

PROIECT DE HOTARARE

privind : dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

Primarul orasului Piatra Olt;

Având in vedere :

- Referatul de aprobare nr.29489/20.12.2022 la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt
- Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.24490/20.12.2022 cu privire la dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt
- Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
- Cartea funciara nr.53053 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Referatul de admitere nr.138714/29.11.2022, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt
- Hotararea Consiliului Local nr.71/24.10.2022 privind aprobarea completare domeniul privat al orasului Piatra Olt, poz.261,
- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata , modificata si completata,
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba dezmembrarea unui teren proprietate privata a orasului Piatra Olt , cu numar cadastral 53053 suprafata totala 153487 mp, avand categoria de folosinta pasune T 102 P 851,teren extravilan in 2 loturi :
-lotul 1 cu nr. cadastral 58406 , in suprafata de 56030 mp ,
-lotul 2 cu nr. cadastral 58407 , in suprafata de 97457 mp ,

Art. 2. Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului care face obiectul prezentei hotarari .

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarului orașului Piatra Olt;
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA



Avizeaza
Secretar general
Petrisor STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
NR.29489/20.12.2022

Referat de aprobare
la proiectul de hotarare privind dezmembrarea
unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

Avand in vedere :

- prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local nr.71/24.10.2022 privind aprobarea completare domeniul privat al orasului Piatra Olt, poz.261,
- Cartea funciara nr.53053 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Documentatia nr.138714/29.11.2022, aprobata de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt

Terenul cu numar cadastral 53053, in suprafata totala 153487 mp, avand categoria de folosinta pasune T 102 P 851, teren extravilan se dezmembreaza in 2 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 58406 , in suprafata de 56030 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 58407 , in suprafata de 97457 mp ,

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA



RAPORT DE SPECIALITATE
privind : dezmembrarea unui teren apartinand
domeniului privat al orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt.

Avand in vedere :

- prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Hotararea Consiliului Local nr.71/24.10.2022 privind aprobarea completare domeniul privat al orasului Piatra Olt, poz.261,
- Cartea funciara nr.53053 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Documentatia nr.138714/29.11.2022, aprobate de OCPI Olt in vederea dezmembrarii terenului proprietate a orasului Piatra Olt
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Terenul cu numar cadastral 53053, in suprafata totala 153487 mp, avand categoria de folosinta pasune T 102 P 851, teren extravilan se dezmembreaza in 2 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 58406 , in suprafata de 56030 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 58407 , in suprafata de 97457 mp ,

Alaturat anexez in copie a referatului de admitere nr.138714/29.11.2022, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii terenurilor proprietate a orasului Piatra Olt

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

CONSILIER SUPERIOR,
Nicoleta VOICU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53053 Piatra-Olt

Nr. cerere	130919
Ziua	11
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120934383



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53053	153.487	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81905 / 27/09/2018	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Piatra-Olt); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53053 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 545.
	A1
126981 / 07/11/2022	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 71, din 24/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PIATRA OLT; Act Administrativ nr. ORDIN nr. 240, din 20/02/2022 emis de MAI-INSTITUITA PREFECTULUI -JUDETUL OLT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) ORAS PIATRA OLT, CIF:4491237	

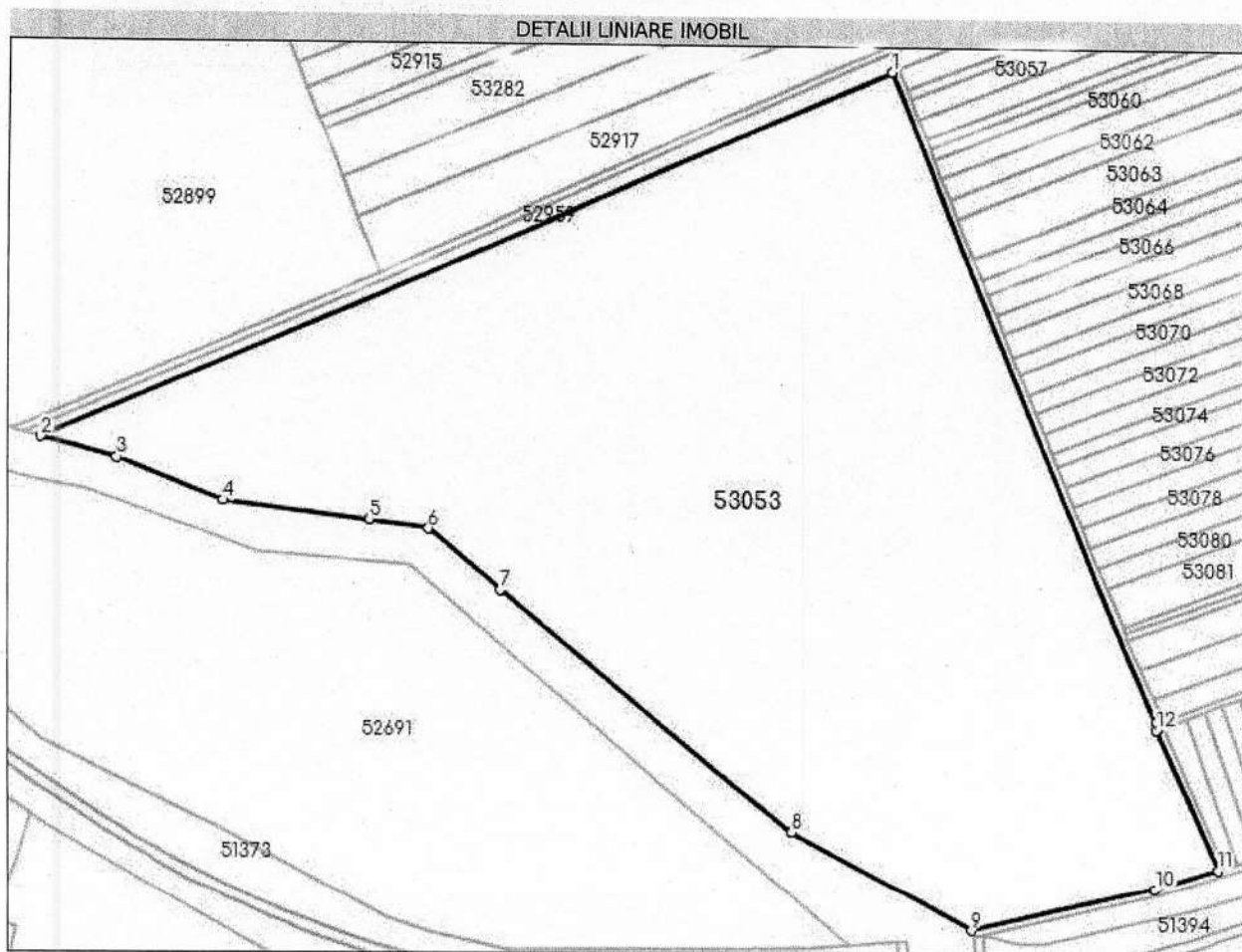
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53053	153.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	153.487	102	851	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.396,775 319.991,686	2	443.896,262 319.777,936	544.245
2	443.896,262 319.777,936	3	443.940,86 319.766,357	46.077
3	443.940,86 319.766,357	4	444.003,271 319.741,748	67.088
4	444.003,271 319.741,748	5	444.088,769 319.731,346	86.128

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	444.088,769 319.731,346	6	444.123,526 319.726,272	35.125
6	444.123,526 319.726,272	7	444.166,656 319.691,007	55.712
7	444.166,656 319.691,007	8	444.339,428 319.549,694	223.203
8	444.339,428 319.549,694	9	444.445,116 319.491,801	120.505
9	444.445,116 319.491,801	10	444.553,392 319.516,876	111.142
10	444.553,392 319.516,876	11	444.589,108 319.528,513	37.564
11	444.589,108 319.528,513	12	444.554,272 319.611,539	90.038
12	444.554,272 319.611,539	13	444.554,434 319.615,929	4.393
13	444.554,434 319.615,929	1	444.396,775 319.991,686	407.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016; exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2022, 10:33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	138714
Ziua	29
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL PIATRA OLT
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **138714** din data **29-11-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Olt, UAT Piatra-Olt avand numarul cadastral 53053 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58406** situat in Jud. Olt, UAT Piatra-Olt avand suprafata măsurată 56030 mp;
- 2) **58407** situat in Jud. Olt, UAT Piatra-Olt avand suprafata măsurată 97457 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 06-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
NATALIA NEACSU

Natalia
Carmen
Neacsu

Semnat digital
de Natalia
Carmen Neacsu
Data:
2022.12.06
07:39:31
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	138714
Ziua	29
Luna	11
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53053 / UAT Piatra-Olt

TEREN Extravilan

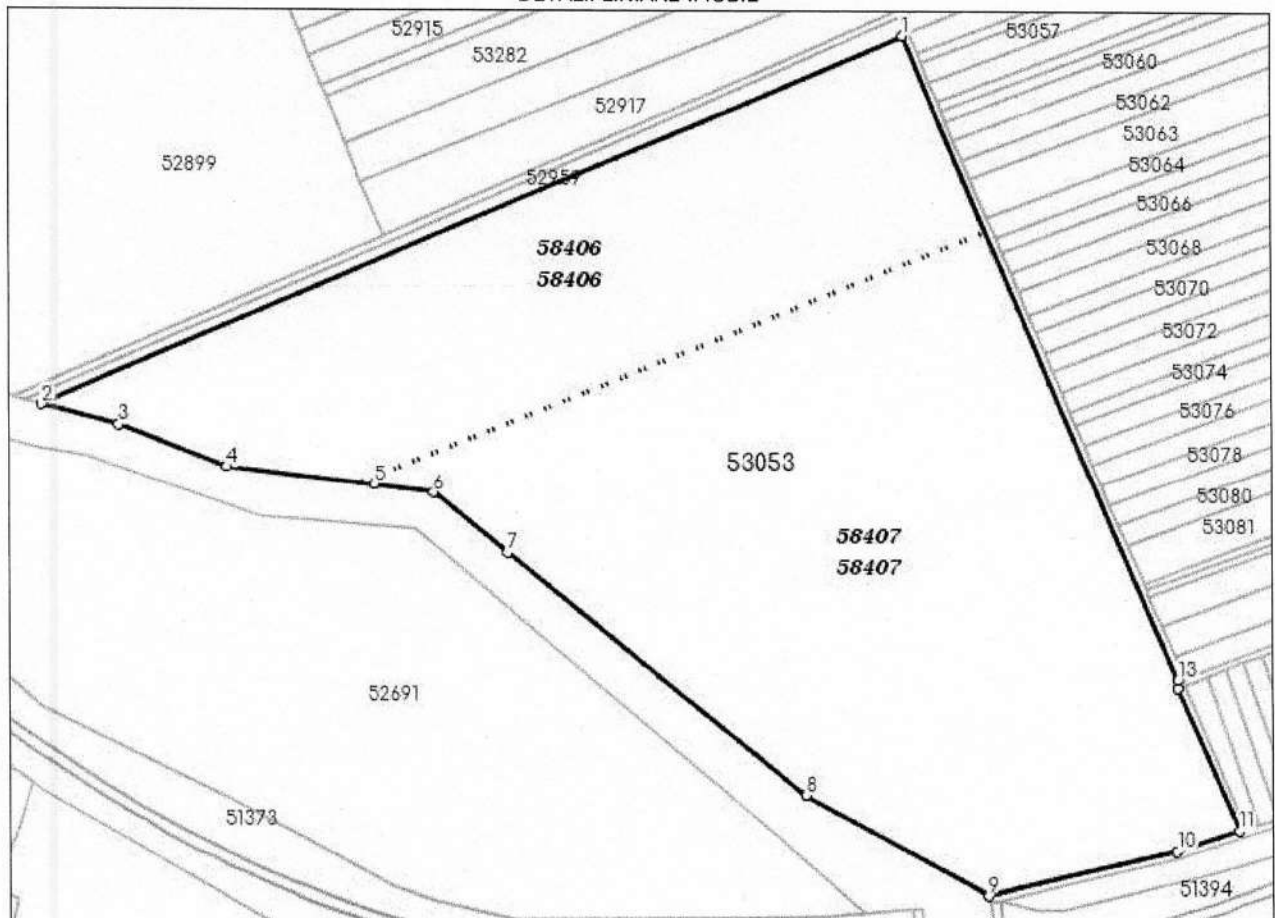
Adresa: Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Piatra-Olt

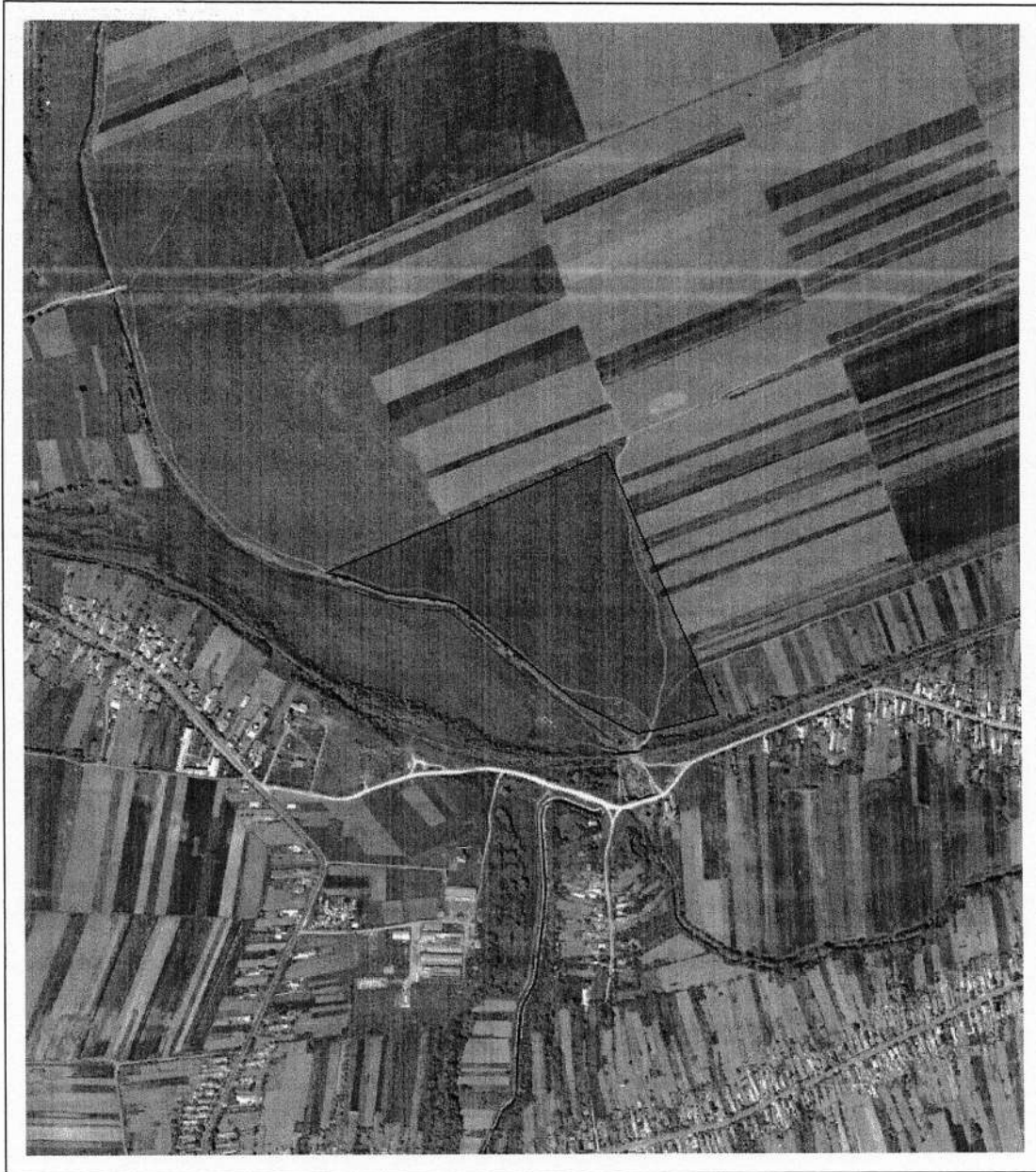
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53053	153487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	153.487	102	851	
	TOTAL:		153.487			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.396,775 319.991,686	2	443.896,262 319.777,936	544.245
2	443.896,262 319.777,936	3	443.940,86 319.766,357	46.077
3	443.940,86 319.766,357	4	444.003,271 319.741,748	67.088
4	444.003,271 319.741,748	5	444.088,769 319.731,346	86.128
5	444.088,769 319.731,346	6	444.123,526 319.726,272	35.125
6	444.123,526 319.726,272	7	444.166,656 319.691,007	55.712
7	444.166,656 319.691,007	8	444.339,428 319.549,694	223.203
8	444.339,428 319.549,694	9	444.445,116 319.491,801	120.505
9	444.445,116 319.491,801	10	444.553,392 319.516,876	111.142
10	444.553,392 319.516,876	11	444.589,108 319.528,513	37.564
11	444.589,108 319.528,513	12	444.554,272 319.611,539	90.038
12	444.554,272 319.611,539	13	444.554,434 319.615,929	4.393
13	444.554,434 319.615,929	1	444.396,775 319.991,686	407.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	138714	29.11.2022	07.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 138714 înregistrată la data de 29.11.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58406	56030	Jud. Olt
2	58407	97457	Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 06-12-2022

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

NATALIA NEACSU
 de Natalia-
 Carmen Neacsu
 Data: 2022.12.06
 07:39:17 +02'00'

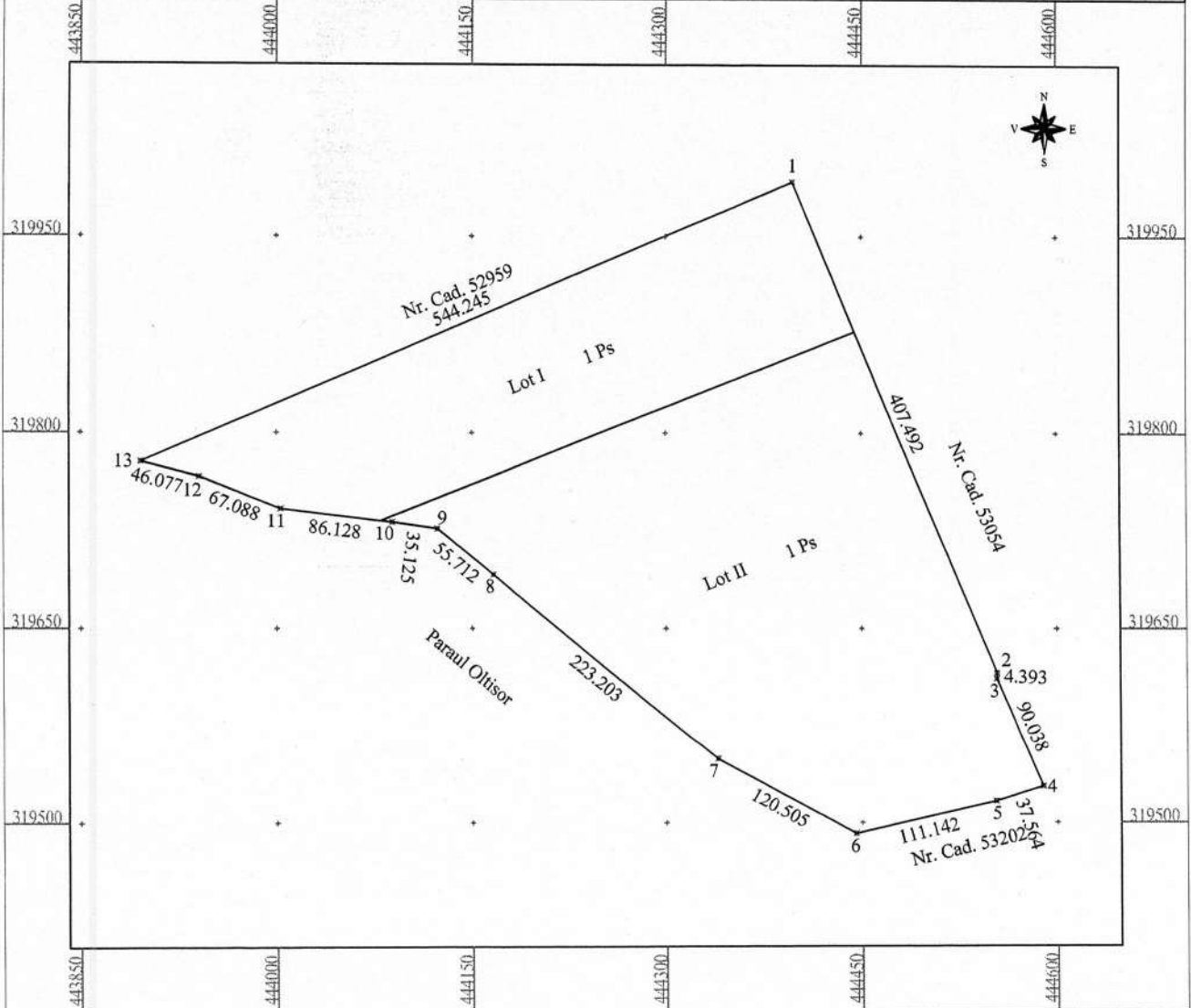
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 1.35

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53053	153487,00 mp	Extravilan UAT Piatra-Olt, T 102, P 851, Jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra-Olt



Dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
53053	153487,00	1 Ps		58406	56030,00	1 Ps	Lot I
				58407	97457,00	1 Ps	Lot II
Total	153487,00 mp			Total	153487,00 mp		

Persoana autorizata : **Mitrica Olimpia Alexandra**
RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:

Olimpia-
Alexandra
Mitrica

Semnat digital de Olimpia-
Alexandra Mitrica
Locatie: OCPI8,OT,0120
Data: 2022.11.28 20:05:38
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data: **Natalia**
Semnat digital de Natalia-
Carmen Neacsu
Data: 2022.12.06
07:38:29
+02'00'

Stampila BCPI

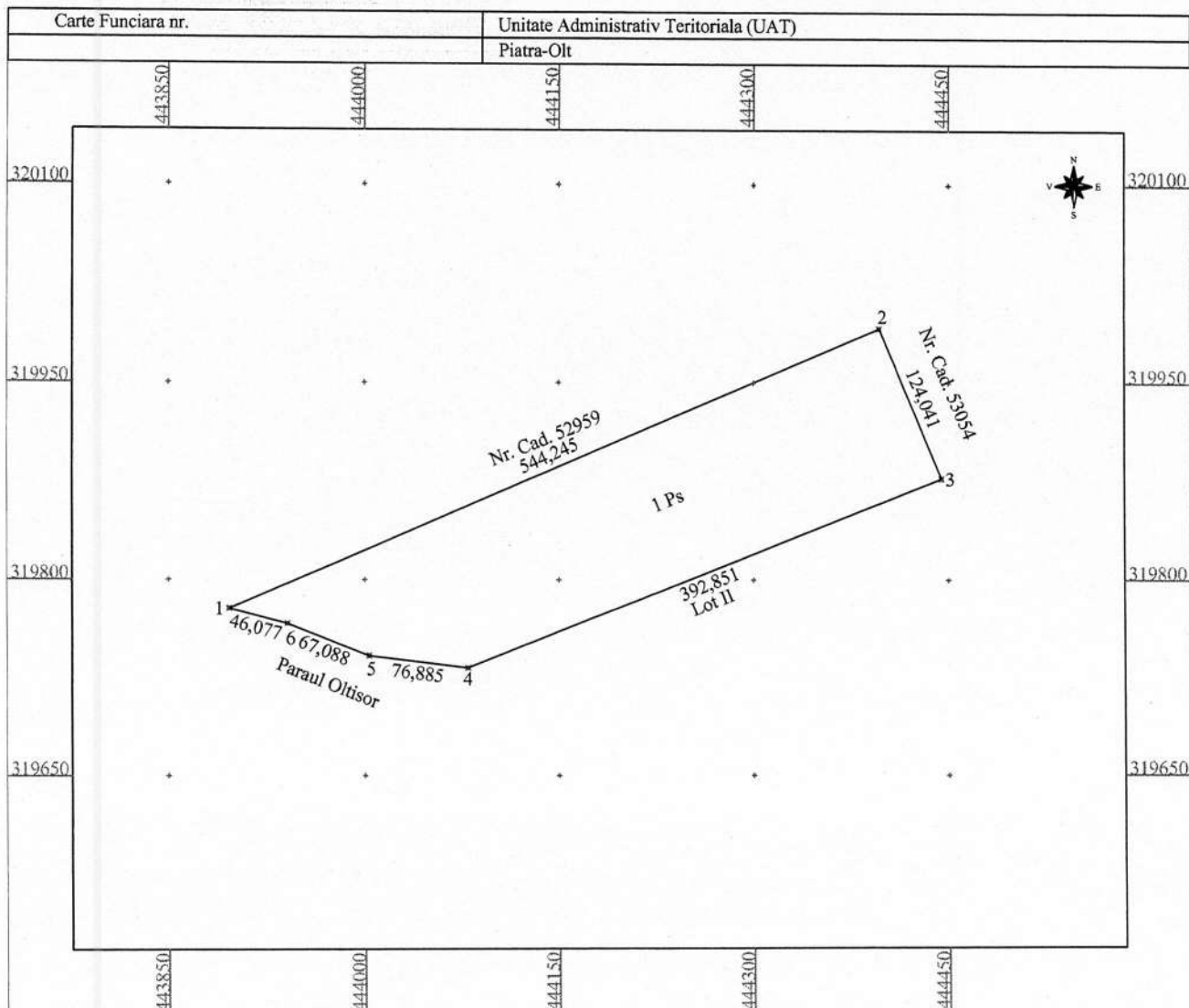
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Lot I

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58406	56030,00 mp	Extravilan UAT Piatra-Olt, T 102, P 851/1, Jud. Olt



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folos.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	56030,00	
Total		56030,00 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 56030 mp

Suprafata din act = 153487 mp

Persoana autorizata : **Mitrica Olimpia Alexandra**

RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:

Olimpia-Alexandra Mitrica

Semnat digital de Olimpia-Alexandra Mitrica
Localie: OCR/RO/OT/0120
Data: 2022.11.28 20:05:53 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Natalia
Carmen Neacsu
Neacsu

Semnat digital de Natalia-Carmen Neacsu
Data: 2022.12.06
07:38:47 +02'00'

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

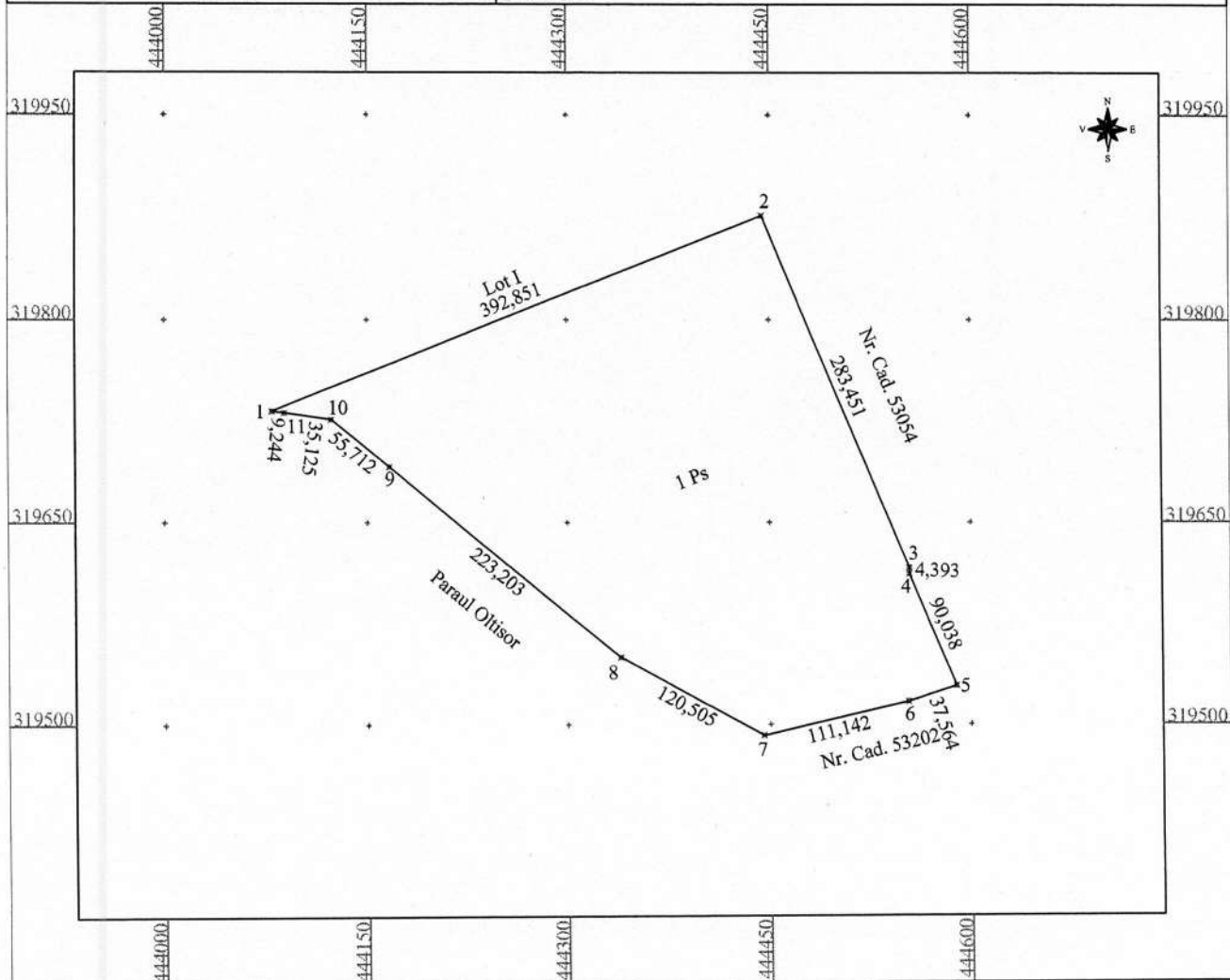
Anexa nr. 1.35

Lot II

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58407	97457,00 mp	Extravilan UAT Piatra-Olt, T 102, P 851/2, Jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra-Olt



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folos.	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ps	97457,00	
Total		97457,00 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 97457 mp

Suprafata din act = 153487 mp

<p>Persoana autorizata : Mitrica Olimpia Alexandra RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: _____</p> <p style="text-align: right;">Olimpia-Alexandra Mitrica <small>Semnat digital de Olimpia-Alexandra Mitrica Locatie: OCPI8,OT,0120 Data: 2022.11.28 20:06:12 +02'00'</small></p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data: _____ Natalia Carmen Neacsu Neacsu <small>Semnat digital de Natalia-Carmen Neacsu Data: 2022.12.06 07:38:57 +02'00'</small></p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---