ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTARARE
Cu privire la trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al orasului Piatra Olt

Consilierii Locali al orasului Piatra Olt ,judetul Olt
Avand in vedere :

-Adresa nr 19182 a unui grup de consilieri locali de solicitare sprijin in vederea initierii unui proiect de hoatarare cu privire la trecerea unui teren din domemniul public in domeniul privat al orasului Piatra Olt

- Referatul de aprobare nr 19.236 din 09.07.2025 al unui grup de consilieri locali din cadrul Consiliului local al orasului Piatra Olt

- Raportul de specialitate nr.19712/21.07.2025 al Compartimentului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

- Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Dispozitiile art. 5 alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar. republicata cu modificarile si completarile ulterioare

-Prevederile art. 87 alin.5. art 129 alin 2 lit c. alin 6 lit. a. alin 7 lit c. art 361 alin 2 si 3 si Anexa 4 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57 din 2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

- Cartea funciara nr 51469 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra-Olt

- Prevederile articolul nr 13 din Legea nr 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire,republicata

- Hotararea Consiliului Local nr. 37/ 2025 privind completarea inventarului domeniului public al orasului Piatra Olt, pozitia 148

-Dispozitiile art.7 alin (2) din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil,republicata

- Legea nr. 24 / 2000 cu privire la normele de tehnica legislativa pentru elaorarea actelor normative cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art 139 si 196 alin 1 lit a din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57 din 2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orasului Piatra Olt a imobilului teren în suprafaţă de 573 mp. situat pe str. Traian nr 15, oras Piatra Olt , C.F 51469

Art 2. Se aproba incetarea uzului si interesului public asupra imobilului teren identificat la art 1.

Art. 3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orasului Piatra Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orasului Piatra Olt nr.18 din 18.02.2025 precum şi inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public, se actualizează corespunzător.conform.dispoziţiilor.art.1.

Art. 4. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidenţele de carte funciară în favoarea orasului.Piatra.Olt.domeniul.privat.

Art. 5. La data intrarii în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară îşi încetează aplicabilitatea.Prezenta hotarare se va transmite :

Institutiei prefectului judetul Olt
Primarului oras Piatra Olt
Comisiilor de specialitate ale consiliului local
OCPI Olt

INITIATORI
CONSILIERI LOCALI
-Eugen Gughea .....
-Elena Nicutina Anghelina.....
-Mihai Preda ...
- Simona Liliana Dragan.....
-Tirtopan Stefan.....
- Ion Petre.....

AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL
Petrisor Stoica

PRIMĂRIA oraş PIATRA OLT
JUDEŢUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr 19236
20 25 Luna 07 Ziua 09

ROMANIA
JUDETUL OLT
GRUP CONSILIERI LOCALI

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare are ca obiect aprobarea trecerii unui teren ce este inscris in inventarul domeniului public la pozitia 148, conform Hotararii Consiliului Local nr 37/ 2025 si in cartea funciara nr 51469, curti constructii, str Traian nr 152 in suprafata de 573 mp cu urmatoarele vecinatati :

N-Str Eroilor
E-Casa de cultura Piatra
S-Casa de cultura Piatra
V-proprietate particulara

Imobilul descris mai sus, situat in vecinatatea Casei de cultura a orasului Piatra Olt nu mai constituie un bun de uz sau interes public, intrucat acesta nu se mai incadreaza in categoriile de bunuri ce alcatuiesc domeniul public asa cum sunt prevazute la art 5 alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare "Aparţin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcţii de interes public, pieţe, căi de comunicaţii, reţele stradale şi parcuri publice, porturi şi aeroporturi, terenurile cu destinaţie forestieră, albiile râurilor şi fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare şi al marii teritoriale, ţărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervaţii naturale şi parcuri naţionale, monumentele, ansamblurile şi siturile arheologice şi istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosinţe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public" si de asemenea nu se regaseste in Anexa nr 4 la Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr 57/ 2019 privind Codul Administrativ

Avand in vedere dispozitiile art 87 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr 57/ 2019 privind Codul Administrativ care la alin 5 prevede ca autoritatile administratiei publice locale administreaza sau, dupa caz dispun de resursele financiare, precum si de bunurile proprietate publica sau private ale unitatilor administrativ teritoriale, urmarind valorificarea superioara a acestora, acestea au dreptul dar si obligatia de a adopta hotarari prin care sa determine producerea unor efecte de ordin social sau in legatura cu promovarea dezvoltarii durabile

In articolul nr 13 din Legea nr 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire prevede ca:

" (1)Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.

(2)Terenurile apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se pot concesiona numai in vederea realizarii de constructii sau de obiective de uz si/sau de interes public, cu respectarea documentatiilor de urbanism aprobate potrivit legii", concluzionam ca in vederea valorificarii superioare a terenului care face oiectul prezentului proiect de hotarare dar si realizarea de catre unitatile private a unor obiective care sa vina in sprijinul dezvoltarii comunitatii locale fara a fi angrenate cheltuieli care sa greveze bugetul local, este necesar ca terenul sa faca parte din domeniul privat al orasului Piatra Olt.

Avand in vedere cele sus expuse si tinand cont de prevederile legislatiei incidente supunem dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al orasului Piatra Olt al proiectului de hotarare cu privire la trecerea unui teren din domeniul public in domeniul privat al orasului Piatra Olt.

CONSILIERI LOCALI
-Eugen Gughea .....
-Elena Niculina Anghelina.....
-Mihai Preda .....
- Simona Liliana Dragan.....
-Tirtopan Stefan.....
- Ion Petre.....

PRIMĂRIA ORAŞULUI PIATRA OLT
Serviciul Arhitectura, Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr.19712/21.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobare trecerea unui imobil din domeniul public al orasului Piatra Olt in domeniul privat al orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare trecerea unui imobil din domeniul public al orasului Piatra Olt in domeniul privat al orasului Piatra Olt.

Prin referatul de aprobare nr.19236/09.07.2025 intocmit de un numar de 6 consilieri locali se propune trecerea unui imobil din domeniul public al orasului Piatra Olt in domeniul privat al orasului Piatra Olt .

Avand in vedere :

-prevederile art.361 alin.2 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare :

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, daca prin lege nu se dispune altfel.

- prevederile art.129 alin.1 si alin.2, lit.c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare

Atributiile consiliului local

(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

- prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

(1) Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.

(2) Terenurile apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale se pot concesiona numai in vederea realizarii de constructii sau de obiective de uz si/sau de interes public, cu respectarea documentatiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

-prevederile art. 87, alin.5 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare : Autoritatile administratiei publice locale administreaza sau, dupa caz, dispun de resursele financiare, precum si de bunurile proprietate publica sau privata ale unitatilor administrativ-teritoriale, in conformitate cu principiul autonomiei locale.

- faptul ca terenul intravilan , curti-constructii inscris in cartea funciara nr.51469 , se regaseste in domeniul public al orasului Piatra Olt , poz.148 din Hotararii Consiliului Local nr.37/22.04.2025 privind completarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt, dar nu se regaseste in anexa 4 la Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare cu privire la trecerea unui imobil din domeniul public al orasului Piatra Olt in domeniul privat al orasului Piatra Olt.

Consilier superior ,
Nicoleta Voicu