ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Cu privire la : aprobarea unui act aditional la contractul de concesiune nr.14901/07.04.2025

Primarul oraşului Piatra Olt, jud.Olt
Având în vedere:
- Referat de aprobare nr.26534/23.10.2025 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea unui act aditional la contractul de concesiune nr.14901/07.04.2025
- Raportul de specialitate nr.26535/23.10.2025 al compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobarea unui act aditional la contractul de concesiune nr.14901/07.04.2025
- Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
- Cererea nr.24835/08.10.2025 a d-nei medic Zanfirescu Relia reprezentant al SC Remed Center SRL prin care solicita concesionarea unui alt spatiu pentru desfasurarea activitatii medicina de familie in Piatra-Olt
-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare
-Prevederile art.14 din Ordonanta Guvernului nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale,republicata
-Prevederile art.2 si art.3 din Hotararea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale , modificata
- Ordinului nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune, in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;
-Cartea funciara nr.58875-C1-U3 prin care se atesta proprietatea UAT Piatra Olt
In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba actul aditional nr.1/2025 la contractul de concesiune nr.14901/07.04.2025 pentru cabinetului medical concesionat fara licitatie publica , situat in Piatra-Olt, str.Florilor, nr.1, ap.3, conform anexa 1 .
Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul Orasului Piatra Olt, domnul Nicusor RADA.
Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica la:
- Institutia Prefectului - judeţul Olt
- Primarului oraşului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate
- SC Remed Center SRL

INITIATOR
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

Contrasemneaza
Secretar General
PETRISOR STOICA

PRIMĂRIA ORAŞULUI PIATRA OLT
Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 26535/23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobarea unui act aditional la contractul de concesiune nr.14901/07.04.2025

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la aprobarea unui act aditional la contractul de concesiune nr.14901/07.04.2025 .

Prin cererea nr.24835/08.10.2025 medicul Zanfirescu Relia reprezentant al SC Remed Center SRL solicita concesionarea unui spatiu pentru desfasurarea activitatii medicina de familie in Piatra-Olt.

Potrivit art. 3 alin. 4 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, in conformitate cu care spatiile medicale pentru care concesionarii nu si-au exprimat intentia de cumparare in termenul prevazut la alin. (2), vor fi folosite in continuare de acestia, prin concesionare in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile ulterioare;

-art. 32 din acelasi act normativ potrivit caruia spatiile medicale care intra sub incidenta prezentei ordonante de urgenta si care nu sunt vandute de consiliile locale sunt amenajate si dotate de catre autoritatile administratiei publice locale, in termen de un an de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta , conform standardelor stabilite prin ordin al ministrului sanatatii publice.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobarea unui act aditional la contractul de concesiune nr.14901/07.04.2025 conform anexa 1, in sensul ca la suprafata de 28,60 mp se adauga suprafata de 24,20 mp , supafata totala devenind 52,80 mp.

Consilier superior ,
Nicoleta Voicu

Anexa nr.1 la HCL nr._____

ROMANIA
JUDETUL OLT
ORASUL PIATRA OLT

ACT ADITIONAL nr. 1/2025
la contractul de concesiune fara licitatie publica nr.14901/07.04.2025

1. Partile contractante

1.1. ORASUL PIATRA OLT, cu sediul in Piatra Olt, str. Florilor, nr. 2, CUI 4491237, reprezentat prin NICUSOR RADA, avand functia de Primar, in calitate de concedent,

si

1.2. DR.ZANFIRESCU RELIA. domiciliata in com.Slatioara, Aleea Crinului, nr.10, medicul titular al reprezentantul legal al societatii civile medicale cu personalitate juridica SC REMED CENTER SRL, cu sediul social in SLATINA, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.17, Camera 2, bl.17, scara A, etaj Parter, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 29255088 din 24.10.2011, cod fiscal J2011000679280 din 31.03.2025, in calitate de concesionar,

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

INCHEIE :
La sediul Consiliului Local Piatra Olt , urmatorul act aditional .

Art.I. Se modifica suprafata cabinetului medical din contractul de concesiune fara licitatie publica nr.14901/07.04.2025, in sensul ca :
- la suprafata de 28,60 mp se adauga suprafata de 24,20 mp , supafata totala devenind 52,80 mp
Art. II. Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a incheiat in 2 exemplare .

Concedent,
CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT
PRIMAR,
NICUSOR RADA

Concesionar,
SC REMED CENTER SRL
Reprezentantul legal
DR.ZANFIRESCU RELIA

SECRETAR GENERAL,
PETRISOR STOICA

CONSILIER SUPERIOR
NICOLETA VOICU

CONSILIER SUPERIOR,
CONSTANTINA BABA

CONTROLOR FINANCIAR PREVENTIV
DRAGAN EUGEN MARIAN

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.14901/07.04.2025

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Partile contractante

1.1. ORASUL PIATRA OLT, cu sediul in Piatra Olt, str. Florilor, nr. 2, CUI 4491237, reprezentat prin NICUSOR RADA, avand functia de Primar, in calitate de concedent,

si

1.2. DR.ZANFIRESCU RELIA, domiciliata in com.Slatioara, Aleea Crinului, nr.10, medicul titular al reprezentantul legal al societatii civile medicale cu personalitate juridica SC REMED CENTER SRL, cu sediul social in SLATINA, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.17, Camera 2, bl.17, scara A, etaj Parter, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 29255088 din 24.10.2011, cod fiscal J2011000679280 din 31.03.2025, in calitate de concesionar,

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical , situat in Piatra Olt, str.Florilor, nr.1 ap.3, format din 4 incaperi (cabinet medical, sala tratament, hol si grup sanitar) in suprafata de 28,60 mp., si spatiu comun in suprafata de 18,10 mp conform schitei spatiului, care va constitui anexa 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia la data de 07.04.2025, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. In cazul in care spatiul este concesionat catre 1 titular de cabinet medical .

2.4. Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este de 15 ani, incepand de la data de 07.04.2025 .

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

4. Redeventa

4.1. Redeventa este de 1 euro/mp/an in primii 5 ani.

4.2. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

4.3. Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO97TREZ50621300205XXXXX , deschis la TREZORERIA SLATINA sau la casieria Primariei orasului Piatra Olt ,

4.4. Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.1 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.5. Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de 46,70 euro, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forţa majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 2 zile, de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 7 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificări

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT
PRIMAR,
NICUSOR RABA

ROMÂNIA PRIMĂRIA Judeţul Olt - Oraşul Piatra Olt

SECRETAR GENERAL,
PETRISOR STOICA

CONSILIER SUPERIOR,
NICOLETA VOICU

CONSILIER SUPERIOR,
CONSTANTINA BABA

CONTROLOR FINANCIAR PREVENTIV
DRAGAN EUGEN MARIAN

PRIMĂRIA PIATRA-OLT
VIZAT
pentru control financiar preventiv propriu
Data

Concesionar,
SC REMED CENTER SRL
Reprezentantul legal
DR.ZANFIRESCU RELIA

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 29255088 REMED CENTER S.R.L. J28/679/2011 VILCELE-OLT-ROMÂNIA

SC REMED CENTER SRL **Nr.inreg.188/08/10/2025**

CUI:29255088

Sediu:Slatina,str.Ec.Teodoroiu nr.17,camera 2,bl.17,sc.A,parter.

Punct de lucru:Piatra Olt,str.Florilor nr.2

PRIMĂRIA oraş PIATRA OLT
JUDEŢUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr 24835
2025 Luna 10 Ziua 08

ADRESA

Subsemnata Zanfirescu Relia,administrator al **SC Remed Center SRL**,avand punct de lucru functional - Medicina de Familie in Piatra Olt,strada Florilor nr.2,prin contractul de concesionare nr.14901/07.04.2025 solicit respectuos concesionare unui spatiu in suprafata de aproximativ 25 mp pentru desfasurarea activitatii.

Va multumesc !

08.10.2025

administrator

Zanfirescu Relia

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 29255088 REMED CENTER S.R.L. J28/679/2011 Com.Vitomiru-Jud.OLT

Domnului **Primar** al orasului **Piatra Olt**

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAŞULUI PIATRA OLT
NR. 26534/23.10.2025

Referat de aprobare
Cu privire la : aprobarea unui act aditional la contractul de concesiune nr.14901/07.04.2025

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea unui act aditional la contractul de concesiune nr.14901/07.04.2025, conform anexa 1 .

Prin cererea nr.24835/08.10.2025 medicul Zanfirescu Relia reprezentant al SC Remed Center SRL solicita concesionarea unui alt spatiu pentru desfasurarea activitatii medicina de familie in Piatra-Olt

Potrivit art. 3 alin. 4 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, in conformitate cu care spatiile medicale pentru care concesionarii nu si-au exprimat intentia de cumparare in termenul prevazut la alin. (2), vor fi folosite in continuare de acestia, prin concesionare in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile ulterioare;

-art. 32 din acelasi act normativ potrivit caruia spatiile medicale care intra sub incidenta prezentei ordonante de urgenta si care nu sunt vandute de consiliile locale sunt amenajate si dotate de catre autoritatile administratiei publice locale, in termen de un an de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta , conform standardelor stabilite prin ordin al ministrului sanatatii publice.

Totodata H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii ce destinatia de cabinete medicale, este singurul act normativ aplicabil in aceasta materie, acesta reglementand expres „ concesionarea" cabinetelor medicale.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA