

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul
situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.17

Consiliul Local al orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr.17987/02.08.2017 cu propunere prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.17;
- Raportul comisiei sociale pentru analiza si verificare a solicitarilor privind repartizarea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii nr.17575/24.07.2017;
- Prevederile HCL nr. 67/24.07.2017 cu privire la aprobare recalculare chirii locuinte ANL
- Prevederile art.8 alin 5 Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, modificata si completata ;
- Prevederile H. G. nr.304/2017 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată
- Prevederile art.36 alin. 5 , lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, modificata si completata.

· Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Piatra Olt

In temeiul art.45 (3) si art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, modificata si completata.

HOTARASTE:

Art.1. (1)Se aproba prelungirea a contractelor de inchiriere pentru chirasii care locuiesc in imobilul situat in str.Florilor nr.17, pe o perioada de un an, incheindu-se acte aditionale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2)Chiriasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt,sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

(3)Chiriasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2.La data prelungirii contractelor de inchiriere, chiriasii au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

Art.3.In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

Art.4. In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Biroul Urbanism ,Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Programe si Investitii, se constata ca beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Art.5. Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt sa semneze actele aditionale la contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

Presedinte de sedinta,
ALEXANDRU BUNGIU

Secretar,
PETRISOR STOICA

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi pentru
Nr.73/29.08 .2017