

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: reanalizare Hotararea Consiliului Local nr. 5/25.01.2023 privind concesionarea prin licitatie publică a unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

Primarul orasului Piatra Olt ;

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr.12635/01.02.2023 cu privire la reanalizare Hotararea Consiliului Local nr. 5/25.01.2023 privind concesionarea prin licitatie publică a unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

-Raportul de specialitate nr.12636/01.02.2023 cu privire la reanalizare Hotararea Consiliului Local nr. 5/25.01.2023 privind concesionarea prin licitatie publică a unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul Olt.

-Adresa nr. 18709/31.01.2023, emisa de Institutia Prefectului Olt, cu privire la reanalizare Hotararea Consiliului Local nr. 5/25.01.2023

-Prevederile art.129, art. 308 alin.(1) si alin.(4), art.309 – 330, art.354, art.362 alin.(1) si alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

-Decizia nr.129/25.11.2022 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Directia pentru Agricultura Olt privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenurilor situate in extravilan cu suprafata totala de 350.000 mp. respectiv de adresa O.U.A.I. Ganeasa nr. 10/21.10.2022 .

-Avizul nr.71/19.10.2022 al Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inlocuirea anexelor la Hotararea Consiliului Local nr. 5/25.01.2023 privind concesionarea prin licitatie publică a unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt, cu anexele la prezenta hotarare .

Art. 2. Se aproba indreptarea erorilor materiale din anexele la Hotararea Consiliului Local nr. 5/25.01.2023, privind concesionarea prin licitatie publică a unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

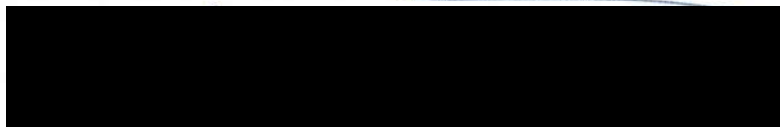
Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarului orașului Piatra Olt;
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA



Avizeaza
Secretar general
Petrisor STOICA



REFERAT DE APROBARE,

Cu privire la : reanalizare Hotararea Consiliului Local nr. 5/25.01.2023 privind concesionarea prin licitatie publică a unor terenuri apartinand domeniulluii privat al orasului Piatra Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la reanalizare Hotararea Consiliului Local nr. 5/25.01.2023 privind concesionarea prin licitatie publică a unor terenuri apartinand domeniulluii privat al orasului Piatra Olt

Conform :

- Adresa nr. 18709/31.01.2023, emisa de Institutia Prefectului Olt, cu privire la reanalizare Hotararea Consiliului Local nr. 5/25.01.2023
- Prevederilor art.129, art. 308 alin.(1) si alin.(4), art.309 – 330, art.354, art.362 alin.(1) si alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Cartilor funciare nr.58406, nr.52792, nr.52899 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Deciziei nr.129/25.11.2022 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Directia pentru Agricultura Olt privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenurilor situate in extravilan cu suprafata totala de 350.000 mp. respectiv de adresa O.U.A.I. Ganeasa nr. 10/21.10.2022.
- Art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.21/2023 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- Prevederilor art.693 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art.II alin.(1) lit.a din Legea nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Art.92 alin.2 lit.c din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizului nr.140/OT din 12.01.2023 la Ordinul nr.574/2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale
- Dispozitiilor art.28 alin.3 din Lege nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizului nr.71/19.10.2022 al Agentiei Nationala de Imbunatatiri Funciare
- Raportul de evaluare nr.672/20.01.2023 intocmit de Evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr.12085/20.01.2023 la Primăria orasului Piatra Olt

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,

NICUSOR RADA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Nr.12636/01.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la : reanalizare Hotararea Consiliului Local nr. 5/25.01.2023 privind concesionarea prin licitatie publică a unor terenuri apartinand domeniulluii privat al orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat pentru reanalizare Hotararea Consiliului Local nr. 5/25.01.2023 privind concesionarea prin licitatie publică a unor terenuri apartinand domeniulluii privat al orasului Piatra Olt

Avand in vedere:

-Adresa nr. 18709/31.01.2023, emisa de Institutia Prefectului Olt, cu privire la reanalizare Hotararea Consiliului Local nr. 5/25.01.2023

-Prevederile art.129, art. 308 alin.(1) si alin.(4), art.309 – 330, art.354, art.362 alin.(1) si alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

-Cartile funciare nr.58406, nr.52792, nr.52899 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt

-Decizia nr.129/25.11.2022 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Directia pentru Agricultura Olt privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenurilor situate in extravilan cu suprafata totala de 350.000 mp. respectiv de adresa O.U.A.I. Ganeasa nr. 10/21.10.2022.

-Art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.21/2023 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,

- Prevederile art.693 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.II alin.(1) lit.a din Legea nr.86/2014pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

-Art.92 alin.2 lit.c din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul nr.140/OT din 12.01.2023 la Ordinul nr.574/2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale

- Dispozitiile art.28 alin.3 din Lege nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul nr.71/19.10.2022 al Agentiei Nationala de Imbunatatiri Funciare

-Raportul de evaluare nr.672/20.01.2023 intocmit de Evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr.12085/20.01.2023 la Primăria orasului Piatra Olt

Initiativa concesionarii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potentialul maxim, atat din punct de vedere al concedentului, cat si al concesionarului.

Din punctul de vedere al autoritatii publice locale, identificam trei componente majore care justifica initierea procedurii de concesionare a terenului si anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar si aspectele de ordin social.

Intrucat terenul supus concesiunii nu este situat in interiorul unei arii protejate, nu este necesara obtinerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, insa investitia se supune legislatiei in vigoare privind conditiile de protectie a mediului, concesionarul avand obligatia de a obtine acordul de mediu.

Ca urmare a demararii investitiei vor fi create premisele dezvoltarii unei investitii viabile intr-o zona aflata intr-o continua dezvoltare.

Amplasarea acesteia in imediata vecinatate a infrastructurii de transport rutier si feroviar permite dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri solide.

In acelasi timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei si implicit a orasului precum si atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acesteia, pentru o dezvoltare durabila.



Din punct de vedere financiar proiectul de investitii va genera venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea :

- redeventei aferente terenului concesionat, ca pret al concesiunii ;
- sume aferente eliberarii autorizatiei de construire ;
- sume ce urmeaza a fi incasate pentru impozitul pe cladire, dupa finalizarea constructiei
- venituri ale comunitatii locale din T.V.A. incasat la bugetul de stat ;
- creare de locuri de munca

Urmarea celor prezentate mai sus supun spre analiza proiectul de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publică a unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt.

Consilier superior

Nicoleta Voicu

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr. 12581
20 23 Luna 01 Ziua 31

Nr. 18709 /Nesecret
Data 31.01.2023
2 exemplare

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PIATRA-OLT
-în atenția domnului Secretar general UAT-

În temeiul art.249 alin.4, art.255 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019, modificată și completată și art.6 alin.1 pct.III lit.c din H.G. nr.906/2020, **vă restituim spre reanalizare Hotărârea Consiliului Local nr.5/25.01.2023**, în vederea:

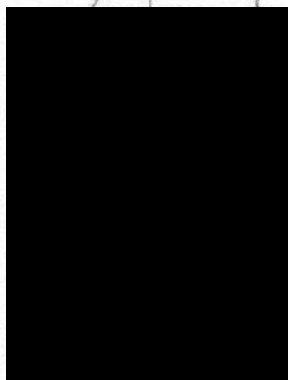
- îndreptării erorilor materiale și deficiențelor care au intervenit în redactarea anexelor la actul administrativ sus invocat (cu titlu de exemplu : comuna Ciulnița, teren intravilan din domeniul privat în loc de teren extravilan , contractul se suspendă de drept în loc de contractul încetează de drept, etc.);

- reiterării în sarcina concesionarului, atât în caietul de sarcini- Anexa nr.4 la HCL nr. 5/25.01.2023 cât și în contractul aprobat -Anexa nr.5 la HCL nr. 5/25.01.2023 a obligațiilor impuse de Decizia Direcției pentru Agricultură Județeană Olt nr. 129/25.11.2022 respectiv de adresa O.U.A.I. Găneasa nr. 10/21.10.2022

Hotărârea de reanalizare va fi comunicată Instituției Prefectului -Județul Olt în vederea exercitării controlului de legalitate, conform art.249 alin.4, art.255 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019, modificată și completată, în termen legal.

Termen: următoarea ședință ordinară/extraordinară de consiliu local.

P R E F E C T
Florin-Constantin HOMOREAN



SECRETAR GENERAL
Iulia Georgiana TRUICĂ



Șef Serviciu verificarea legalității
a aplicării actelor normative
Nicoleta ȘERBAN



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT

REGISTRATURĂ

Nr. 12581

2023 Luna 01 Ziua 31

Nr. 18709 / Nesecret

Data 31.01.2023

2 exemplare

✓
St. secretar

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PIATRA-OLT
-în atenția domnului Secretar general UAT-

În temeiul art.249 alin.4, art.255 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019, modificată și completată și art.6 alin.1 pct.III lit.c din H.G. nr.906/2020, **vă restituim spre reanalizare Hotărârea Consiliului Local nr.5/25.01.2023**, în vederea:

- îndreptării erorilor materiale și deficiențelor care au intervenit în redactarea anexelor la actul administrativ sus invocat (cu titlu de exemplu : comuna Ciulnița, teren intravilan din domeniul privat în loc de teren extravilan , contractul se suspendă de drept în loc de contractul încetează de drept, etc.);

- reiterării în sarcina concesionarului, atât în caietul de sarcini- Anexa nr.4 la HCL nr. 5/25.01.2023 cât și în contractul aprobat -Anexa nr.5 la HCL nr. 5/25.01.2023 a obligațiilor impuse de Decizia Direcției pentru Agricultură Județeană Olt nr. 129/25.11.2022 respectiv de adresa O.U.A.I. Găneasa nr. 10/21.10.2022

Hotărârea de reanalizare va fi comunicată Instituției Prefectului -Județul Olt în vederea exercitării controlului de legalitate, conform art.249 alin.4, art.255 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019, modificată și completată, în termen legal.

Termen: următoarea ședință ordinară/extraordinară de consiliu local.

P R E F E C T
Florin-Constantin HOMOREAN



SECRETAR GENERAL
Iulia Georgiana TRUICĂ



Șef Serviciu verificarea legalității
a aplicării actelor normative

Nicoleta ȘERBAN





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Direcția pentru Agricultură Județeană OLT

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr. 28357
20 22 Luna 11 Ziua 28

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ OLT

DECIZIA Nr. 129 DIN 25.11.2022

În temeiul dispozițiilor art. 94 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar,

având în vedere Cererea beneficiarului nr.27.682 din 14.11.2022 înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Olt cu nr. 44.096 din 16.11.2022 ,

În baza următoarelor documente:

- 1.Certificatul de urbanism nr. 61 din 06.10.2022 , eliberat de Primăria Orasului Piatra Olt, jud. Olt ;
- 2.Memoriul justificativ pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților;
- 3.Studiul pedologic și agrochimic nr. 504 din 18.10.2022 , întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Olt sau de persoana fizică/juridică cu obiect de activitate specific, atestat de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Atestatul nr. din
- 4.Avizul tehnic nr. 71/19.10.2022 , pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Olt – Dunăre ;
- 5.Copia Autorizației de defrișare nr. din, după caz;
- 6.Adeverința nr. 27.767 din 15.11.2022 , emisă de Primăria Orasului Piatra Olt. , județul Olt .
- 7.Avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 269341 din 24.11.2022

În scopul realizării obiectivului de investiții ” **Unitate de procesare a carnii si activitati conexe** ,, județul Olt, de către beneficiar **Primaria Orasului Piatra Olt**. pe terenul situat în extravilanul localității Orasului Piatra Olt . iudețul Olt .

în suprafață de 350.000,00 mp. înscris în cartea funciara nr.52899, tarlaua nr. 101 IV , parcela nr.1, numărul cadastral 52899 ,cartea funciara nr.52792,tarla nr.100 IV,parcela nr 11,numarul cadastral 52792,cartea funciara nr.53053, tarla nr .102,parcela nr .851,numarul cadastral 53053,clasa a III de calitate
Direcția pentru Agricultură Județeană Olt emite

DECIZIA

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol pentru terenurile situate în extravilan cu suprafață de 350.000,00 mp. , înscris în cartea funciara nr.52899, tarlaua nr. 101 IV , parcela nr.1, numărul cadastral 52899 ,cartea funciara nr.52792,tarla nr.100 IV,parcela nr 11,numarul cadastral 52792,cartea funciara nr.53053, tarla nr .102,parcela nr .851,numarul cadastral 53053,clasa a III de calitate .

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Prezenta decizie se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări,

1. Titularul obiectivului de investitie amplasat pe terenul agricol este obligat sa ia masuri prealabile executarii constructiei obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze si sa-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, in vederea punerii in valoare sau ameliorarii acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată , cu modificarile si completarile ulterioare.
2. Beneficiarul de investiții va lua măsurile corespunzătoare de a nu degrada sau ocupa terenul din zona limitrofă , altele decât cele prevăzute în documentație , prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș , moluz , nisip , prefabricate , construcții metalice , reziduuri , resturi menajere , gunoaie și alte asemenea.
3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel
4. Titularul lucrărilor de investiție sau de producție , care deține terenuri scoase definitiv din circuitul agricol , pe care nu le mai folosesc în procesul de producție , cum sunt cele rămase în urma excavării de materii prime – cărbune , caolin , argilă , pietriș , - de la sondele abandonate și altele asemenea este obligat să ia măsurile necesare de amenajare și nivelare , dându-le o folosință agricolă , iar dacă aceasta nu este posibil , o folosință piscicolă sau silvică , în termen de 2 ani de la încheierea procesului de producție , conform prevederilor art.101 din Legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare .

5. Execuția lucrărilor de redarea în circuitul agricol a terenurilor care nu mai sunt folosite în procesul de producție se face de unități specializate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale , pe cheltuiala beneficiarului aprobării scoaterii din circuitul agricol .
6. Prezenta Decizie este valabilă numai pentru această intervenție , dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație .
7. În situația în care , se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus , prin actul de constatare , emis de Direcția pentru Agricultură județeană Olt se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul aprobării scoaterii din circuitul agricol și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia .
8. Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare .
9. Beneficiarul de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară , respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent , modificarea geometriei , modificare dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care vor fi amplasate investițiile .
10. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă , în conformitate cu legile fondului funciar , suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii .

Direcția pentru Agricultură Județeană Olt



DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela [REDACTED] RONIE

Consilier Juridic
Camelia GRĂMESCU
[REDACTED]

Întocmit ,
p Jan VASILOAICA
[REDACTED]