

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare : actualizare deviz general dupa incheierea contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitie „Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt,judetul Olt ”

Primarul orasului Piatra Olt;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 28087/21.11.2022, la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea actualizare deviz general dupa incheierea contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitie „Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt,judetul Olt ”

-Raportul de specialitate nr. 28088/21.11.2022 al biroului Urbanism cu propunerea de aprobarea actualizare deviz general dupa incheierea contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitie „Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt,judetul Olt ”

-Contractul de finantare nr. 86969/30.07.2018 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Orasul Piatra Olt

-Devizul general actualizat al obiectivului de investitii „Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt,judetul Olt ” , inregistrat sub nr. 28086/21.11.2022, intocmit de proiectant SC A.I.K. K&V SRL

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Prevederile art. 10 alin. (1-4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii metodologice de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii și de lucrari de interventii, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin HG nr.395/2016, cu completările și modificările ulterioare .

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general, dupa incheierea contractelor de achizitie publica, pentru obiectivul de investitii „Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt,judetul Olt ”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta hotarare se comunica:

- Instructiei Prefectului - judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei
- Comisiilor de specialitate.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
NICUSOR RADA

SECRETAR GENERAL,  
PETRISOR STOICA



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT  
Nr. 28087/21.11.2022

REFERAT DE APROBARE,

Cu privire la aprobare : actualizare deviz general dupa incheierea contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitii „Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt "

Prezentul referat insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investitii „Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt ".

Avand in vedere semnarea Contractului de finantare nr. 86969/30.07.2018 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Orasul Piatra Olt pentru obiectivul de investitii „Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt "-prin Programul Interreg VA România-Bulgaria , Axa prioritară 2, cod proiect ROBG-33 .

A fost initiata achizitia din SEAP catre societatea SC. Proluni Structuri SRL. pentru executie lucrari conform contractului de lucrari nr. 20707/03.09.2020 .

Avand in vedere art. 10 alin. (1-4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si a structuriimetodologice de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si de lucrari de interventii, cu modificările și completările ulterioare,

Se specifica - (1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, prin care se stabileste valoarea totala estimativa, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii.

(2) Devizul general se structureaza pe capitole si subcapitole de cheltuieli. In cadrul fiecarui capitol/subcapitol de cheltuieli se inscriu cheltuielile estimate aferente realizarii obiectului/obiectelor de investitie din cadrul obiectivului de investitii.

(3) Devizul pe obiect stabileste valoarea estimativa a obiectului din cadrul obiectivului de investitii si se obtine prin insumarea valorilor categoriilor de lucrari ce compun obiectul.

(4) Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in cazul interventiei la constructie existenta se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu in urmatoarele situatii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

b) la data solicitarii autorizatiei de construire;

c) dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii;

d) la data intocmirii sau modificarii de catre ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investitii, anexa la bugetul de stat sau la bugetul local.

Finantarea se face din bugetul local al Orasului Piatra Olt si din fonduri europene.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,  
Nicusor RADA





## RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la aprobare : actualizare deviz general dupa incheierea contractelor de achizitie publica  
pentru obiectivul de investitii  
„„ Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt ”

Prezentul raport insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investitii „ Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt.

Avand in vedere semnarea Contractului de finantare nr. 86969/30.07.2018 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Orasul Piatra Olt pentru obiectivul de investitii „ Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt ”-prin Programul Interreg VA România-Bulgaria , Axa prioritară 2, cod proiect ROBG-33 .

A fost initiata achizitia din SEAP catre societatea SC. Proluni Structuri SRL. pentru executie lucrari conform contractului de lucrari nr. 20707/03.09.2020 .

Avand in vedere art. 10 alin. (1-4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si a structuriimetodologice de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si de lucrari de interventii, cu modificările și completările ulterioare, Se specifica - (1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, prin care se stabileste valoarea totala estimativa, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii.

(2) Devizul general se structureaza pe capitole si subcapitole de cheltuieli. In cadrul fiecarui capitol/subcapitol de cheltuieli se inscriu cheltuielile estimate aferente realizarii obiectului/obiectelor de investitie din cadrul obiectivului de investitii.

(3) Devizul pe obiect stabileste valoarea estimativa a obiectului din cadrul obiectivului de investitii si se obtine prin insumarea valorilor categoriilor de lucrari ce compun obiectul.

(4) Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in cazul interventiei la constructie existenta se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu in urmatoarele situatii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

b) la data solicitarii autorizatiei de construire;

c) dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii;

d) la data intocmirii sau modificarii de catre ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investitii, anexa la bugetul de stat sau la bugetul local.

Finantarea se face din bugetul local al Orasului Piatra Olt si din fonduri europene.

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propunem aprobarea acestuia .

CONSILIER SUPERIOR,  
NEDELUCU EMILIA MIRELA





Proiectant:  
A.I.C. K&V S.R.L.  
CUI: 27433553, Nr. Reg. Com.: J16/1092/2010  
Adresa: Craiova, Str. C-tin Argetoianu, nr. 25, bl. AT1, sc. 1, et. 3, ap. 12, Jud. Dolj



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii - ACTUALIZAT LA TERMINAREA LUCRARILOR  
"CULTURE GREEN - CENTRU CULTURAL IN ORASUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT"- CHELTUIELI ELIG. + NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	354.383,76	67.332,91	421.716,67
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	46.862,71	8.903,91	55.766,62
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		401.246,47	76.236,83	477.483,30
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	59.918,57	11.384,53	71.303,10
TOTAL CAPITOL 2		59.918,57	11.384,53	71.303,10
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	7.360,98	1.398,59	8.759,57
	3.1.1. Studii de teren	7.360,98	1.398,59	8.759,57
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnica	16.529,02	3.140,51	19.669,53
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	9.999,92	1.899,98	11.899,90
3.5.	Proiectare	82.200,00	15.618,00	97.818,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.400,00	5.016,00	31.416,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.800,00	532,00	3.332,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanta	28.900,00	5.491,00	34.391,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.900,00	5.491,00	34.391,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	35.670,00	6.777,30	42.447,30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.670,00	3.927,30	24.597,30
TOTAL CAPITOL 3		200.659,92 lei	38.125,38	238.785,30
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	4.029.224,89	765.552,73	4.794.777,62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.227,32	2.133,19	13.360,51
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	72.955,08	13.861,47	86.816,55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	136.898,00	26.010,62	162.908,62
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.250.305,29	807.558,01	5.057.863,30
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	21.837,79	4.149,18	25.986,97
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.837,79	4.149,18	25.986,97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00

	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	2.500,00	0,00	2.500,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.881,80	0,00	11.881,80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.798,00	0,00	12.798,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	207.434,97	39.412,64	246.847,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.540,00	1.242,60	7.782,60
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>262.992,56</b>	<b>44.804,42</b>	<b>307.796,98</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	4.201,68	798,32	5.000,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>4.201,68</b>	<b>798,32</b>	<b>5.000,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.179.324,49</b>	<b>978.907,49</b>	<b>6.158.231,97</b>
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.523.455,04	859.456,46	5.382.911,50

in preturi la data de

05.10.2017 1 euro

4,5915 lei

Data  
14.10.2022

Beneficiar/Investitor  
Oras Piatra Olt



Intocmit,  
ing. Daniel Virlan  
sef de proiect





Proiectant:

A.I.C. K&V S.R.L.

CUI: 27433553, Nr. Reg. Com.: J16/1092/2010

Adresa: Craiova, Str. C-tin Argetoianu, nr. 25, bl. AT1, sc. 1, et. 3, ap. 12, Jud. Dolj

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii - ACTUALIZAT LA TERMINAREA LUCRARILOR  
CULTURE GREEN - CENTRU CULTURAL IN ORASUL PIATRA OLT, JUDETUL OLT - Cheltuieli eligibile**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	75.210,08	14.289,92	89.500,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	12.913,00	2.453,47	15.366,47
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>88.123,08</b>	<b>16.743,39</b>	<b>104.866,47</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	53.627,00	10.189,13	63.816,13
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>53.627,00</b>	<b>10.189,13</b>	<b>63.816,13</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	7.360,98	1.398,59	8.759,57
	3.1.1. Studii de teren	7.360,98	1.398,59	8.759,57
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnica	16.529,02	3.140,51	19.669,53
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	9.999,92	1.899,98	11.899,90
3.5.	Proiectare	82.200,00	15.618,00	97.818,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.400,00	5.016,00	31.416,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.800,00	532,00	3.332,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanta	28.900,00	5.491,00	34.391,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.900,00	5.491,00	34.391,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	35.670,00	6.777,30	42.447,30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.670,00	3.927,30	24.597,30
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>200.659,92</b>	<b>38.125,38</b>	<b>238.785,30</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	1.920.946,95	364.979,92	2.285.926,87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.227,32	2.133,19	13.360,51
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	72.955,08	13.861,47	86.816,55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	136.898,00	26.010,62	162.908,62
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.142.027,35</b>	<b>406.985,20</b>	<b>2.549.012,55</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	18.460,00	3.507,40	21.967,40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.460,00	3.507,40	21.967,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.107,95	0,00	16.107,95
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	2.432,13	0,00	2.432,13
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.396,52	0,00	11.396,52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.279,30	0,00	2.279,30
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	138.578,83	26.329,98	164.908,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.540,00	1.242,60	7.782,60
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>179.686,78</b>	<b>31.079,98</b>	<b>210.766,76</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	4.201,68	798,32	5.000,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>4.201,68</b>	<b>798,32</b>	<b>5.000,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.668.325,81</b>	<b>503.921,39</b>	<b>3.172.247,20</b>
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.092.384,35	397.553,03	2.489.937,38

in preturi la data de

05.10.2017 1 euro

4,5915

Data  
14.10.2022

Beneficiar/Investitor  
Oras Piatra Olt



Intocmit,  
ing. Daniel Virlan  
sef de proiect





Proiectant:

A.I.C. K&V S.R.L.

CUI: 27433553, Nr. Reg. Com.: J16/1092/2010

Adresa: Craiova, Str. C-tin Argetoianu, nr. 25, bl. AT1, sc. 1, et. 3, ap. 12, Jud. Dolj

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii - ACTUALIZAT LA TERMINAREA LUCRARILOR  
 "CULTURE GREEN - CENTRU CULTURAL IN ORASUL PIATRA OLT, JUDETUL OLT" - CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	279.173,68	53.043,00	332.216,68
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	33.949,71	6.450,44	40.400,15
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>313.123,39</b>	<b>59.493,44</b>	<b>372.616,83</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	6.291,57	1.195,40	7.486,97
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>6.291,57</b>	<b>1.195,40</b>	<b>7.486,97</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0,00 lei</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	2.108.277,94	400.572,81	2.508.850,75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.108.277,94</b>	<b>400.572,81</b>	<b>2.508.850,75</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	3.377,79	641,78	4.019,57



5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.377,79	641,78	4.019,57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.071,85	0,00	11.071,85
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	67,87	0,00	67,87
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	485,28	0,00	485,28
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.518,70	0,00	10.518,70
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	68.856,14	13.082,67	81.938,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>83.305,78</b>	<b>13.724,45</b>	<b>97.030,23</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.510.998,68</b>	<b>474.986,10</b>	<b>2.985.984,77</b>
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.431.070,69	461.903,43	2.892.974,12

in preturi la data de

05.10.2017 1 euro

4,5915 lei

Data  
14.10.2022

Beneficiar/Investitor  
Oras Piatra Olt



Intocmit,  
ing. Daniel Virlian  
sef de proiect.

