
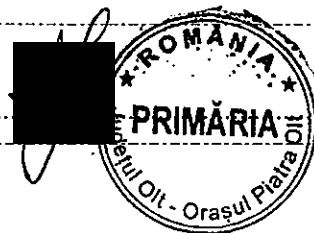


Județul Olt	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 20/15 din 21.02.2022
Primăria Piatra - Olt	(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește prezenta cerere:	PRIMA ALEXANDRU
Semnătura funcționarului care primește oprezenta cerere:	







Către: PRIMARIA PIATRA OLT, JUD. OLT

Data:

Referitor: Cerere pentru înregistrarea ofertei de cumpărare teren agricol extravilan

Stimate domnule Primar,

Subscrisa, LONGIN S.R.L., cu sediul social în Șerbănești, str. , jud. Olt, înregistrată la Registrul Comertului cu J28/1083/1993, cod unic de identificare RO 4716097, legal reprezentată prin împuternicit, Predescu-Stănescu Iulia-Sorina, domiciliată în Mun. Slatina, str. , județul Olt, telefon 0732707017, posesoare act identitate CI seria OT  eliberat de SPCLEP Slatina la data 15.07.2020, CNP  conform deciziei asociatului unic din data de 17.02.2022,

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- termenii și condițiile ofertelor de vânzare nr. 19/13.12.2021 și 20/13.12.2021, emise de către vânzătorii Șandru Tudor-Constantin și Șandru Anca-Delia pentru:
  - terenul agricol extravilan situat în Piatra-Olt, în suprafață de 38,6501 ha, identificat cu numărul cadastral 54480 întabulat în Cartea Funciară 54480 a localității Piatra-Olt, număr de tarla 59, număr de parcelă 2 ("Lotul 1"), și
  - terenul agricol extravilan situat în Piatra-Olt, în suprafață de 40,3100 ha, identificat cu numărul cadastral 54481 întabulat în Cartea Funciară 54481 a localității Piatra-Olt, număr de tarla 60, număr de parcelă 1 ("Lotul 2");

(denumite împreună în continuare "Imobilul"), afișate de Primăria Piatra-Olt, jud. Olt, la data de 13.12.2021, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cu toate modificările și completări ulterioare, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

- condiția de vânzare menționată de către ofertantul-vânzător în ofertele de vânzare nr. 19 și nr. 20 referitoare la vânzarea împreună a celor două loturi de teren identificate mai sus;
- dreptul legal al LONGIN SRL de exercitare a dreptului de preempțiune pentru cumpărarea Imobilului identificat mai sus, în calitate de preempțor de gradul II;

va transmitem prezenta:

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPARARE A IMOBILULUI

LONGIN SRL, în calitate de preempțor potențial cumpărător, în termenul legal, își exprimă intenția fermă de cumpărare și acceptă ofertele de vânzare nr. 19 și 20 pentru Lotul 1 și Lotul 2 mai sus identificate, înregistrate în data de 13.12.2021 la sediul Primăriei Piatra-Olt, jud. Olt, de către vânzătorii Șandru Tudor-Constantin și Șandru Anca-Delia.

Prețul oferit pentru cumpărarea Imobilului este de 2 148 473 (două milioane o sută patru zeci și opt mii patru sute șapte zeci și trei) lei, care va fi alocat astfel:

- pentru Lotul 1, care face obiectul ofertei de vânzare nr. 19, prețul oferit este de 1.051.654 (un milion cincizeci și una de mii șase sute cincizeci și patru) lei;
- pentru Lotul 2, care face obiectul ofertei de vânzare nr. 20, prețul oferit este de 1.096.819 (un milion nouăzeci și șase de mii opt sute nouăsprezece) lei.

Vă confirmăm în mod expres că îndeplinim toate condițiilor de vânzare incluse în ofertele de vânzare nr. 19 și nr. 20, astfel cum au fost emise de către vânzătorii Șandru Tudor-Constantin și Șandru Anca-Delia, inclusiv condiția referitoare la plata prețului.

Suntem de acord ca datele din cererea de înregistrare a ofertei de cumpărare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului nr. 679/2016 pentru protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.


În susținerea comunicării de acceptare a ofertei de cumpărare a Imobilului și a calității de preemtor, depunem următoarele acte doveditoare:

1. Certificatului constatator emis de Registrul Comerțului Olt nr. 338935 din data de 17.02.2022 - original;
2. Decizia nr. 1 din data de 17.02.2022 a asociatului unic al Societății cu privire la (i) cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, (ii) exercitarea controlului Societății, (iii) personale desemnate în vederea reprezentării Societății în legătură cu exercitarea dreptului de preempțiune și (iv) mandatul de reprezentare al împuternicitului Societății în legătura cu prezenta cerere – original
3. Cartea de identitate a împuternicitului Societății – copie certificată;
4. Dovada sediului social al Societății, situat pe teritoriul României, din care rezultă că a fost stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare – copie certificată;
5. Adeverința nr. 773 din data de 17.02.2022 emisă de Primăria Șerbănești, jud. Olt, care atestă desfășurarea de activități agricole de către Societate pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare - original;
6. Cartea de identitate a reprezentantului statutar al Societății – copie certificată;
7. Declarație pe propria răspundere autentificată sub nr. 590, la data de 21.02.2022, de către notarul public Buicescu Rodica, care confirmă faptul că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare - original.
8. Dovada existenței fondurilor necesare achitării integrale a prețului de vânzare pentru terenurile identificate în ofertele de vânzare nr. 19 și 20 pentru Imobilele mai sus identificate, înregistrate în data de 13.12.2021 la sediul Primăriei Piatra-Olt , jud. Olt.
9. Declarație pe propria răspundere autentificată sub nr. 591, la data de 21.02.2022, de către notarul public Buicescu Rodica, care confirmă faptul că, societatea comercială LONGIN SRL nu se află în procedură de insolvență, dizolvare, lichidare voluntară sau faliment - original.

**LONGIN SRL**

Prin: Predescu-Stănescu Iulia-Sorina

Împuternicit

  
\_\_\_\_\_



PROCES - VERBAL

Judetul OLT(*)	Registrul de evidenta Nr. 20/17 din 21.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT(*)	

Încheiat astăzi 21.02.2022, cu ocazia înregistrării ofertei de cumpărare la nr. 20/16/21.02.2022 făcuta de numitii S.C. LONGIN SRL, pentru suprafața de 40,3100 ha identificat cu numărul cadastral 54481, înscrisă în cartea funciară nr. 54481 a localității PIATRA OLT, cuprinsă în oferta de vânzare a numitii SANDRU TUDOR CONSTANTIN si SANDRU ANCA DELIA, înregistrată la nr. 20/13.12.2021.

Subsemnatul STANA ALEXANDRU, consilier superior, în cadrul primăriei orasului PIATRA OLT, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.44/31.01.2022, a primarului orasului PIATRA OLT, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art. 3 lit. n), și o) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

- am procedat, astăzi, 21.02.2022, orele 14:04, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei PIATRA OLT a ofertei de cumpărare înregistrată la nr. 20/16/21.02.2022 făcuta de numitii S.C. LONGIN SRL;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria orasului PIATRA OLT și unul se transmite Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Funcție: CONSILIER SUPERIOR

Nume și prenume: STANA Alexandru

Semnatura

