

HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a orasului Piatra Olt

Consiliul Local al orașului Piatra Olt

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr.20779/19.09.2016 al biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a orasului Piatra Olt
 - Adresa nr.2118/08.09.2016 a Liceului Tehnologic Piatra Olt prin care se solicită aprobarea închirierii unor spații din clădirea fostei Școlii Generale Piatra Olt cu clasele I-VIII,
 - Avizul conform ministrului educației naționale nr.9818/09.08.2013 pentru schimbarea destinației unor unități de învățământ , pe o perioadă de 10 ani
 - Cartea funciara nr.51582/2016 prin care se atestă proprietatea Consiliului Local;
 - HCL nr.14/29.02.2016 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Piatra Olt, județul Olt, poz.94
 - Prevederile Legii nr. 213/1998 , privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată
 - Prevederile art.112 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile art. 36, alin. 5 , lit. B și alin.6, lit.a, pct.1 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, modificată și completată;
 - Raportul Comisiei Juridice ,Administrație Publică ,Asistența Socială din cadrul Consiliului Local
- In temeiul art.45 (1) și art.115 (1) lit.b din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, modificată și completată

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a orasului Piatra Olt, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Unitățile de învățământ se împuternicesc pentru organizarea și desfășurarea licitației publice precum și încheierea contractelor de închiriere.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția prefectului –județului Olt
- Primarului orașului Piatra Olt .
- Comisiilor de specialitate

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
STERIE ILIE



SECRETAR,
PETRISOR STOICA

Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor
disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-
administrativă a orasului Piatra Olt

CAP.I Cadrul general de aplicabilitate:

Prezentul Regulament va respecta următoarele principii:

I.1. Autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii nr. 215/2001, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală.

I.2. Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică au drept fundament proprietatea privată. Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

I.3. Închirierea bunurilor proprietate publică a orasului Piatra Olt se aproba prin hotarare a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia, în condițiile prezentului Regulament.

Închirierea bunurilor proprietate publică a orasului Piatra Olt se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate a orasului Piatra Olt se fac venit la bugetul unităților de învățământ preuniversitar de stat.

I.4. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.

Astfel, titularul dreptului de administrare are folosința posesia și dispoziția bunului asupra căruia poartă acest drept. În ceea ce privește dispoziția, titularul dreptului de administrare, în speță unitățile de învățământ nu dețin în deplinătatea ei, respectiv nu pot înstrăina bunul, acesta fiind inalienabil, deci nu are dispoziție juridică.

Consiliul local al orasului Piatra Olt mandatează Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul Consiliului local al orasului Piatra Olt .

I.5. Singura formă admisă prin care titularul dreptului de proprietate publică acordă posibilitatea unităților de învățământ, în virtutea dreptului de administrare, în scopul de a valorifica bunurile imobile este aceea a închirierii în condițiile prezentului Regulament.

I.6. Orice închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a orasului Piatra Olt fără îndeplinirea reglementărilor prezentului Regulament este interzisă.

CAP.II. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE

II.1. Dispoziții generale aplicabile procedurilor de închiriere:

În accepțiunea prezentului Regulament, prin spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat se înțelege: clădiri sau părți ale acestora, săli de clasă, ateliere, laboratoare, inclusiv dotările aferente, sala de sport, cantina , terenuri de sport și alte suprafețe de teren, care în anumite perioade din timpul unui an, unei săptămâni sau luni nu sunt folosite în baza Avizul conform ministrului educației naționale nr.9818/09.08.2013 pentru schimbarea destinației unor unitati de invatamant .

La sfârșitul fiecărui an școlar, Consiliile de administrație al unităților de învățământ preuniversitar vor inventaria spațiile excedentare și/sau pretabile închirierii urmând a transmite atât Inspectoratului Școlar Județean Olt, cât și Consiliului local al orasului Piatra Olt o situație în acest sens.

Ulterior, în baza prezentului Regulament vor proceda la scoaterea la licitație a acestora. Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități în baza Avizul conform ministrului educației naționale nr.9818/09.08.2013 pentru schimbarea destinației unor unitati de invatamant si care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) sunt aducătoare de venituri;
- b) prin tipul activităților desfășurate în acestea nu servesc unor interese politice de partid;
- c) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea vor respecta principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă.

Procedura de închiriere este demarată și organizată de către unitățile de învățământ prin Consiliile de Administrație ale acestora, în baza prezentului Regulament.

După adjudecarea licitației și încheierea contractelor, acestea vor fi transmise în copie Inspectoratului Școlar Județean Olt si Consiliului local al orasului Piatra Olt.

Sumele încasate din închirieri se fac venit al unităților de învățământ .

Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana care a fost desemnată câștigătoare în urma organizării licitației, și vor fi avizate de către Inspectoratul Școlar Județean Olt.

În cazurile contractelor de închiriere, care au încetat anterior prezentului regulament, și pentru care a operat tacita relocațiune, aceasta va fi denunțată de către unitățile școlare în termen de 30 de zile de la aprobarea regulamentului, urmând a fi aplicabile procedurile instituite în cadrul prezentului Regulament.

Restricții aplicabile:

a) Nu pot face obiectul închirierii sălile de clasă și cabinetele unităților al căror proces instructiv-educativ este organizat în două sau peste două schimburi, sălile de clasă temporar disponibile care sunt solicitate de către alte unități de învățământ pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ, atelierile, cabinetele și laboratoarele, sălile de sport și terenurile sportive, precum și baza materială aferentă acestora, în care se desfășoară activitatea didactică în interiorul programului propriu al unităților de învățământ.

b) este interzisă reamenajarea spațiilor în vederea închirierii dacă, prin modificările efectuate se obturează căile de acces .

c) este interzisă subînchirierea sau cedarea de către chiriași a spațiilor sau mijloacelor închiriate de la unitățile de învățământ.

II.2. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare pentru a face obiectul închirierii pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni

Pentru aceste cazuri, Consiliul local al orasului Piatra Olt mandatează Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul Consiliului local al orasului Piatra Olt .

II.2.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de 5 ani de la data hotărârii adjudecării licitației, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

II.2.3. Închirierea sălilor de sport este posibilă doar pentru intervalul de timp excedentar solicitărilor din partea cluburilor sportive școlare sau cluburilor sportive subordonate Ministerului Educației Naționale.

II.3. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare, și care nu sunt afectate de procesul de învățământ (locațiune fără timpi fracționați)

În aceste cazuri este necesar acordul prealabil al Inspectoratului Școlar, precum și acordul prealabil al Consiliului local al orasului Piatra Olt .

În vederea obținerii acordului Consiliului local al orasului Piatra Olt , unitățile școlare vor depune următoarele documente:

a) hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare cu mențiunea expresă că activitatea ce urmează a fi desfășurată întrunește condițiile prezentate la punctul 2, respectiv mențiunea că aceasta nu afectează programul de învățământ al unității școlare.

b) memoriu privind utilitatea activității.

II.3.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

Pentru efectuarea lucrărilor de modernizare, consolidare, reabilitare este necesar acordul Consiliului local al orasului Piatra Olt , care va fi solicitat de către chiriaș în baza unei cereri prin care va indica tipul lucrării și estimarea contravalorii acesteia.

Tot plusul de valoare care rezultă din lucrările efectuate în spațiul închiriat revine proprietarului.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
STERIE ILIE