ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTĂRÎRE
cu privire la : acordul de principiu in vederea achizitionarii
unui teren situat in orasul Piatra Olt, strada Sos.Argeseanu, nr.2

Primarul orasului Piatra Olt
Avînd în vedere:

- Referatul de aprobare nr.11866/16.02.2026 la proiectul de hotarare privind acordul de principiu in vederea achizitionarii unui imobil situat in orasul Piatra Olt, strada Av.Iliescu, nr.1A

- Raportul de specialitate nr.11867/16.02.2026 privind acordul de principiu in vederea achizitionarii unui imobil situat in orasul Piatra Olt, strada Sos.Argeseanu, nr.2

-Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra- Olt, judelul OLT.

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. C si alin. 7 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

-Solicitarea nr.10786/23.01.2026 a Parohiei Criva cu hramul Sf. Ierarh Nicolae prin care solicita sprijin pentru dobandirea unui teren necesar pentru ridicarea unei capele

-Cererea d-nei Cosma Florica , nr.11418/05.02.2026 prin care comunica intentia de a vinde terenul situat in orasul Piatra Olt, strada Sos.Argeseanu, nr.2

-Cartea funciara nr.59090 prin care se atesta proprietatea d-nei Cosma Florica

-Dispozitiile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se da acordul de principiu pentru achizitionarea unui teren in suprafata de 1792 mp , conform cartii funciare nr.59090, in vederea construirii unei capele mortuare din orasul Piatra-Olt, sat Criva de Sus, str.Sos.Argeseanu, nr.4.

Art.2. Valoarea imobilului va fi stabilita ulterior pe baza de rapoart de evaluare , intocmit de o persoana autorizata, atestata ANEVAR.

Art.3. Prezenta hotarare se va transmite:
-Institutiei Prefectului-judetul Olt
-Primarului oras Piatra Olt
-Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

Avizeaza,
Secretarul general,
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR. 11866/16.02.2026

REFERAT DE APROBARE,
cu privire la : acordul de principiu in vederea achizitionarii
unui teren situat in orasul Piatra Olt, strada Sos.Argeseanu, nr.2

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la acordul de principiu in vederea achizitionarii unui teren situat in orasul Piatra Olt, strada Sos.Argeseanu, nr.2.

Conform :

-Solicitarea nr.10786/23.01.2026 a Parohiei Criva cu hramul Sf. Ierarh Nicolae prin care solicita sprijin pentru dobandirea unui teren necesar pentru ridicarea unei capele

-Cererea d-nei Cosma Florica , nr.11418/05.02.2026 prin care comunica intentia de a vinde terenul situat in orasul Piatra Olt, strada Sos.Argeseanu, nr.2

-Cartea funciara nr.59090 prin care se atesta proprietatea d-nei Cosma Florica

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. C si alin. 7 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Valoarea imobilului va fi stabilita ulterior pe baza de rapoart de evaluare , intocmit de o persoana autorizata, atestata ANEVAR.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Nr. 11867/16.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la : acordul de principiu in vederea achizitionarii
unui teren situat in orasul Piatra Olt, strada Sos.Argeseanu, nr.2

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la acordul de principiu in vederea achizitionarii unui teren situat in orasul Piatra Olt, strada Sos.Argeseanu, nr.2.

Avand in vedere

-Solicitarea nr.10786/23.01.2026 a Parohiei Criva cu hramul Sf. Ierarh Nicolae prin care solicita sprijin pentru dobandirea unui teren necesar pentru ridicarea unei capele

-Cererea d-nei Cosma Florica , nr.11418/05.02.2026 prin care comunica intentia de a vinde terenul situat in orasul Piatra Olt, strada Sos.Argeseanu, nr.2

-Cartea funciara nr.59090 prin care se atesta proprietatea d-nei Cosma Florica

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. C si alin. 7 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Valoarea imobilului va fi stabilita ulterior pe baza de rapoart de evaluare , intocmit de o persoana autorizata, atestata ANEVAR.

Urmarea celor prezentate mai sus supun spre analiza proiectul de hotarare.

Consilier superior,

Emilia Mirela NEDELCU

[redacted]

...a Comcal
..., Coiva, Piatra-o lt
...
23.01.2026

Al secretar
secretar cu rezoluție
de ol ales 23.01.26

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr. 1078
2026 Luna 01 Ziua 23

58

Domnule Primar,

noi, parohia Coiva cu hramul Sf Ierarh Nicolae, ...
...dăne respect și considerație, vă rugăm să ne sprijiniți ...
...dobândirea pentru parohia Coiva a unui teren intravilan ...
suprafață de 1492 mp care este situat în imediata ...
...ătate a parohiei Sf. Nicolae Coiva situată pe str. ...
...Argeșeanu nr. 4, teren aparținând doamnei Cosma Florica ...

Menționăm că terenul respectiv este urgent ...
...sar pentru Parohia noastră, dorind ca pe viitor ...
...putem ridica o capelă foarte necesară pt. ...
...ntaga comunitate care să deservească întreaga ...
...obie.

De asemenea, vă atașăm alăturat ...
...ptul că terenul respectiv aparține doamnei ...
...sma Florica, prin cartea funciară având ...
...cadastral 59090, cât și data soluționării acestei ...
...i funciare 20.01.2026

Cu stimă și considerație
Pr. [redacted]

Data
23.01.2026

PAROHIA COIVA - PIATRA OLT - JUD. OLT - PATRIARHIA ROMÂNĂ

...R A FOST NU...
...JAND 62 FII...
...LA 1 LA 62

SECRETAI
Petrișor

Domnului Primar Nicușor Radu
Primarul orașului Piatra-olt

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr 11918
2026 Luna 02 Ziua 05

V/ Secretar

Domnule Primar,

Subsemnata Cosma Florica, detinatoare a terenului in suprafata de 1792 metri patrati situat pe strada sat. Argesanu, in apropiata proprietate vecinatate a cimitirelui Parohiar, va aduc la cunostinta ca doresc sa ~~fiind~~ vand terenul respectiv in mod special catre Parohia Sf. Nicolae, Cruna, str. Argesanu nr. 4.

Cu deosebit respect Domnului Primar al orașului Piatra-Olt

Data: 02.02.2026

Anexa Copia CI
Raport de evaluare
In vederea adoptării
HCL de cumpărare

Semnătura:

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	14756
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200166182

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59090 Piatra-Olt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59090	1.792	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208821 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 224, din 12/12/2025 emis de NP Calinoiu Raluca-Elena; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 257, din 05/12/2025 emis de NP Dicu Victor Ciprian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COSMA FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

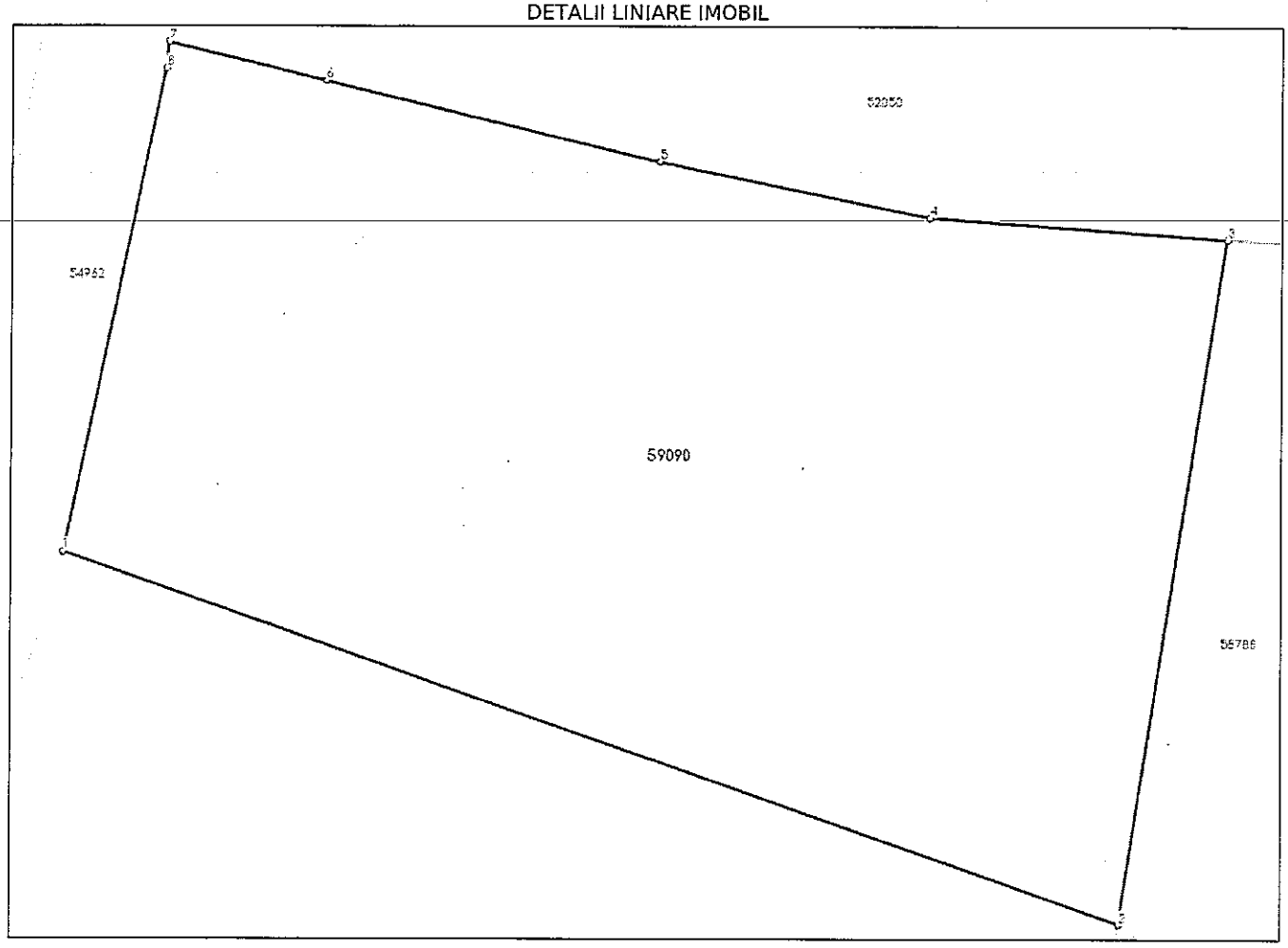
Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59090	1.792	Teren partial impresmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.792	7	382/2,382/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	59.231
2	3	36.782
3	4	15.738
4	5	14.579
5	6	18.142
6	7	8.557

Generat prin serviciile de acces la adresa epay.ancpi.ro

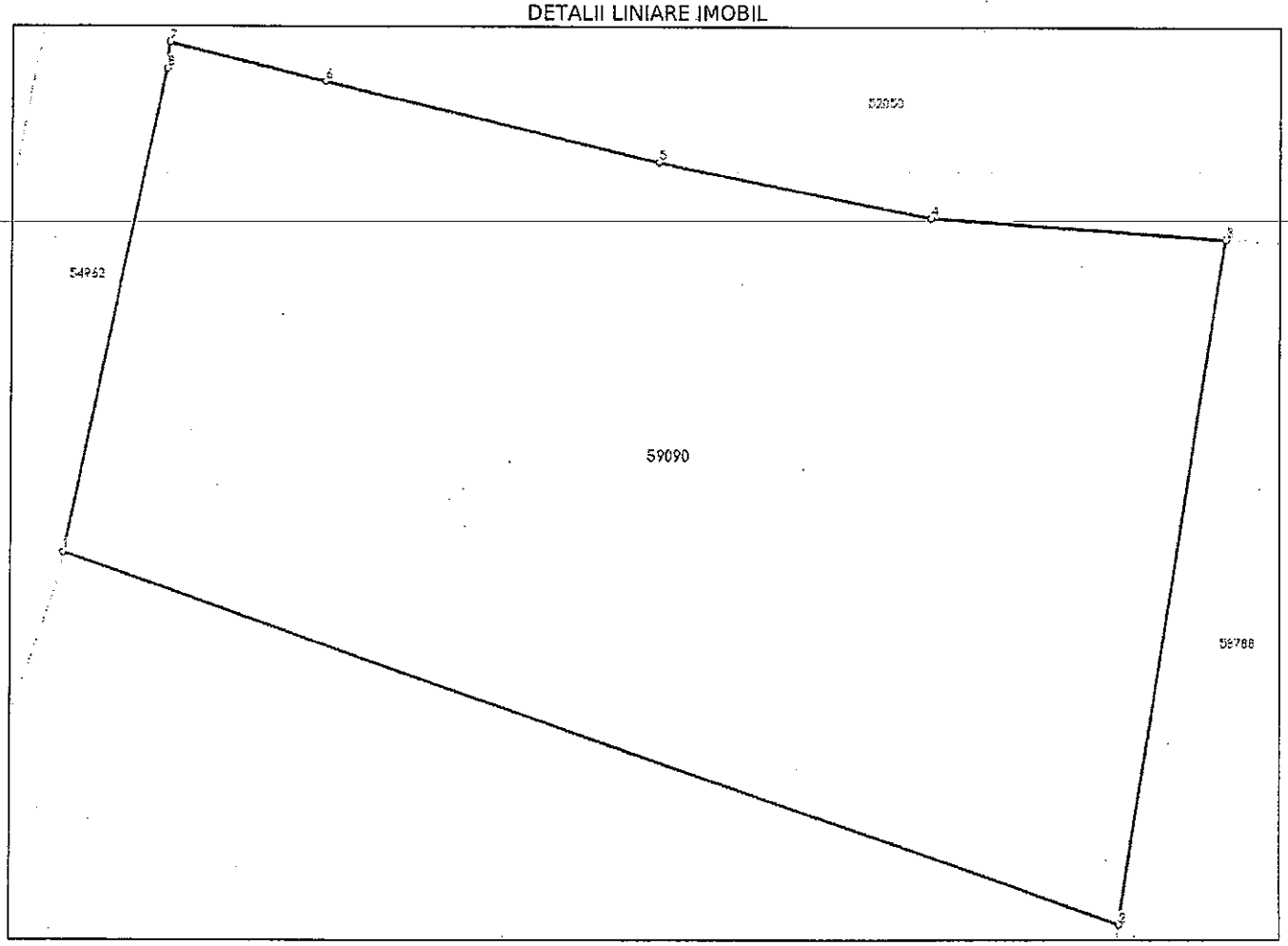
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59090	1.792	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.792	7	382/2,382/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	59.231
2	3	36.782
3	4	15.738
4	5	14.579
5	6	18.142
6	7	8.557

Generat prin e-Terra - online la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.399
8	1	26.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/02/2026, 10:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro