ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTĂRÎRE

privind : acordul referitor la inscrierea ipotecii in favoarea creditorilor a bunului viitor rezultat in baza AC nr.30/16.12.2025 pentru INFIINTAREA UNEI UNITATI NOI DE ABATORIZARE IN CADRUL SOCIETATII INTERPORK PLUS

Primarul orasului Piatra Olt,jud.Olt

Avînd în vedere:

- Referatul de aprobare nr.29542/18.12.2025 la proiectul de hotarare privind acordul referitor la inscrierea ipotecii in favoarea creditorilor a bunului viitor rezultat in baza AC nr.30/16.12.2025 pentru INFIINTAREA UNEI UNITATI NOI DE ABATORIZARE IN CADRUL SOCIETATII INTERPORK PLUS
- Raportul de specialitate nr.29543/18.12.2025 privind acordul referitor la inscrierea ipotecii in favoarea creditorilor a bunului viitor rezultat in baza AC nr.30/16.12.2025 pentru INFIINTAREA UNEI UNITATI NOI DE ABATORIZARE IN CADRUL SOCIETATII INTERPORK PLUS

-Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. C si alin. 7 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

- Cererea nr.29520/17.12.2025 a SC Interpork Plus SRL reprezentata de., prin Binder Ettien Tiberiu pentru construirea unei unitati de abatorizare prin care solicita acordul cu privire la inscrierea ipotecii in favoarea creditorilor a bunului viitor rezultat in baza AC nr.30/16.12.2025 pentru INFIINTAREA UNEI UNITATI NOI DE ABATORIZARE IN CADRUL SOCIETATII INTERPORK PLUS
- Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 incheiat intre Consiliul Local al orasului Piatra Olt si SC Interpork Plus SRL si Actul aditional nr. 1289/28.10.2025,
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.196 alin.1.lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba emiterea unui acord scris in vederea inscrierii ipotecii in favoarea creditorilor a bunului viitor rezultat in baza AC nr.30/16.12.2025 pentru INFIINTAREA UNEI UNITATI NOI DE ABATORIZARE IN CADRUL SOCIETATII INTERPORK PLUS, conform anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt sa semneze acordul care face obiectul prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va transmite:

-Institutiei Prefectului-judetul Olt
-Primarului oras Piatra Olt
-Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

Avizeaza,
Secretarul general,
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.29542/18.12 .2025

REFERAT DE APROBARE,

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat privind acordul referitor la inscrierea ipotecii in favoarea creditorilor a bunului viitor rezultat in baza AC nr.30/16.12.2025 pentru INFIINTAREA UNEI UNITATI NOI DE ABATORIZARE IN CADRUL SOCIETATII INTERPORK PLUS .

Conform :

- Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 incheiat intre Consiliul Local al orasului Piatra Olt si SC Interpork Plus SRL si Actul aditional nr. 1289/28.10.2025
- Cererea nr.29520/17.12.2025 a SC Interpork Plus SRL prin care solicita acordul referitor la inscrierea ipotecii in favoarea creditorilor a bunului viitor rezultat in baza AC nr.30/16.12.2025 pentru INFIINTAREA UNEI UNITATI NOI DE ABATORIZARE IN CADRUL SOCIETATII INTERPORK PLUS
- cartea funciara nr.59058

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Nr.29543/18.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : acordul referitor la inscrierea ipotecii in favoarea creditorilor a bunului viitor rezultat in baza AC nr.30/16.12.2025 pentru INFIINTAREA UNEI UNITATI NOI DE ABATORIZARE IN CADRUL SOCIETATII INTERPORK PLUS

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat privind acordul referitor la inscrierea ipotecii in favoarea creditorilor a bunului viitor rezultat in baza AC nr.30/16.12.2025 pentru INFIINTAREA UNEI UNITATI NOI DE ABATORIZARE IN CADRUL SOCIETATII INTERPORK PLUS .

Avand in vedere

- Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 incheiat intre Consiliul Local al orasului Piatra Olt si SC Interpork Plus SRL si Actul aditional nr. 1289/28.10.2025,
- Cererea nr.29520/17.12.2025 a SC Interpork Plus SRL prin care solicita acordul referitor la inscrierea ipotecii in favoarea creditorilor a bunului viitor rezultat in baza AC nr.30/16.12.2025 pentru INFIINTAREA UNEI UNITATI NOI DE ABATORIZARE IN CADRUL SOCIETATII INTERPORK PLUS
- cartea funciara nr.59058

Urmarea celor prezentate mai sus supun spre analiza proiectul de hotarare privind acordul referitor la inscrierea ipotecii in favoarea creditorilor a bunului viitor rezultat in baza AC nr.30/16.12.2025 pentru INFIINTAREA UNEI UNITATI NOI DE ABATORIZARE IN CADRUL SOCIETATII INTERPORK PLUS.

Consilier superior,
Nicoleta VOICU

Anexa la HCL_____

ACORD

Orasul Piatra Olt, in calitate de proprietar al terenului din domeniul privat al orasului Piatra Olt, judetul Olt, concesionat conform contract de concesiune nr.15262/22.03.2023 si al Actului aditional nr. 1289/28.10.2025. de catre SC INTERPORK PLUS SRL reprezentată de Carmistin International S.R.L., prin Binder Ettien Tiberiu, pentru construirea unei unitati de abatorizare si avand in vedere intentia societatii Interpork Plus S.R.L. de a contracta un credit ipotecar, ne exprimam acordul cu privire la inscrierea ipotecii in favoarea creditorilor, a bunului viitor rezultat in baza Autorizatiei de Construire nr.30/16.12.2025. in cartea funciara nr.59058.

PRIMAR.
NICUSOR RADA

SECRETAR GENERAL,
PETRISOR STOICA

Data: 16.12.2025

Catre: PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

Adresa: Oras Piatra Olt, judetul Olt

E-mail: -

Referitor: Acord inscriere ipoteca

PRIMĂRIA oraş PIATRA OLT
JUDEŢUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr 29520
2025 Luna 12 Ziua 17

Stimate Domnule Primar,

Subscrisa, INTERPORK PLUS S.R.L., o societate cu raspundere limitata, infiintata si functionand in conformitate cu legile din Romania, cu sediul social situat in municipiul Bucuresti, Sector 1, Şos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, cladirea Willbrook Platinum Bussiness &Convention Center, Cladirea A, Biroul nr. 1, Etaj II, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2020004430403, cod unic de inregistrare (CUI) 42443160, prin BINDER ETTIEN TIBERIU in calitate de Administrator,

AVÂND ÎN VEDERE

A. calitatea de concesionara a terenului intravilan in suprafata de 339.425 m.p., identificat cu ~~numerele cadastrale 58757, 58727, 52899, 58730, 58758, alipite conform Actului Notarial nr.~~ 1289/28.10.2025, infiintandu-se Cartea Funciara nr. 59058, inregistrat in cartile funciare nr. 58757, 58727, 52899, 58730, 58758, respectiv 59058, in urma Actului Notarial de alipire nr. 1289/28.10.2025 a localitatii Piatra Olt, localizat in Judetul Olt, avand categoria folosinta *"extravilan"*, în baza Contractului de concesiune nr. 15262/22.03.2023 si a Actului aditional nr. 25510/13.10.2025 incheiat cu Unitatea Administrativ Teritoriala a orasului Piatra Olt,

denumit in continuare **"Imobilul"**,

B. autorizația de construire numărul 30 din data de 16.12.2025, eliberată de Primaria orasului Piatra Olt, notată în Cartea Funciară numărul 59058, a localității Piatra Olt

C. intenția concesionarului de a contracta un credit ipotecar, pentru care va garanta cu construcțiile viitoare ce vor fi edificate în baza autorizației sus menționate,

Prin prezenta vă rugă să eliberați un Acord cu privire la

- înscrierea ipotecii pentru bun viitor, în Cartea Funciară numărul 59058a localității Piatra Olt

Va multumim anticipat pentru acordul dumneavoastra.

Cu stima,

SC INTERPORK PLUS SRL

INTERPORK PLUS SRL BUCUREST - ROMANIA