ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA- OLT

PROIECT DE HOTARARE nr.87
Cu privire la: constituire drept de superficie privind
modernizare drum de exploatare DE 353

Primarul orasului Piatra Olt;
Având in vedere :
-Referatul de aprobare nr.27690/12.11.2025 la proiectul de hotarare cu privire la constituire drept de superficie privind modernizare drum de exploatare DE 353
-Raportul de specialitate nr.27691/12.11.2025 al compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului cu privire la constituire drept de superficie privind modernizare drum de exploatare DE 353
-Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra-Olt, judelul OLT.
- Cererea nr.27666/11.11.2025 a SC ELIS PAVAJE SRL , prin care solicita eliberarea unui acord de principiu privind modernizare drum de exploatare DE 353;
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare
- Prevederile art.693 alin .1 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările şi completările ulterioare
- Cartea funciara nr.54210 prin care se atesta proprietatea Orasului Piatra-Olt
-Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare
In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba constituirea dreptului de superficie privind modernizare drum de exploatare DE 353 pentru SC ELIS PAVAJE SRL pana la finalizarea lucrarilor , urmand a fi preluat ulterior in domeniul public al orasului Piatra-Olt.
Art.2. Se aproba acordul de utilizare, conservare si reabilitare drum de exploatare/acordul de principiu pentru modernizare drum de exploatare DE 353.
Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceste Primarul Orasului Piatra-Olt.
Art.4. Prezenta hotarare se comunica la :
-Instituţia Prefectului –Judeţul Olt;
-Primarului oraşului Piatra Olt;
- Solicitanţilor ;
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra-Olt
Nicusor RADA

Avizeaza
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR. 27690/12.11.2025

REFERAT DE APROBARE,
Cu privire la : aprobare constituire drept de superficie privind modernizare drum de exploatare DE 353

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la constituire drept de superficie privind modernizare drum de exploatare DE 353.

Avand in vedere:

-prevederile , art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare se specifica „Consiliul Local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului".

-Cererea nr. 27666/11.11.2025 a SC ELIS PAVAJE SRL Piatra Olt, prin care solicita eliberarea unui acord de principiu privind reabilitare drum de exploatare pentru utilizarea drumului de exploatare De 353,

-dispozitiile art. 693(1) din Legea nr. Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările şi completările ulterioare care specifica : Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul acelui teren, asupra caruia superficiarul dobandeste un drept de folosinta.

Urmarea celor prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 27691/12.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
Cu privire la :aprobare constituire drept de superficie privind modernizare drum de exploatare DE 353

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt cu privire la aprobare constituire drept de superficie privind modernizare drum de exploatare DE 353.

Avand in vedere:

-prevederile , art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare se specifica „Consiliul Local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului".

- Cererea nr.27666/11.11.2025 a SC ELIS PAVAJE SRL Piatra Olt, prin care solicita eliberarea unui acord de utilizare, conservare si reabilitare drum de exploatare pentru utilizarea De 353,

-dispozitiile art. 693(1) din Legea nr. Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare care specifica : Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra caruia superficiarul dobandeste un drept de folosinta.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare cu privire la aprobare constituire drept de superficie privind modernizare drum de exploatare DE 353.

CONSILIER SUPERIOR,

NICOLETA VOICU

V. Secretar
pt. HCL

Inv Vasile
Proiect de Raport

ELIS PAVAJE S.R.L.
Str. Zorilor, nr. 1, loc. Petrești, jud. Alba
CUI RO 1771593
J1991000948016

Nr. Inreg. 2373/11.11.2025

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr 27666
2025 Luna 11 Ziua 11

Către

Primăria Orașului Piatra Olt,

Subscrisa S.C. ELIS PAVAJE S.R.L., cu sediul în Str. Zorilor, nr. 1, loc. Petrești, jud. Alba, inregistrată la Oficiul pentru Registrul Comerțului cu nr. J1991000948016, CUI RO 1771593, reprezentată de dl. Vasile GOȚA- administrator,

în calitate de proprietar al imobilului- teren arabil intravilan identificat cu extras CF nr. 58648, amplasat în Orașul Piatra Olt,

având în vedere prevederile PUZ aprobat cu HCL nr. 47 din 13.06.2025 și prevederile Certificatului de Urbanism nr. 106 din 04.11.2025 prin care se solicită "MODERNIZARE DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 47 DIN 13.06.2025" propus a fi implementat pe imobilele teren identificate cu CF nr. 58648- în proprietarea SC ELIS PAVAJE SRL și cu CF nr. 54210 – în proprietatea Orașul PIATRA OLT, solicităm prin prezenta

ACORDUL DE UTILIZARE, CONSERVARE SI REABILITARE DRUM / ACORDUL DE PRINCIPIU

pentru realizarea proiectului "MODERNIZARE DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 47 DIN 13.06.2025" (proiectare si execuție) pe ambele imobile teren, așa cum apar descrise în Certificatul de Urbanism : CF nr. 58648- în proprietarea SC ELIS PAVAJE SRL și CF nr. 54210 – în proprietatea Orașul PIATRA OLT.

Menționam ca modernizarea drumului de exploatare existent (CF 54210) prin extindere pe terenul rezultat în urma aprobării și dezmembrării PUZ este o prevedere asumată în Planul de acțiuni din cadrul PUZ aprobat cu HCL 42 din 13.06.2025.

Anexăm prezentei:

1. Copie Certificat de Urbanism nr. 106 din 04.11.2025
2. Planuri de situație anexă la Certificat de Urbanism nr. 106 din 04.11.2025
3. Copie Certificat de identificare fiscală

4. Extras CF 58648
5. Extras CF 54210
6. Extras de plan cadastral 58648
7. Extras de plan cadastral 54210
8. Planșa A01 – Plan de incadrare și Plan de situație cu identificarea amplasamentului (ca anexă viitoare la acordul de principiu)

Vă mulțumim anticipat.

Petrești, 11.11.2025

Cu aleasa considerație,

SC ELIS PAVAJE SRL

RO 17715 S.R.L. ELIS PAVAJE J1991000948016 12 PETRE TI - ALBA

Persoana de contact pentru parte administrative: ing. Vasile GOTA – 0744 491 004
Persoana de contact pentru parte tehnica: arh. Alin O. TUTAC 0724 121 239