

PROIECT DE HOTARARE
privind inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea
privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt

Primarul orasului Piatra Olt, judelul Olt

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare al primarului nr.11452/13.01.2022 privind inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt

-Raportul de specialitate nr.11453/13.01.2022 al compartimentului agricol din cadrul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului cu propunerea de inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt

-Referatul nr.11150/05.01.2022 al compartimentului agricol din cadrul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului cu disponibilitatea suprafetei de pajisti

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Prevederile art.9 din O.U.G.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare, modificata si completata de Legea nr.44/2018;

-Prevederile HG nr. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,modificata si completata prin HGR nr.78/2015 privind normele de aplicare ;

-Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

-Prevederile Ordinului nr. 226/235 I/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung ;

-Amenajamentul Pastoral pentru pašunile din orasul Piatra Olt nr 10653/19.01.2018, intocmit de catre DADR OLT

-Prevederile Hotararii Consiliului local Piatra Olt nr.47/28.09.2021 privind inventarierea anuala a bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt. , judetul Olt

-Dispozitiile art.129, alin.6, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea Consiliului Local nr.9/28.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pašunile din orasul Piatra Olt

-Hotararea Consiliului Local nr.19/22.03.2019 privire la modificare art.7 din HCL nr.10 din 28.02.2019 pentru initierea procedurii de inchiriere a pajistilor aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt ,judetul Olt

-Prevederile Hotararii Consiliului Judetean Olt nr. 78/27.05.2021 privind stabilirea pretului mediu/tona masa verde obtinuta de pe pajiste pentru anul 2021.

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba intierea procedurii de inchiriere a pajistilor disponibile , in suprafata de 166,34 ha din domeniul privat al orasului Piatra Olt , aflate in administrarea Consiliului Local , pentru anul 2022.

Art. 2. Pretul minim de inchiriere pajistii este de 30 lei/ha conform Hotararii Consiliului

Art. 2. Pretul minim de inchiriere pajistii este de 78,49 lei/ha conform Hotararii Consiliului Judetean Olt nr. 78/27.05.2021 privind stabilirea pretului mediu/tona masa verde obtinuta de pe pajiste pentru anul 2021.

Art. 3. Perioada pentru care se inchiriaza pasunile este de 7-10 ani.

Art. 4. Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt , domnul Nicusor RADA, pentru semnarea contractelor de inchiriere.

Art. 5. Comisia de evaluare a ofertelor in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor, va fi formata din :

1. Petrisor Stoica -secretarul orasului Piatra Olt - preşedinte ,
2. Alexandru Dumitru Stana – consilier superior - secretarul comisiei
3. Gughea Ionut Gabriel -consilier superior -membru
4. Angela Tanase – medic veterinar, membru
5. _____ -consilier local
6. _____ - consilier local
7. _____ - consilier local

_____ presedinte supleant

Nicoleta Voicu – consilier superior -membru supleant

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica

- Institutiei Prefectului -Judeful Olt
- Primarului oras Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

Initiator ,
PRIMAR,
Nicusor RADA



SECRETAR GENERAL,
Petrişor STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.11452/13.01.2022

REFERAT DE APROBARE,
Cu privire la : inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea
privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt.

Conform :

- Referatul nr.11150/05.01.2022 al compartimentului agricol din cadrul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului cu disponibilitatea suprafetei de pajisti
 - Raportul de specialitate nr.11543/13.01.2022 al compartimentului agricol din cadrul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului cu propunerea de inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt
 - Amenajamentul Pastoral pentru pašunile din orasul Piatra Olt nr.10653/19.01.2018, intocmit de catre DADR OLT
 - Hotararea Consiliului Local nr.9/28.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pašunile din orasul Piatra Olt
 - Hotararea Consiliului Local nr.19/22.03.2019 cu privire la modificare art.7 din HCL nr.10/28.02.2019 pentru initierea procedurii de închiriere a pajistilor aflate în proprietatea privata a orasului Piatra Olt ,judelul Olt
 - Prevederile Hotararii Consiliului Judetean Olt nr. 78/27.05.2021 privind stabilirea pretului mediu/tona masa verde obtinuta de pe pajiste pentru anul 2021.
- Potrivit prevederilor actelor normative menționate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului, se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
CABINET PRIMAR
NR 11453 DIN 13.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind închirierea pasunilor permanente ,pășuni situate în extravilanul orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri pășuni , situate in extravilanul orasului Piatra Olt, pentru pasunatul animalelor.

Având în vedere:

- prevederile art. 9 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;
- prevederile Noului Cod Civil ;
- Hotararea Consiliului Judetean Olt nr. 78 din 27.05.2021 privind stabilirea pretului mediu al ierbii în județul Olt, pentru anul 2021;
- HCL 09/2019 Amenajament pastoral.

Avand in vedere Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste se calculeaza incarcatura optima de animale (I.A.) sau capacitatea de pasunat prin numarul de animale care pot fi hranite pe intreg sezon de pasunat pe un ha de pajiste astfel: $I.A. = P.d : (C.i. \times Z.p.)$

Pentru bovine : I.A.= incarcatura cu animale/ha de pajiste exprimata in UVM/ha

P.d.= productia disponibila de masa verde kg/ha

C.i. = consum zilnic de iarba kg/UVM

Z.p.= zile de pasunat intr-un sezon(185zile/an)

I.A.= 5232 kg masa verde : (183zile x 65 kg zi)= 0,44 UVM/HA Bovine

Pentru ovine +caprine : I.A.= incarcatura cu animale/ha de pajiste exprimata in UVM/ha

I.A. =5232 kg masa verde : (215zile x 15 kg zi)= 1,63 UVM/HA OVINE +CAPRINE

Pretul de masa verde /ha : productia medie/ha= 5,23 tone masa verde

Pretul mediu/tona masa verde (conform HCJ. Nr. 78/27.05.2021) = 30 lei

Pret /ha = 5,2326 tone x 30 lei = 156,98 lei/ha

Pret inchiriere/ha= 156,98 : 2 = 78,49 lei/ha(conform art. 62 , alin. 2² din Legea nr. 571/2003- codul fiscal.

Având in vedere ca proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale propunem aprobarea acestuia pe restul de pasune disponibila, adica **166,34** ha.

Deasemenea trebuie constituita o comisie de inchiriere.

Consilier superior,

GUGHEA Ionut

STANA Alexandru

ROMANIA

JUDETUL OLT

PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

COMPARTIMENT AGRICOL

NR # 150 DIN 05.01.2022

REFERAT

Subsemnatii Stana Alexandru si Gughea Ionut consilieri superiori in aparatul de specialitate al primarului oras Piatra Olt

Conform art 9 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr 34/ 2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor , orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridic e având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Consiliile locale ale comunelor , orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei , orașului , respectiv al municipiului.

Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale / ha / contract , în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.

Fata de cele mentionate mai sus va comunicam disponibilul de pasune la 31.12.2021, total 179.34 ha, dupa cum urmeaza:

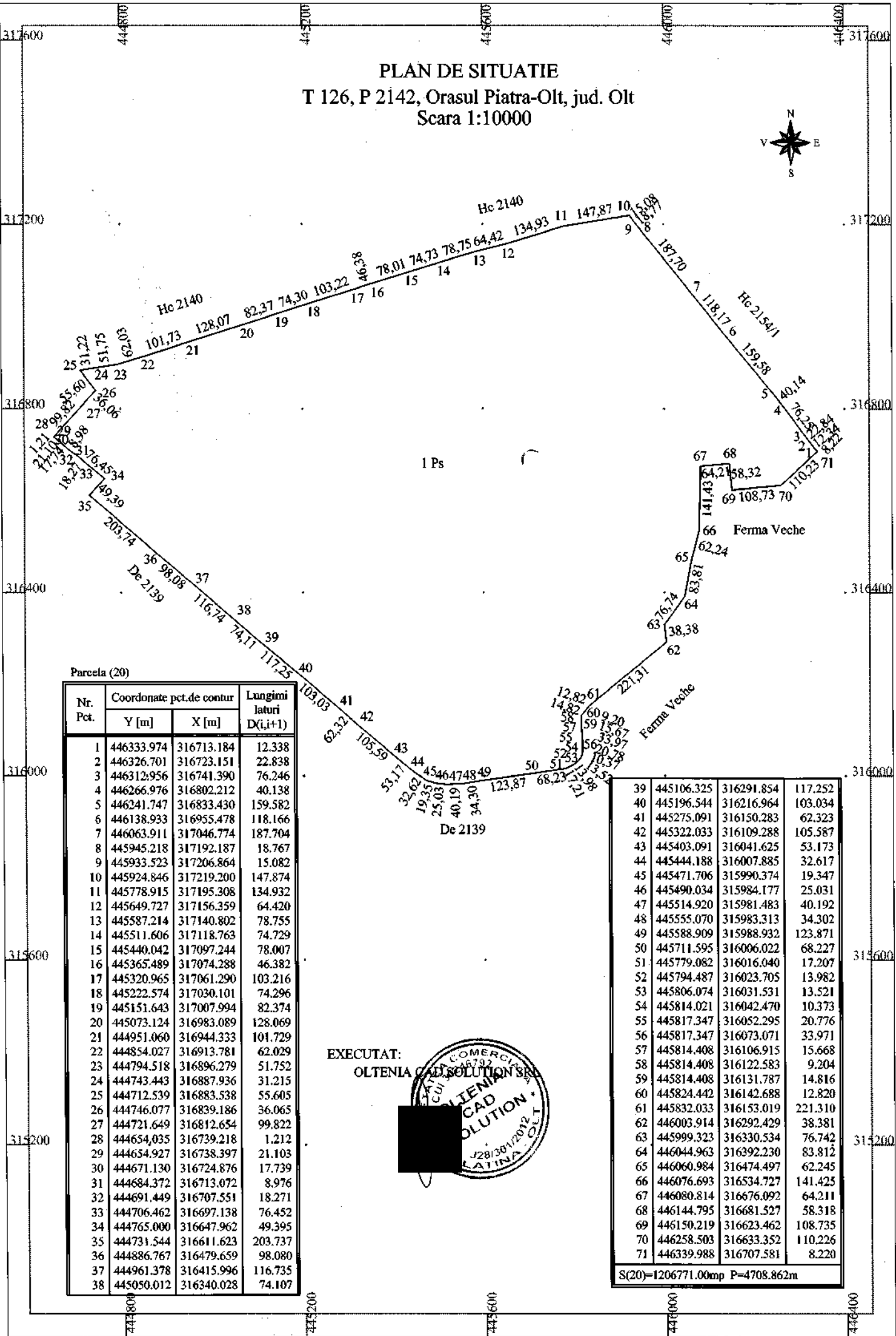
- suprafata de 1.00 ha, T 119, P 2028/4, BF 749;
- suprafata de 11.70 ha, T 122, P 2116, BF 2340;
- suprafata de 5.03 ha, T 3, P 64/2, 72, 75, BF 2511,2491;
- suprafata de 1.00 ha, T 114, P 1019/1, 2013/3, BF 749;
- suprafata de 5.00 ha, T 102, P 853/2, BF 342, 318;
- suprafata de 19.50 ha, T 3, P 64/1, BF 2511, 2589, 100;
- suprafata de 3.11 ha, T 3, P 64/3, BF 2511;
- suprafata de 120 ha, T 126, P 2142, BF 698, 452, 933;
- suprafata de 13.00 ha, T 117,119, P 2028/2,1093/2, BF 733,2429.

CONSILIER SUPERIOR

STANA Alexandru

GUGHEA Ionut

PLAN DE SITUATIE
T 126, P 2142, Orasul Piatra-Olt, jud. Olt
Scara 1:10000

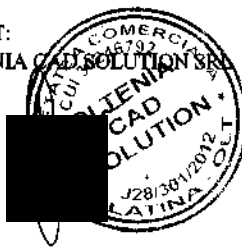


Parcela (20)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	446333.974	316713.184	12.338
2	446326.701	316723.151	22.838
3	446312.956	316741.390	76.246
4	446266.976	316802.212	40.138
5	446241.747	316833.430	159.582
6	446138.933	316955.478	118.166
7	446063.911	317046.774	187.704
8	445945.218	317192.187	18.767
9	445933.523	317206.864	15.082
10	445924.846	317219.200	147.874
11	445778.915	317195.308	134.932
12	445649.727	317156.359	64.420
13	445587.214	317140.802	78.755
14	445511.606	317118.763	74.729
15	445440.042	317097.244	78.007
16	445365.489	317074.288	46.382
17	445320.965	317061.290	103.216
18	445222.574	317030.101	74.296
19	445151.643	317007.994	82.374
20	445073.124	316983.089	128.069
21	444951.060	316944.333	101.729
22	444854.027	316913.781	62.029
23	444794.518	316896.279	51.752
24	444743.443	316887.936	31.215
25	444712.539	316883.538	55.605
26	444746.077	316839.186	36.065
27	444721.649	316812.654	99.822
28	444654.035	316739.218	1.212
29	444654.927	316738.397	21.103
30	444671.130	316724.876	17.739
31	444684.372	316713.072	8.976
32	444691.449	316707.551	18.271
33	444706.462	316697.138	76.452
34	444765.000	316647.962	49.395
35	444731.544	316611.623	203.737
36	444886.767	316479.659	98.080
37	444961.378	316415.996	116.735
38	445050.012	316340.028	74.107

EXECUTAT:

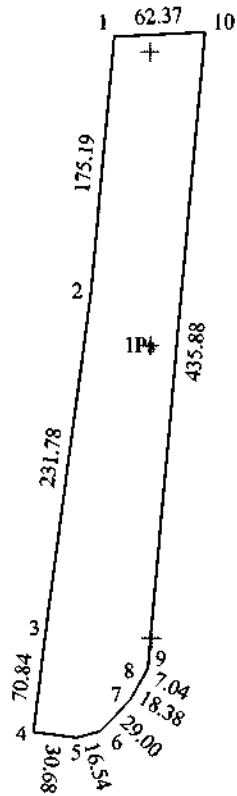
OLTENIA CAD SOLUTION S.R.L.



39	445106.325	316291.854	117.252
40	445196.544	316216.964	103.034
41	445275.091	316150.283	62.323
42	445322.033	316109.288	105.587
43	445403.091	316041.625	53.173
44	445444.188	316007.885	32.617
45	445471.706	315990.374	19.347
46	445490.034	315984.177	25.031
47	445514.920	315981.483	40.192
48	445555.070	315983.313	34.302
49	445588.909	315988.932	123.871
50	445711.595	316006.022	68.227
51	445779.082	316016.040	17.207
52	445794.487	316023.705	13.982
53	445806.074	316031.531	13.521
54	445814.021	316042.470	10.373
55	445817.347	316052.295	20.776
56	445817.347	316073.071	33.971
57	445814.408	316106.915	15.668
58	445814.408	316122.583	9.204
59	445814.408	316131.787	14.816
60	445824.442	316142.688	12.820
61	445832.033	316153.019	221.310
62	446003.914	316292.429	38.381
63	445999.323	316330.534	76.742
64	446044.963	316392.230	83.812
65	446060.984	316474.497	62.245
66	446076.693	316534.727	141.425
67	446080.814	316676.092	64.211
68	446144.795	316681.527	58.318
69	446150.219	316623.462	108.735
70	446258.503	316633.352	110.226
71	446339.988	316707.581	8.220

S(20)=1206771.00mp P=4708.862m

PLAN DE SITUATIE
T 3, P 64/3, Orasul Piatra-Olt, jud. Olt
Scara 1:5000



Calculul suprafetei si inventar de coordonate

Nr. Pot.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(l,H+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323210.667	438175.615	175.1911
2	323036.236	438159.311	231.779
3	322806.680	438127.288	70.640
4	322736.435	438118.126	30.685
5	322732.466	438148.553	16.537
6	322737.097	438164.428	28.998
7	322757.602	438184.933	18.379
8	322773.477	438194.194	7.038
9	322776.772	438197.341	435.876
10	323213.756	438237.906	62.368

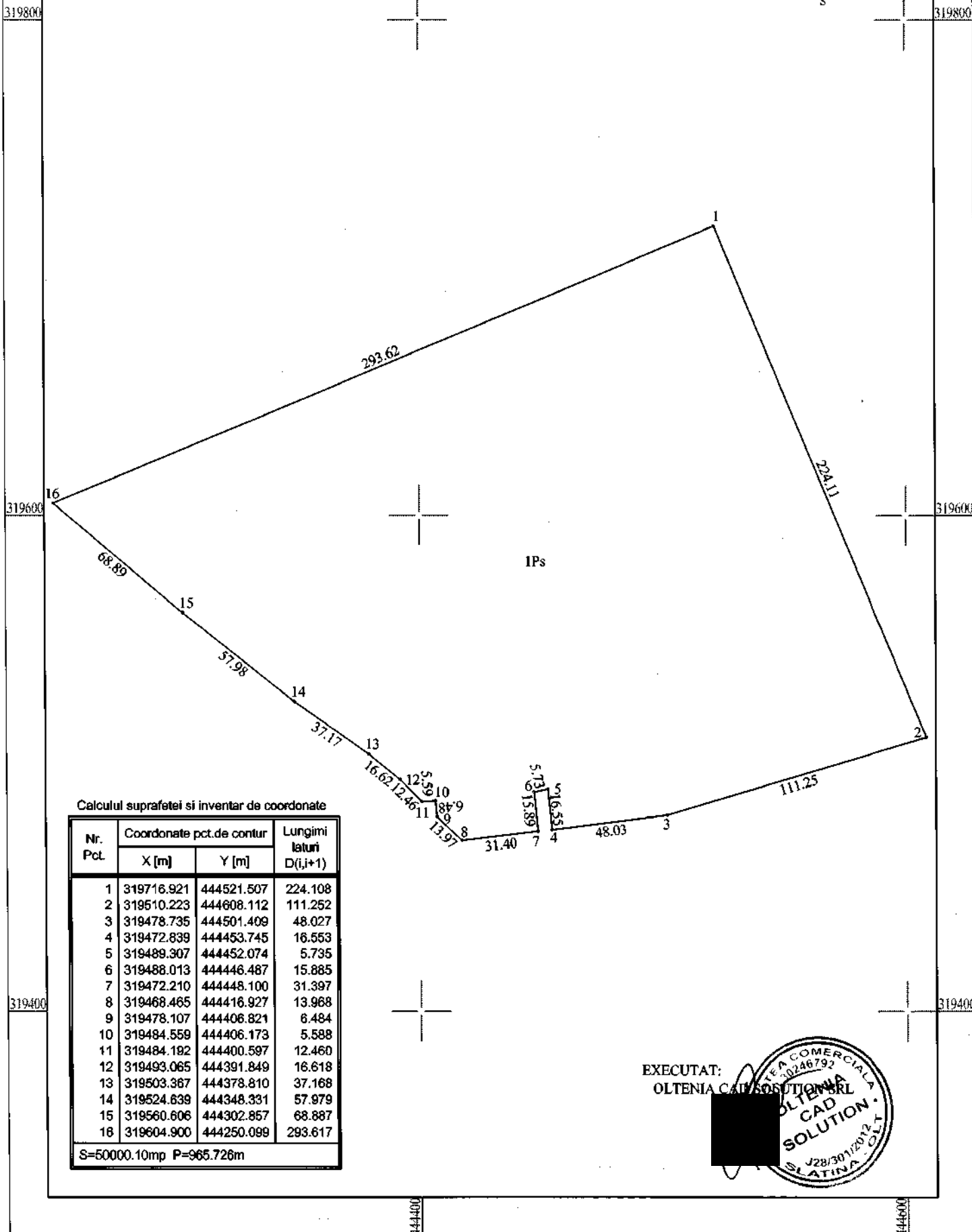
S=31099.87mp P=1077.690m

EXECUTAT:

OLTENIA CAD SOLUTION



PLAN DE SITUATIE
T 102, P 853/2, Orasul Pitra-Olt, jud. Olt
Scara 1:2000



Calculul suprafetii si inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319716.921	444521.507	224.108
2	319510.223	444608.112	111.252
3	319478.735	444501.409	48.027
4	319472.839	444453.745	16.553
5	319489.307	444452.074	5.735
6	319488.013	444446.487	15.885
7	319472.210	444448.100	31.397
8	319468.465	444416.927	13.968
9	319478.107	444406.821	6.484
10	319484.559	444406.173	5.588
11	319484.192	444400.597	12.460
12	319493.065	444391.849	16.618
13	319503.367	444378.810	37.168
14	319524.639	444348.331	57.979
15	319560.606	444302.857	68.887
16	319604.900	444250.099	293.617

S=50000.10mp P=965.726m

EXECUTAT:
OLTENIA CAD SOLUTION SRL

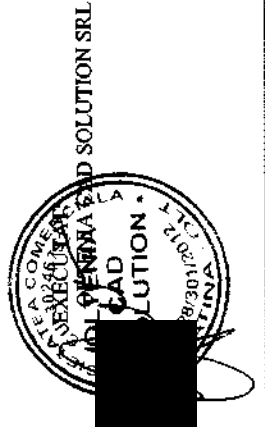
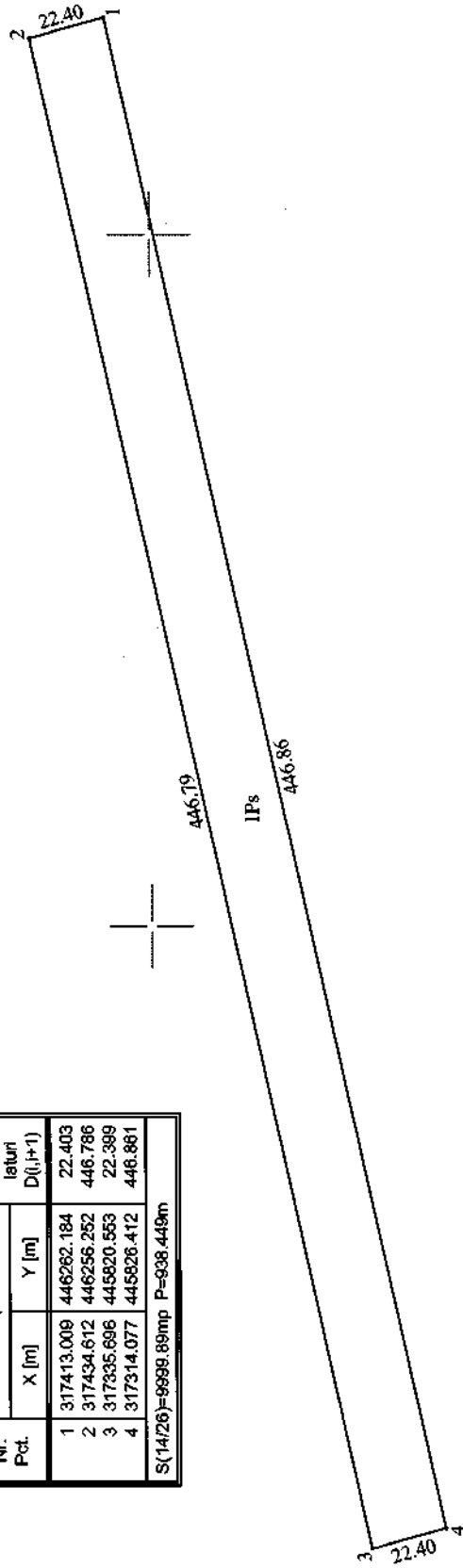


PLAN DE SITUATIE
T 114, P (1019/1; 2013)/3, Orasul Piatra-Olt, jud. Olt
Scara 1:2000



Calculul suprafelelor si inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D _(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	317413.009	446262.184	22.403
2	317434.612	446256.252	446.786
3	317335.696	445820.553	22.399
4	317314.077	445926.412	446.861
S(14/26)=9999.89mp			P=938.449m



446200

446000

445800

317400

317400

446200

446000

445800

438300

PLAN DE SITUATIE

T 3, P 64/2, Orasul Piatra-Olt, jud. Olt
Scara 1:2000



12 13.33 33.68 10
11

323100

Calculul suprafetei si inventar de coordonate

323100

489.34

1 Ps

338.18

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	322779.772	438197.341	10.711
2	322789.352	438202.131	17.811
3	322798.613	438217.345	16.094
4	322814.488	438219.991	19.284
5	322832.347	438227.267	34.932
6	322865.420	438238.512	44.352
7	322907.753	438251.741	22.490
8	322930.243	438251.741	7.816
9	322934.657	438258.191	338.176
10	323271.365	438289.664	33.675
11	323267.651	438256.194	13.328
12	323266.991	438242.882	489.343

S(14/15)=20000.09mp P=1048.012m

9

22.49

44.35

34.93

19.28

16.09

17.81

10.71

EXECUTAT:

OLTENIA CAD SOLUTION

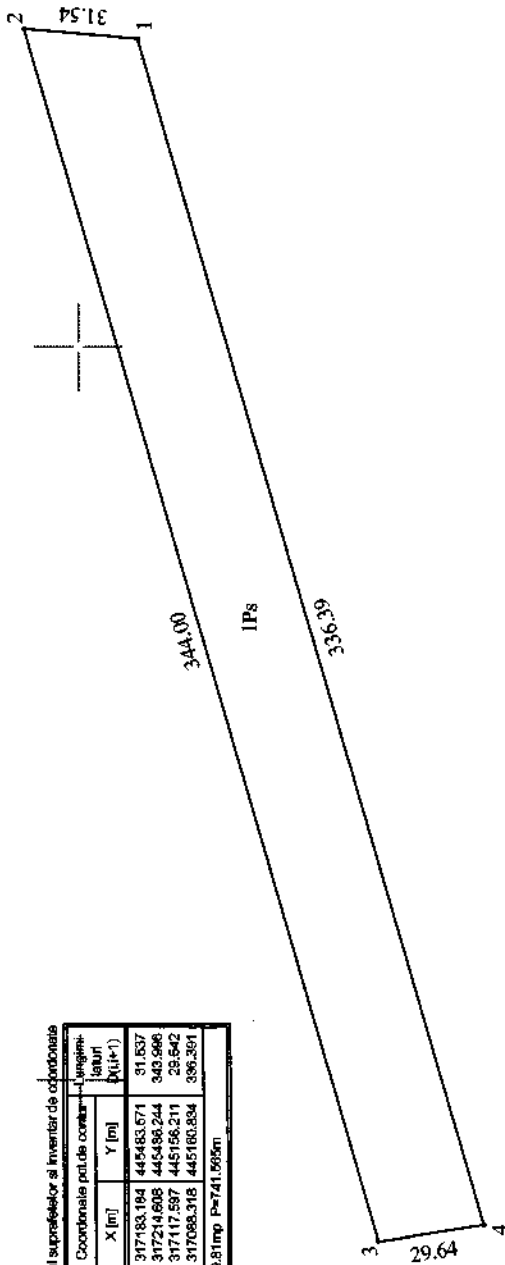


322800

438300

322800

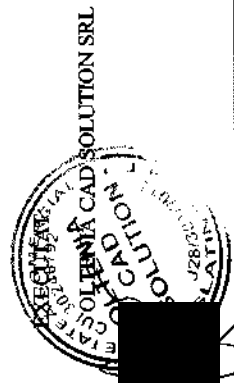
PLAN DE SITUATIE
 T 119, P 2028/4, Orasul Piatra-Olt, jud. Olt
 Scara 1:2000



Calculul suprafețelor și învârtirii de odononastie

Nr. Pct.	Coordonatele punctelor de cotare	Coordonatele punctelor de odononastie	Unghiurile (α _i)
	X [m]	Y [m]	(α _i ± 1)
1	317183.184	445483.671	31.637
2	317214.608	445496.244	349.566
3	317117.597	445156.211	29.542
4	317088.318	445160.834	336.361

S=9669.81mp P=741.565m



445400

445200

4454(X)

445200

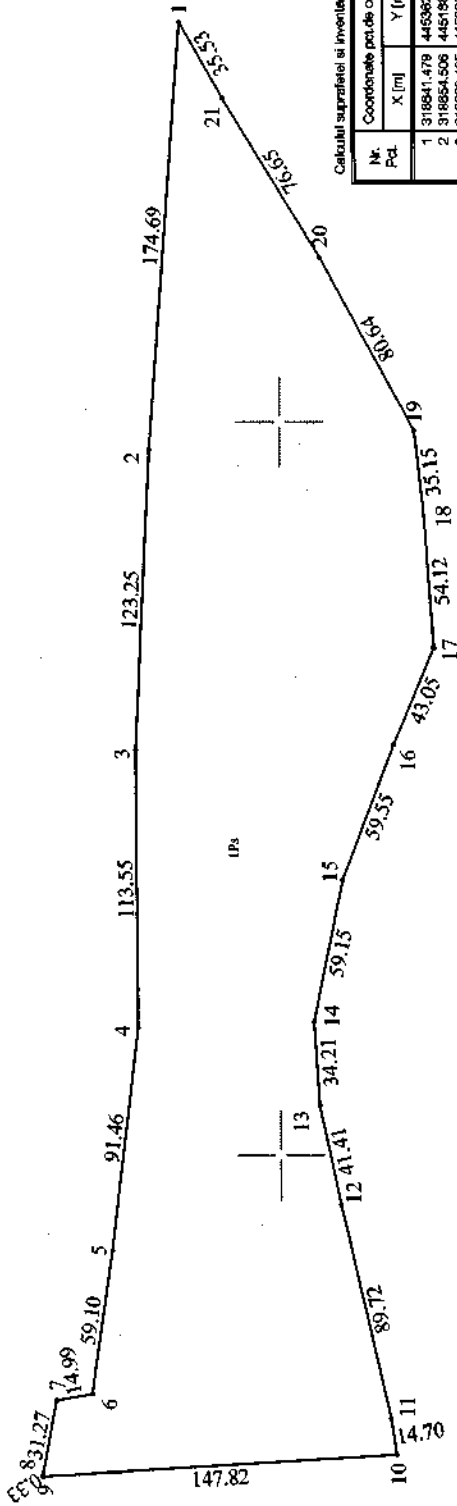
317200

317000

317200

317000

PLAN DE SITUATIE
T 117, P 1093/2, Orasul Piatra-Olt, jud. Olt
Scara 1:3000



Calculul suprafeței și inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct. de centr.		Suprafața lept Dm(+/-)
	X [m]	Y [m]	
1	318841.479	446362.789	174.692
2	318854.506	445198.592	123.252
3	318860.495	445085.488	113.547
4	318859.610	444951.942	91.458
5	318870.688	444881.156	59.100
6	318879.190	444802.662	14.988
7	318863.899	444800.111	31.275
8	318869.824	444789.422	0.328
9	318890.747	444789.148	147.817
10	318858.188	444777.878	14.869
11	318854.457	444782.989	89.719
12	318875.095	444879.742	41.432
13	318863.820	444820.153	34.214
14	318866.207	444934.324	59.165
15	318874.301	445012.288	59.553
16	318852.969	445097.601	43.065
17	318836.201	445107.518	54.121
18	318840.170	445161.463	35.150
19	318844.138	445196.418	80.643
20	318863.032	445267.062	76.660
21	318823.513	445332.190	95.528

S=82736.08mp P=1390.343m



445300

445300

445300

445300

444900

444900

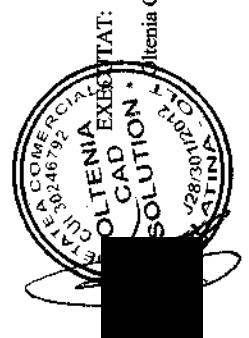
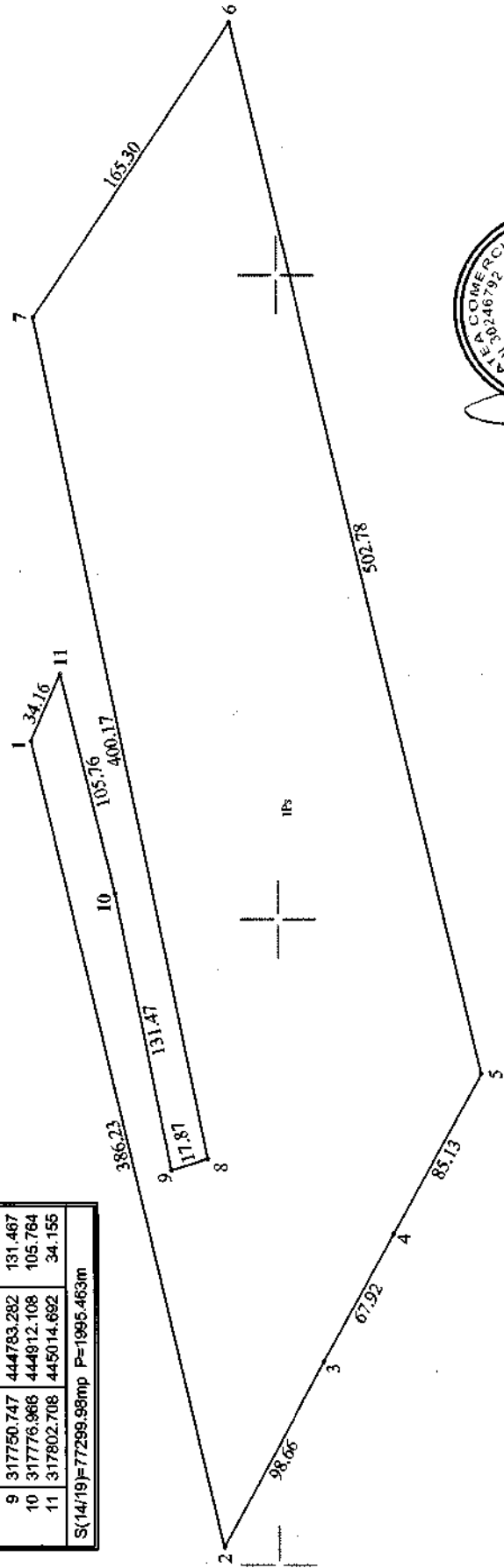
318600

PLAN DE SITUATIE
 T 119, P 2028/2, Orasul Piatra-Olt, jud. Olt
 Scara 1:3000



Calculul suprafetelor si inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L,H+1)
	X [m]	Y [m]	
1	317816.490	444983.441	386.235
2	317725.985	444607.960	98.665
3	317878.437	444694.412	67.922
4	317645.117	44453.600	85.131
5	317603.744	444828.001	502.780
6	317721.559	445316.783	185.301
7	317814.848	445180.322	400.171
8	317733.647	444788.476	17.871
9	317750.747	444783.282	131.487
10	317776.966	444912.108	105.764
11	317802.708	445014.692	34.155
S(14/19)=77299.98mp P=1995.463m			



Solutia Cad Solution SRL