ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA- OLT

PROIECT DE HOTARARE
privind : dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra -Olt

Primarul orasului Piatra- Olt;
Având in vedere :
-Referatul de aprobare nr.28230/24.11.2025 la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra- Olt
-Raportul de specialitate al compartimentului Amenajarea Teritoriului nr.28231/24.11.2025 cu privire la dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra- Olt
-Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra- Olt, judelul OLT.
- Cartea funciara nr.51469 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra- Olt
-Referatul de admitere nr.184253/19.11.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra- Olt
-Hotararea Consiliului Local nr.64/21.08.2025 privind aprobarea completarii inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Piatra -Olt, poz.265,
-Prevederile Legii nr. 7 / 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara,republicata , modificata si completata,
-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba dezmembrarea unui teren proprietate publica a orasului Piatra -Olt , cu numar cadastral 51469 suprafata totala 573 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii , intravilan, str.Eroilor, nr.1A, in 2 loturi :
-lotul 1 cu nr. cadastral 59008 , in suprafata de 548 mp ,
-lotul 2 cu nr. cadastral 59081 , in suprafata de 25 mp ,
Art. 2. Se imputerniceste primarul orasului Piatra -Olt sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului care face obiectul prezentei hotarari .
Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :
-Instituția Prefectului –Județul Olt;
-Primarului orașului Piatra- Olt;
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra- Olt
Nicusor RADA

Avizeaza
Secretar general
Petrisor STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAŞULUI PIATRA OLT
NR.28230/24.11.2025

Referat de aprobare
la proiectul de hotarare privind dezmembrarea
unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt
Avand in vedere :
-prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Cartea funciara nr.51469 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
-Referatul de admitere nr.184253/19.11.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt
-Hotararea Consiliului Local nr.64/21.08.2025 privind aprobarea completarii inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Piatra Olt, poz.265,
Terenul cu numar cadastral 58874, in suprafata totala 1279 mp, avand categoria de folosinta curt-constructii intravilan, str.Florilor, nr.1, se dezmembreaza in 2 loturi :
-lotul 1 cu nr. cadastral 59037 , in suprafata de 1159 mp ,
-lotul 2 cu nr. cadastral 59038 , in suprafata de 120 mp ,
Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA

PRIMARIA ORASULUI PIATRA -OLT
Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 28231/24.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind : dezmembrarea unui teren apartinand
domeniului privat al orasului Piatra- Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra-Olt privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra-Olt.
Avand in vedere :

- prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Cartea funciara nr.51469 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra -Olt
- Referatul de admitere nr.18425/19.11.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra- Olt
- Hotararea Consiliului Local nr.64/21.08.2025 privind aprobarea completarii inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Piatra -Olt, poz.265,
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Terenul cu numar cadastral 51469, in suprafata totala 73 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii intravilan, str.Eroilor, nr.1A, se dezmembreaza in 2 loturi :
-lotul 1 cu nr. cadastral 59080 , in suprafata de 548 mp ,
-lotul 2 cu nr. cadastral 59081 , in suprafata de 25 mp ,

Alaturat anexez in copie a referatului de admitere nr.184253/19.11.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii terenurilor proprietate a orasului Piatra- Olt.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra- Olt

CONSILIER SUPERIOR,
Nicoleta VOICU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poştal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	184253
Ziua	19
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAŞUL PIATRA OLT
Domiciliul Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2, Ap. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **184253** din data **19-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Piatra, Str EROILOR, Nr. 1A, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt avand numarul cadastral 51469 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **59080** situat in Loc. Piatra, Str EROILOR, Nr. 1A, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt avand suprafaţa măsurată 548 mp;
2) **59081** situat in Loc. Piatra, Str EROILOR, Nr. 1A, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt avand suprafaţa măsurată 25 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 19-11-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Laurentiu-Marian Bogatinovici

Bogatinovici Laurentiu-Marian
Semnat digital de Bogatinovici Laurentiu-Marian
Data: 2025.11.19 09:06:51 +02'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poştal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	184253
Ziua	19
Luna	11
Anul	2025

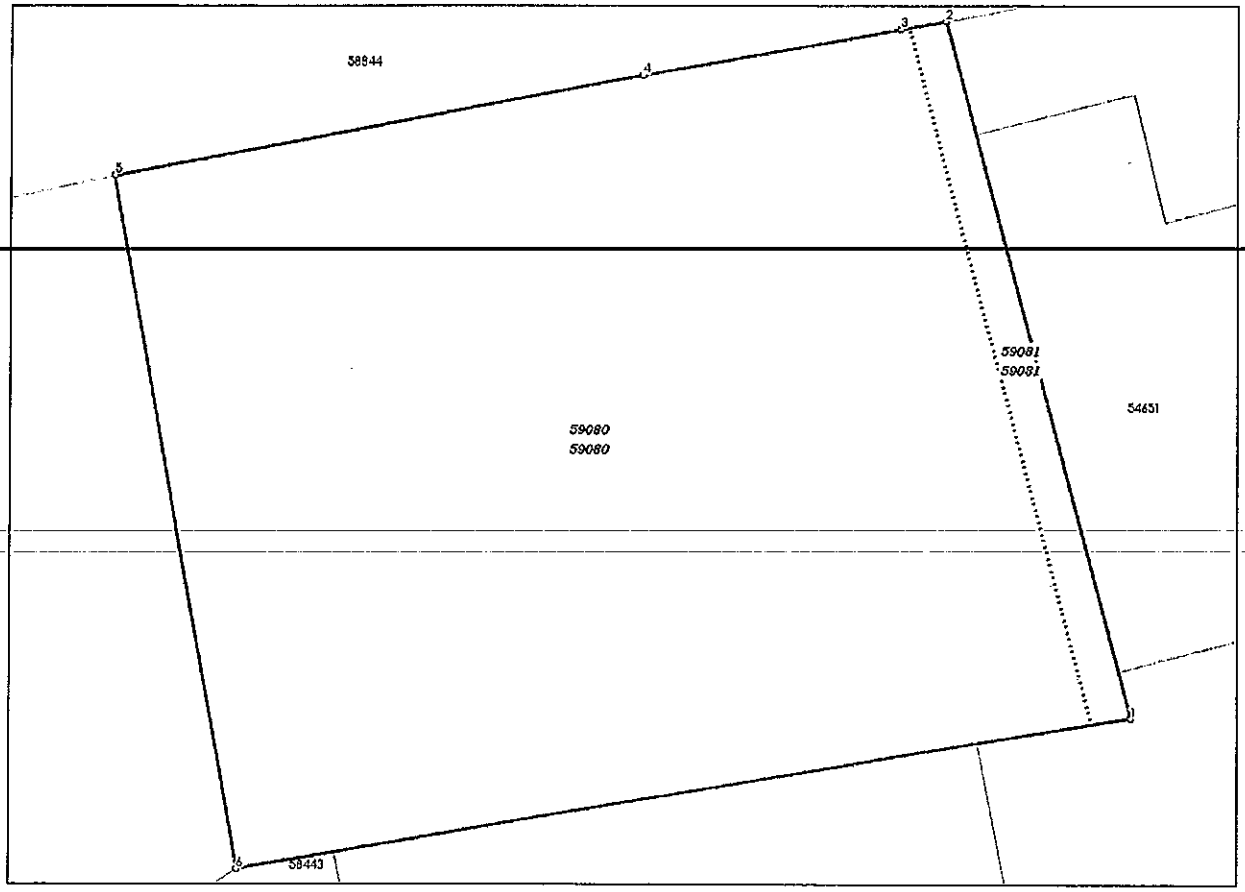
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 51469 / UAT Piatra-Olt

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra, Str Eroilor, Nr. 1A Comuna/Oraş/Municipiu: Piatra-Olt

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
51469	573	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573			
	TOTAL:		**573**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	21.893
2	3	1.381
3	4	7.958
4	5	16.239
5	6	21.445
6	1	27.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	184253	19.11.2025	24.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 184253 inregistrată la data de 19.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59080	548	Loc. Piatra, Str Eroilor, Nr. 1A, Jud. Olt
2	59081	25	Loc. Piatra, Str Eroilor, Nr. 1A, Jud. Olt

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 19-11-2025

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Laurentiu-Marian Bogatinovici

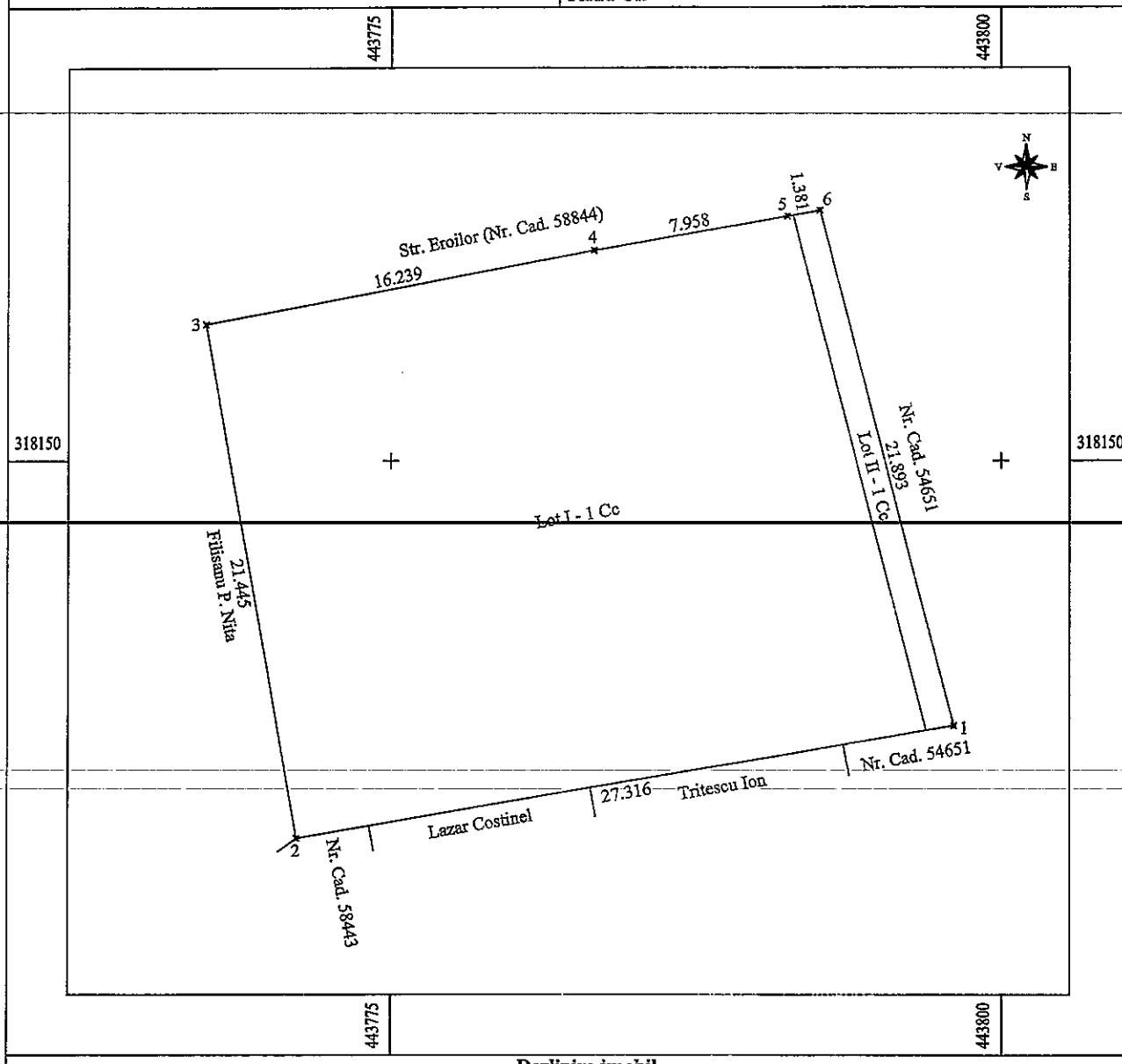
Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobiilului
51469	573	Loc. Piatra, Str. Eroilor, Nr. 1A, Jud. Olt
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Piatra-Olt



Dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51469	573	Cc	TDI	59080	548	Cc	Lot I
				59081	25	Cc	Lot II
Total	573	-	-	-	573	-	-

Persoana autorizata : Mitrica Olimpia Alexandra

RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data:

Olimpia-Alexandra Mitrica
OCPI: B, OT, 0120
2025.11.19 08:36:03 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

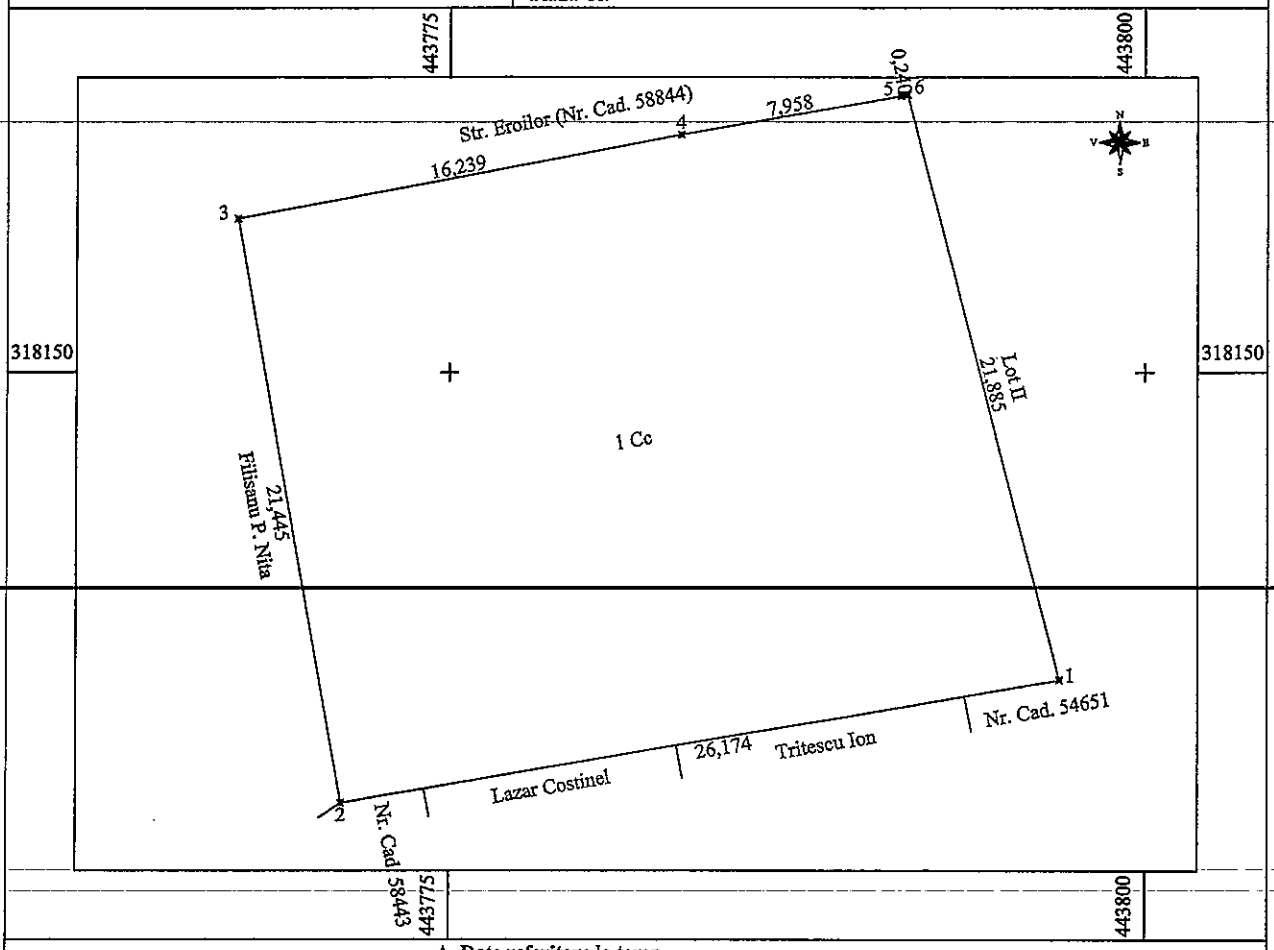
Anexa Nr. 16

Lot I

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59080	548	Loc. Piatra, Str. Eroilor, Nr. 1A, Jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra-Olt



A. Date referitore la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	548	Teren imprejmuit.
Total		548	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 548 mp

Suprafata din act = 573 mp

Persoana autorizata : **Mitrica Olimpia Alexandra**

RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data:

Olimpia-Alexandra Mitrica

Olimpia-Alexandra Mitrica
OCPI: B, OT, 0120
2025.11.19 08:36:16 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: Bogatinovici Laurentiu-Marian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

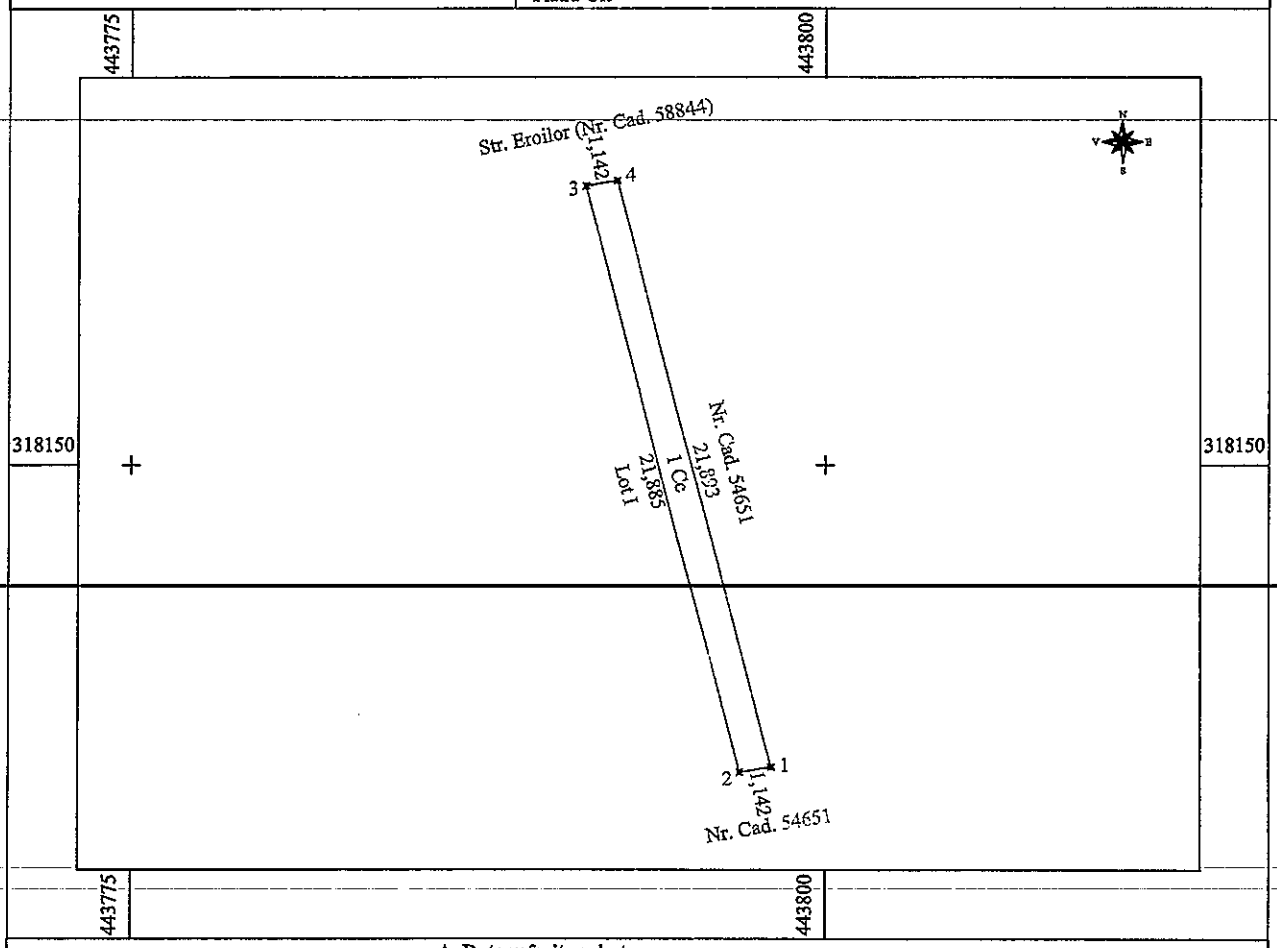
Anexa Nr. 16

Lot II

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59081	25	Loc. Piatra, Str. Eroilor, Nr. 1A, Jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra-Olt



A. Date referitore la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	25	Teren imprejmuit.
Total		25	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25 mp

Suprafata din act = 573 mp

Persoana autorizata : **Mitrica Olimpia Alexandra**

RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data:

Olimpia-Alexandra Mitrica

Olimpia-Alexandra Mitrica
OCPI: B, OT, 0120
2025.11.19 08:36:25 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data:

Bogatinovici Laurentiu-Marian