ANEXA nr. 1E la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Judeţul/localitatea (*) OLT / PIATRA OLT	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 20113 din 26./.01./2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) ORAŞ PIATRA OLT	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) STANA ALEXANDRU	Semnătura funcţionarului car[redacted]e oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Codin Marius Petrisor, domiciliat/domiciliata în Piatra Olt, str. Florilor, nr. 17, bl. 2, sc. C, ap. 2, judeţul/sectorul Olt, telefon ....., act de identitate CI, seria OT, nr. 560187, eliberat de SPCLEP Piatra Olt la data 25.05.2012, CNP/CIF/CUI 1780506287728, în calitate de administrator, prin ..... conform .....

2.(*) pentru: ACIDAVA LAND SRL, având număr de ordine în registrul comerţului J28/6/2012, cod unic de înregistrare 29516647

3.(*) cu sediul în: localitatea Piatra Olt, str. 1 Decembrie, nr. 1, bl. cladire C2, sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Olt, codul poştal 235500, telefon ....., fax ....., e-mail acidavaland@gmail.com , website .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de 40,31 ha, identificat cu număr cadastral 54481, înscris în cartea funciară nr. 54481 a localităţii Piatra Olt, făcută de Sandru Tudor Constantin si Sandru Anca Delia şi afişată în data de 13.12.2021 la sediul Primăriei Piatra Olt .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*) 1.096.819 (un milion noua zeci si sase mii opt sute nouasprezece) lei. (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1.Certificat de inregistrare si certificat constatator Acidava Land SRL;

2.Contract de arenda;

3.Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,

CODIN MARIUS PETRISOR

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

.....

L.S.

SOCIETATEA COMERCIALĂ ACIDAVA LAND S.R.L. PIATRA-OLT ROMÂNIA

Data 26.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*)OLT	Registrul de evidenta Nr. **20/1** din **13.12.2021** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **20/13.12.2021** depuse de **SANDRU TUDOR CONSTANTIN si SANDRU ANCA DELIA** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU CUNOSC	

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ACIDAVA LAND SRL	oras Piatra Olt, sat Piatra, str.1 Decembrie, nr.1, Cladire C2, jud.Olt.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	N- CAD.54501, E-CAD.54469, S-54482, V- CAD.54469	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU SISESTI	Bucuresti, B-dul Marasti, nr.61, Sector 1

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILE STATULUI	Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1,Bucuresti

Primar,
RADA Nicusor
(numele si prenumele/semnatura)

[redacted]

Secretar general,
STOICA Petrisor
(numele si prenumele/semnatura)

[redacted]

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 1E la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Judeţul/localitatea (*) OLT / PIATRA OLT	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 1913 din 26.01.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) ORAŞ PIATRA OLT	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) SODINA ALEXANDRU	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) [redacted]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Codin Marius Petrisor, domiciliat/domiciliată în Piatra Olt, str. Florilor, nr. 17, bl. 2, sc. C, ap. 2, judeţul/sectorul Olt, telefon ....., act de identitate CI, seria OT, nr. 560187, eliberat de SPCLEP Piatra Olt la data 25.05.2012, CNP/CIF/CUI 1780506287728, în calitate de administrator, prin ..... conform .....

2.(*) pentru: ACIDAVA LAND SRL, având număr de ordine în registrul comerţului J28/6/2012, cod unic de înregistrare 29516647

3.(*) cu sediul în: localitatea Piatra Olt, str. 1 Decembrie, nr. 1, bl. cladire C2, sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Olt, codul poştal 235500, telefon ....., fax ....., e-mail acidavaland@gmail.com , website .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de 38,6501 ha, identificat cu număr cadastral 54480, înscris în cartea funciară nr. 54480 a localităţii Piatra Olt, făcută de Sandru Tudor Constantin si Sandru Anca Delia şi afişată în data de 13.12.2021 la sediul Primăriei Piatra Olt .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*) 1.051.654 (un milion cinci zeci si unu mii sase sute cincizeci si patru) lei. (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1.Certificat de inregistrare si certificat constatator Acidava Land SRL;

2.Contract de arenda;

3.Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
CODIN MARIUS PETRISOR
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura [redacted]
.....
L.S.

SOCIETATEA COMERCIALĂ ACIDAVA LAND S.R.L. PIATRA-OLT ROMÂNIA

Data 26.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru ai întreprinderii familiale.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*)OLT	Registrul de evidenta Nr. **19/1** din **13.12.2021** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **19/13.12.2021** depuse de **SANDRU TUDOR CONSTANTIN si SANDRU ANCA DELIA** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU CUNOSC	

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ACIDAVA LAND SRL	oras Piatra Olt, sat Piatra, str.1 Decembrie, nr.1, Cladire C2, jud.Olt.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	N- CAD.54460, E-CAD.54469, S-54501, V- CAD.54479	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU SISESTI	Bucuresti, B-dul Marasti, nr.61, Sector 1

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILE STATULUI	Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1,Bucuresti

Primar,
RADA Nicuser
(numele si prenumele/semnatura)
[redacted]

Secretar general,
STOICA Petrisor
(numele si prenumele/semnatura)
[redacted]

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.