OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, Şandru Tudor-Constantin, CNP 1800428125481, având adresa de comunicare în: Mun Târgu Mureş, str. Transilvania, nr. 5, bl. -, sc. -, et. III, ap. 14, judeţul Mureş, codul postal ....., e-mail ....., tel.

Subsemnata, Şandru Anca-Delia, CNP 2841103260062, având adresa de comunicare în: Mun Târgu Mureş, str. Transilvania, nr. 5, bl. -, sc. -, et. III, ap. 14, judeţul Mureş, codul postal ....., e-mail ....., tel.

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 40,31 (ha), la preţul de (*) 1.096.819 (un milion nouă zeci şi şase mii opt sute nouăsprezece lei)

Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele:

1. Se vinde numai împreună cu terenul arabil din extravilanul localităţii Piatra Olt identificat cu număr cadastral 54480.
2. Se va achita preţul integral de vânzare pentru terenurile identificate în prezenta ofertă de vânzare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii avizului final pozitiv de către Structura Centrală a Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, cât şi a tuturor cheltuielilor legate de autentificarea contractului de vânzare;
3. Se va face dovada existenţei fondurilor necesare achitării integrale a preţului de vânzare pentru terenurile identificate în prezenta ofertă (extras de cont sau confirmare emisă de către o instituţie de credit cu privire la finanţarea preţului);
4. În situaţia în care ofertantul este persoană juridică, se va prezenta declaraţie autentică, semnată de către reprezentantul legal, că nu se află în procedură de insolvenţă, dizolvare, lichidare voluntară sau faliment.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	PIATRA-OLT/ OLT	40,31	54481	54481	60	1	T.A.	[redacted]
Verificat primărie[4)]	X	X	X	X	X	X	X	

[3)] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Şandru Tudor Constantin
(numele şi prenumele în clar)

Semnatura
.....
[redacted]

L.S.

Data 09.12.2021.

Şandru Anca Delia
(numele şi prenumele în clar)

Semnatura
[redacted]

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*)OLT	Registrul de evidenta Nr. 20/1 din 13.12.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **20/13.12.2021** depuse de **SANDRU TUDOR CONSTANTIN si SANDRU ANCA DELIA** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU CUNOSC	

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ACIDAVA LAND SRL	oras Piatra Olt, sat Piatra, str.1 Decembrie, nr.1, Cladire C2, jud.Olt.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	N- CAD.54501, E-CAD.54469, S-54482, V- CAD.54469	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU SISESTI	Bucuresti, B-dul Marasti, nr.61, Sector 1

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILE STATULUI	Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1,Bucuresti

Primar,
RADA Nicusor
(numele si prenumele/semnatura)

[redacted]

Secretar general,
STOICA Petrisor
(numele si prenumele/semnatura)

[redacted]

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.