

HOTARARE

Cu privire la : concesionare fara licitatie publica a unei suprafete  
de 2 mp catre Romtelecom SA, din domeniul public al orasului Piatra Olt

Consiliul Local al orasului Piatra Olt

Avand in vedere:

- Cererea nr.998/05.02.2010 a Centrului de Telecomunicatii Olt prin care solicita concesionare fara licitatie publica a unei suprafete -2 mp din domeniul public al orasului Piatra Olt;
- Raportul de specialitate nr.1198/11.02.2010 al Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;
- Prevederile art.15 lit.a din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata,
- Prevederile art .11 (1) din Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia modificata;
- Prevederile H.G. nr.1355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si al municipiilor, oraselor , comunelor din judetul Olt, anexa nr.7, poz. 4 ;
- Prevederile art .36 alin.(5) lit.a din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata
- Raportul comisiei economice, administrarea domeniului public si privat din cadrul Consiliului Local  
In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini pentru concesionarea fara licitatie publica terenului in suprafata de 2 mp, din domeniul public apartinand orasului Piatra Olt, str. Pietrei , catre Romtelecom SA, reprezentand suprafata ocupata de echipamente de telecomunicatii pentru realizarea obiectivului de investitii " Instalare cabinet stradal de telecomunicatii +racord FO+ preluare acces " conform proiect Modernizare retea datorata furt cablu transport in localitatea PIATRA OLT" , conform anexelor 1 si 2 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba concesionarea fara licitatie publica a terenului mentionat la art. 1 pe o perioada de 49 de ani, conform schitei anexate, cu urmatoarele vecinatati : N – cabinet stradal Romtelecom,

S – rest proprietate publica –str.Pietrei

E - rest proprietate publica –str.Pietrei

V - rest proprietate publica –str.Pietrei

Art. 3. Se aproba redeventa minima in valoare de 2 euro /mp. Modul de plata al redeventei se face lunar .

Art.4. Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt sa semneze contractul de concesionare .

Art .5. Prezenta se va transmite :

- Institutiei Prefectului judetului Olt,
- Romtelecom SA,
- Primarul orasului Piatra Olt,

PRESEDINTE DE SEDINTA

BUNGIU ILIE



Secretarul orasului Piatra Olt ,

PETRISOR STOICA



Nr. 8

Din 16.02.2010

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
privind concesionarea fara licitatie a unui teren din  
domeniul public al orasului Piatra Olt

**CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1. Terenul care urmeaza a fi concesionat se afla situat in intravilanul orasului Piatra Olt, str. Pietrei . Terenul este destinat constructiei de cabinet stradal de telecomunicatii +racord FO+preluare acces retea .

1.2. Terenul in suprafata de 2 mp care face obiectul concesiei apartine domeniului public al orasului Piatra Olt .

**Cap. II. MOTIVATIA si NECESITATEA CONCESIUNII**

Motivele de ordin legislativ, care impun concesionarea unor bunuri - terenuri, sunt urmatoarele:

- Prevederile art.15 lit.a din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,modificata si completata,
- Prevederile art .11 (1) din Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia modificata;

Necesitatea :

- Abonatii din satele Piatra Sat si Criva sunt conectati pe un cablu TU2YfsFL2Y 300X2X0.6 in CTD Piatra Olt acesta fiind furat pe raza localitatii Piatra Sat .

**Cap. III. DURATA CONCESIUNII**

Terenul in suprafata de 2 mp ,situat in domeniul public al orasului Piatra Olt,str.Pietrei se concesioneaza pe durata de 49 ani ,conform legislatiei in vigoare .

**Cap. IV. ELEMENTE DE PRET**

- 4.1. Pretul concesiei este de 2 euro/mp ,
- 4.2. Plata concesiei se va face lunar .
- 4.3. Redeventa anuala va fi indexata conform ratei inflatiei .
- 4.4. Întarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5%/zi si dobanzi de 0,06%/luna sau fractiuni de luna de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata a redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiei fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

**Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

- 5.1. Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism .

**5.2.** Amplasarea in teren ca si accesele vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

**5.3.** Constructiile ce vor fi realizate pe terenul concesionat vor respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului si vor trebui autorizate si avizate de autoritatile competente.

**5.4.** Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, interval in care solicitantul este obligat sa inceapa lucrarile, care poate fi prelungita conform Legii nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu maxim 12 luni, la cererea concesionarului.

## **Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Procedura de concesionare – prin licitație publică în conformitate cu Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Sef birou Urbanism ,

Lazar-Nenu Alexandru



Consilier Principal,

Voicu Nicoleta





## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea fara licitatie a unui teren din  
domeniul public al orasului Piatra Olt

### **1. Autoritatea contractanta** Orasul Piatra Olt

#### **1.1. Descrierea si identificarea bunului ce urmează să fie concesionat:**

Bunul ce urmează să fie concesionat este un teren în suprafață de 2 mp, situat în str. Pietrei ,aparține domeniului public al orasului Piatra Olt si este identificat la *poziția 4* din anexa nr.7 din H.G. nr.1355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt,precum si al municipiilor,oraselor ,comunelor din judetul Olt,

#### **1.2.Concesionarul va realiza următoarele :**

- Realizarea unui obiectivului de investitii " Instalare cabinet stradal de telecomunicatii +racord FO+ preluare acces " conform proiect Modernizare retea datorata furt cablu transport in localitatea PIATRA OLT" in conformitate cu normele de mediu in vigoare.

### **2. Condiții generale ale concesiunii**

Procedura de atribuire a contractului de concesionare este fara licitație publică.

Legislația aplicată:

- Legea 215/2001republicata privind administrația publica locala republicata
- Legea 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata, cu modificările si completările ulterioare

### **3. Obligațiile privind protecția mediului**

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

### **4. Subconcesionarea terenului**

Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a terenului ce face obiectul acestui contract. De asemenea se interzice închirierea, în tot sau în parte, a terenului concesionat.

### **5. Durata concesiunii**

Terenul în suprafață de 2 mp, se concesionează pe o perioadă de 49 ani, în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată și Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, cu aprobarea Consiliului Local al orașului Piatra Olt.

### **6. Nivelul redevenței**

Redevența este de 2 euro/mp.

Plata redevenței se va face lunar.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din OG nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform OG nr. 92/2003.

### **7. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:**

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

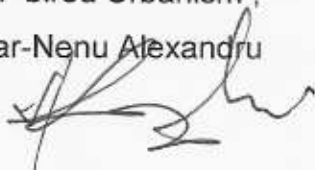
7.1. La solicitarea concesionarului, în cazul falimentului concesionarului.

7.2. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

### **8. Litigii:**

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ.

Sef birou Urbanism,  
Lazar-Nenu Alexandru



Consilier Principal

Voicu Nicoleta

