

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PRIOECT DE HOTARARE

Privind: acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Piatra Olt a unui teren în suprafață de 2035 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație

Primarul orașului Piatra Olt,
Avand în vedere:

- Referatul de aprobare nr.29037/11.12.2024 privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Piatra Olt a unui teren în suprafață de mp, în scopul încheierii unui Contract de donație
 - Raportul de specialitate nr.29038/11.12.2024 privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Piatra Olt a unui teren în suprafață de mp, în scopul încheierii unui Contract de donație
 - Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
 - Oferta de donație înregistrată sub nr.23942/27.09.2024 a SC ELIS PAVAJE SRL
 - Dispozițiile art.129 alin. 2 , lit. c si art.291 alin.3 lit.a si alin.6 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 863 lit.c , art. 881 si art.1011 din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
 - Dispozițiile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Piatra Olt a unui teren în suprafață de 2035 mp, înscris în CF nr. 58648 în scopul încheierii unui Contract de donație.

Art. 2. Se declară de uz și de interes public local terenul identificat potrivit art. 1 .

Art. 3. Se împuternicește Primarul Nicusor RADA pentru a reprezenta Orașul Piatra Olt în vederea încheierii donației în formă autentică.

Art. 4. Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orașului Piatra Olt
NICUSOR RADA

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL,
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.29037/11.12.2024

REFERAT DE APROBARE,

Cu privire la acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Piatra Olt a unui teren în suprafață de 2035 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Piatra Olt a unui teren în suprafață de 2035 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație.

In conformitate cu:

- prevederile din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publica

Art. 863. — Dreptul de proprietate publica se dobandeste:

c) prin donatie sau legat, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;

Art. 881. —

(1) Inscrisurile sunt de 3 feluri: intabularea, inscrierea provizorie si notarea.

(2) Intabularea si inscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se refera la inscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice in legatura cu imobilele cuprinse in cartea funciara.

(3) Inscrisurile provizorie si notarea se fac numai in cazurile anume prevazute de lege.

Art. 1.011. —

(1) Donatia se incheie prin in scris autentic, sub sanctiunea nulitatii absolute.

(2) Nu sunt supuse dispozitiei alin. (1) donatiile indirecte, cele deghizate si darurile manuale.

(3) Bunurile mobile care constituie obiectul donatiei trebuie enumerate si evaluate intr-un in scris, chiar sub semnatura privata, sub sanctiunea nulitatii absolute a donatiei.

(4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de pana la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu exceptia cazurilor prevazute de lege. Darul manual se incheie valabil prin acordul de vointe al partilor, insotit de traditiunea bunului.

- Articolul 291 alin .3, lit.a si alin.6 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Acceptarea donatiilor si a legatelor

(1) Acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre stat se aproba prin:

(3) Acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin:

a) hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile;

(6) Prin derogare de la prevederile legale in vigoare, actele prin care se fac donatii statului sau unitatilor administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricaror impozite sau taxe.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Piatra Olt a unui teren în suprafață de 2035 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Piatra Olt a unui teren în suprafață de 2035 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație.

In conformitate cu:

- prevederile din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publica

Art. 863. — Dreptul de proprietate publica se dobandeste:

c) prin donatie sau legat, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;

Art. 881. —

(1) Inscrierile sunt de 3 feluri: intabularea, inscrierea provizorie si notarea.

(2) Intabularea si inscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se refera la inscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice in legatura cu imobilele cuprinse in cartea funciara.

(3) Inscrierea provizorie si notarea se fac numai in cazurile anume prevazute de lege.

Art. 1.011. —

(1) Donatia se incheie prin in scris autentic, sub sanctiunea nulitatii absolute.

(2) Nu sunt supuse dispozitiei alin. (1) donatiile indirecte, cele deghizate si darurile manuale.

(3) Bunurile mobile care constituie obiectul donatiei trebuie enumerate si evaluate intr-un in scris, chiar sub semnatura privata, sub sanctiunea nulitatii absolute a donatiei.

(4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de pana la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu exceptia cazurilor prevazute de lege. Darul manual se incheie valabil prin acordul de vointe al partilor, insotit de traditiunea bunului.

- Articolul 291 alin .3, lit.a si alin.6 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Acceptarea donatiilor si a legatelor

(1) Acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre stat se aproba prin:

(3) Acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin:

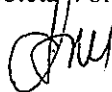
a) hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile;

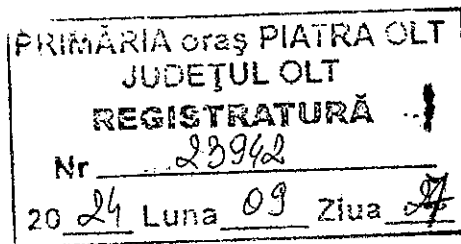
(6) Prin derogare de la prevederile legale in vigoare, actele prin care se fac donatii statului sau unitatilor administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricaror impozite sau taxe.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Piatra Olt a unui teren în suprafață de 2035 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație

Consilier superior,

Nicoleta Voicu





Către,

UAT PIATRA OLT
CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT

S.C. ELIS PAVAJE S.R.L.
Nr. înregistrare/inscripție 2094
Data 26.09.2019

Stimați domni,

Subscrisa **ELIS PAVAJE S.R.L.** cu sediul în Petrești, str. Zorilor, nr. 1, jud. Alba, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Alba sub nr. J01/948/1991. CUI RO 1771593, reprezentată legal de Goța Vasile – administrator, în calitate de proprietar al imobilului teren înregistrat în CF nr.58648 Piatra Olt, nr. cad. 58648, va înaintam prezenta

ADRESA

prin care va oferim propunerea de a ceda prin donație, în folosul comunității, o suprafață de teren înregistrată cu numărul cadastral 58648 (CF nr.58648 Piatra Olt), aflat în proprietatea subscrisei societăți, și care are o suprafață totală de 2.035 mp, conform extrasului de carte funciara anexat.

Scopul donației:

Terenul este cedat cu scopul expres de a facilita realizarea unui drum de către Primăria Piatra Olt. Acest drum va avea un rol esențial în îmbunătățirea infrastructurii locale, asigurând o legătură directă cu nodul rutier al drumului expres Craiova-Pitești (sens giratoriu cu DC 13).

Beneficii anticipate:

- Fluidizarea traficului: Noul drum va contribui la descongestionarea traficului în zonă, reducând timpii de deplasare și facilitând accesul către drumul expres.
- Dezvoltarea economică: Îmbunătățirea infrastructurii rutiere va atrage investiții și va stimula dezvoltarea economică a întregii comunități.
- Creșterea siguranței rutiere: Drumul va fi construit conform standardelor moderne, asigurând o circulație rutieră mai sigură pentru toți participanții la trafic.

Angajamentul ELIS PAVAJE SRL:

ELIS PAVAJE SRL își exprimă angajamentul ferm de a colabora cu autoritățile locale pe tot parcursul procesului de realizare a drumului, oferind sprijin și expertiză în domeniul construcțiilor.

În speranța că această propunere va fi primită cu deschidere și va contribui la dezvoltarea comunității noastre, vă rugăm să analizați cu atenție această solicitare și să ne comunicați decizia dumneavoastră în cel mai scurt timp posibil.

Cu stimă,

Administrator

Goța Vasile

