ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTARARE
privind inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea
privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt

Primarul orasului Piatra Olt, judelul Olt
Avand in vedere:

-Referatul de aprobare al primarului nr.11565/09.02.2026 privind inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt

-Raportul de specialitate nr.11566/09.02.2026 al compartimentului agricol cu propunerea de inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt

-Referatul nr.11559/09.02.2026 al compartimentului agricol cu disponibilitatea suprafetei de pajisti si calculatia incarcaturii optime de animale

-Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Prevederile art.9 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare, modificata si completata de Legea nr.44/2018;

-Prevederile HG nr. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/l991,modificata si completata prin HGR nr.78/2015 privind normele de aplicare si prin Hotararea Guvernului nr. 1064/2017 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;

-Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administraliei Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

-Prevederile Ordinului nr. 226/235 I/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung ;

-Amenajamentul Pastoral pentru păşunile din orasul Piatra Olt nr 10653/19.01.2018, intocmit de catre DADR OLT

-Prevederile Hotararii Consiliului Local Piatra Olt nr.11/09.02.2024 privind inventarieriea anuala a bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

-Dispozitiile art.129, alin.6, lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea Consiliului Local nr.9/28.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru păşunile din orasul Piatra Olt

-Hotararea Consiliului Local nr.19/22.03.2019 privire la modificare art.7 din HCL nr.10 din 28.02.2019 pentru initierea procedurii de închiriere a pajiştilor aflate în proprietatea privata a orasului Piatra Olt ,judetul Olt

-Prevederile Hotararii Consiliului Judetean Olt nr.62/24.04.2025 privind stabilirea pretului mediu/tona masa verde obtinuta de pe pajiste pentru anul 2025.

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba intierea procedurii de inchiriere a pajistilor disponibile , in suprafata de 119,42 ha din domeniul privat al orasului Piatra Olt , aflate in administrarea Consiliului Local , pentru anul 2026(conform anexa nr.1).

Art. 2. Pretul minim de inchiriere pajistii este de 91.57 lei/ha conform Hotararii Consiliului Judetean Olt nr.62/24.04.2025 privind stabilirea pretului mediu/tona masa verde obtinuta de pe pajiste pentru anul 2025.

Art. 3.Perioada pentru care se inchiriaza pasunile este de 10 ani.

Art.4. Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt , domnul Nicusor RADA, pentru semnarea contractelor de inchiriere.

Art. 5. Comisia de evaluare a ofertelor in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor, va fi formata din :

1. Petrisor Stoica -secretarul orasului Piatra Olt - preşedinte ,
2. Ileana Radu – consilier superior - secretarul comisiei
3. Mihaela Alexie -consilier superior -membru
4. Angela Tanase – medic veterinar, membru
5 _____-consilier local
6 _____ - consiler local
7. _____ - consiler local

_____presedinte supleant

Chineata Cristian Petrut – consilier principal -membru supleant

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica

- Instituliei Prefectului -Judeful Olt
- Primarului oras Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

Initiator ,
PRIMAR,
Nicusor RADA

AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL,
Petrişor STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR. 11565/09.02.2026

REFERAT DE APROBARE,
Cu privire la : inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt

---

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt.

Conform :

-Referatul nr.11559/09.02.2026 al compartimentului Agricol cu disponibilitatea suprafetei de pajisti si calculatia incarcaturii optime de animale

-Raportul de specialitate nr. al compartimentului agricol cu propunerea de inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt

-Amenajamentul Pastoral pentru păşunile din orasul Piatra Olt nr.10653/19.01.2018, intocmit de catre DADR OLT

- Hotararea Consiliului Local nr.9/28.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru păşunile din orasul Piatra Olt

-Hotararea Consiliului Local nr.19/22.03.2019 cu privire la modificare art.7 din HCL nr.10/28.02.2019 pentru initierea procedurii de închiriere a pajiştilor aflate în proprietatea privata a orasului Piatra Olt ,judetul Olt

-Prevederile Hotararii Consiliului Judetean Olt nr.62/24.04.2025 privind stabilirea pretului mediu/tona masa verde obtinuta de pe pajiste pentru anul 2025.

Potrivit prevederilor actelor normative menţionate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor şi protecţia mediului, se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Nr.11566/09.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la : inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat pentru inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt

Avand in vedere:

-Referatul nr.11559/09.02.2026 al compartimentului agricol cu disponibilitatea suprafetei de pajisti si calculatia incarcaturii optime de animale

-Prevederile art.9 alin.(4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare, modificata si completata de Legea nr.44/2018;

-Prevederile HG nr. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,modificata si completata prin HGR nr.78/2015 privind normele de aplicare si prin Hotararea Guvernului nr. 1064/2017 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;

-Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administraliei Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare. ;

-Prevederile Ordinului nr. 226/235 I/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare. ;

-Prevederile Noului Cod Civil ;

-Amenajamentul Pastoral pentru păşunile din orasul Piatra Olt nr 10653/19.01.2018, intocmit de catre DADR OLT

- Hotararea Consiliului Local nr.9/28.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru păşunile din orasul Piatra Olt

-Hotararea Consiliului Local nr.19/22.03.2019 cu privire la modificare art.7 din HCL nr.10/28.02.2019 pentru initierea procedurii de închiriere a pajiştilor aflate în proprietatea privata a orasului Piatra Olt ,judetul Olt

-Prevederile Hotararii Consiliului Judetean Olt nr.62/24.04.2026 privind stabilirea pretului mediu/tona masa verde obtinuta de pe pajiste pentru anul 2025.

-Prevederile Hotararii Consiliului Local Piatra Olt nr.11/09.02.2024 privind atestarea anuala a domeniului privat al orasului Piatra Olt

Potrivit prevederilor actelor normative menţionate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor şi protecţia mediului, se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie .

Urmarea celor prezentate mai sus supun spre analiza proiectul de hotarare.

Consilier superior
Ileana Radu

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
COMPARTIMENT AGRICOL
NR. 11559/09.02.2026

REFERAT
cu disponibilitatea suprafetei de pajisti si calculatia incarcaturii optime de animale

Conform art.9 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.34/2013, pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului, respectiv a municipiului.

Anual, pana la data de 1 martie, primarii comunelor, oraselor, respectiv municipiilor verifica respectarea incarcaturii de animale/ ha/ contract, in corelare cu suprafetetele utilizate, si stabilesc disponibilul de pajisti ce pot face obiectul concesionarii/inchirierii ulterioare.

Asfel, disponibilul de pasune total 112,49 ha dupa cum urmeaza:

- T 119, P 2028/4, BF 749, S = 1.00 ha;
- T 119, P 2028/6, S = 11,58 ha;
- T 119, P 2028/2, BF 733, S = 7.73 ha;
- T 119, P 2028/5, S = 8.50 ha;
- T 122, P 2116, BF 2340, S = 11.70 ha;
- T 114, P 1019/1, BF 749, S = 1.00 ha;
- T 126, P 2142, BF 698,452,933, S = 50.78 ha;
- T 99, P 839/1/2, BF 7301, S = 1.00 ha;
- T 99, P 839/2/8,BF 301, S = 1.00ha;
- T 81, P641/3, P641/1, S =18.20 ha

Avand in vedere Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste se calculeaza incarcatura optima de animale(I.A.) sau capacitatea de pasunat prin numarul de animale care pot fi hranite pe intreg sezon de pasunat pe un ha de pajiste astfel:

I.A.= P.d : (C.i. x Z.p.)

Pentru bovine: I.A.= incarcatura animale/ha de pajiste exprimata in UVM/ha
P.d .= productia disponoibila de masa verde kg/ha
C.i. = consum zilnic iarba kg/UVM

Z.p = zile de pasunat intr-un sezon(183 zile/an)

I.A.= 5232 kg masa verde : (183 zile x 65 kg/zi) = 0,44UVM/ha Bovine

Pentru ovine + caprine: I.A.= incarcatura cu animale/ha de pajiste exprimata in UVM/ha

I.A = 5232 kg masa verde(215 zile x 15 kg zi)= 1.63 UVM/ha Ovine+ Caprine

Pretul de masa verde/ha: productia medie/ha = 5.23 tone masa verde

Pretul mediu/tona masa verde(confom HCJ Nr.84/25.05.2023)= 35 lei

Pret/ha = 5.2326 tone x 35 lei = 183.14 lei/ha

Pret inchiriere/ha = 183.14 : 2 = 91.57 lei/ha (conform art.62, alin. 22 din Legea nr.571/2003 – codul fiscal.

Consilier superior

Ileana Radu

Anexa nr.1 la HCL nr.

Disponibilul de pasune, total 119.42 ha dupa cum urmeaza:

- T 119, P 2028/4, BF 749, S = 1.00 ha;
- T 119, P 2028/6, S = 11,58 ha;
- T 119, P 2028/2, BF 733, S = 7.73 ha;
- T 119, P 2028/5, S = 8.50 ha;
- T 122, P 2116, BF 2340, S = 11.70 ha;
- T 114, P 1019/1, BF 749, S = 1.00 ha;
- T 126, P 2142, BF 698,452,933, S = 39.57 ha;
- T 81, P 641/3, P641/1, S = 18.20 ha;
- T 69, P 579/3, P579/5, S = 10.64 ha;
- T 114, P 1019, BF 749, S = 2.50 ha;
- T 99, P 839/2/4, BF 301, S = 1.50 ha;
- T 99, P 839/1/2, P 839/2/3, P 839/2/8, S = 3.00 ha;
- T 99, P 839/2/2, BF 3010, S = 1.00 ha;
- T 99, P 839/2/1, BF 301, S = 1.50 ha

Consilier superior,
Ileana Melania RADU