ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTĂRÎRE
Cu privire la: aprobare Act Aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 si alipire suprafete terenuri

Primarul orasului Piatra Olt,jud.Olt
Avînd în vedere:
- Referatul de aprobare nr.24564/03.10.2025 la proiectul de hotarare cu privire la aprobare aprobare Act Aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 si alipire suprafete terenuri
- Raportul de specialitate nr.24565/03.10.2025 cu privire la aprobare aprobare Act Aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 si alipire suprafete terenuri
- Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
- HOTARAREA GUVERNULUI Nr.729/2025 privind actualizarea descrierii tehnice si a valorii de inventar ale bunului cu nr. MF 57268, retragerea caracterului de utilitate publica pentru o parte din amenajarea de imbunatatiri funciare cu nr. MF 57268 si trecerea acesteia din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare, aflata in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, in domeniul privat al orasului Piatra-Olt, judetul Olt
-Protocolul de predare-primire nr.3127/19.09.2025 incheiat intre Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare si Primaria orasului Piatra-Olt
-Contractul de concesiune nr. 15262 din data de 22.03.2023 incheiat intre Primaria orasului Piatra-Olt si S.C. Interpork Plus SRL
- Hotararea Consiliului Local nr.46/0.05.2025 cu privire la aprobarea solicitarii de renuntare la suprafetele aferente canalelor de desecare
- Cartile funciare nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 prin care se atesta proprietatea UAT Piatra-Olt
-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c si alin. 7 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata , modificata si completata,
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare
In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba modificarea art. 1 alin.1 din Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 prin act additional, după cum urmează:
Art.1. 1) Obiectul contractului de concesiune consta in concesionarea unor terenuri neproductive situate in extravilanul UAT oras Piatra Olt, in suprafata totala de 337819 mp, identificate prin nr. cadastral nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 inscrise in cartea funciara nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 ce fac parte din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale Piatra Olt" , conform anexa nr.1.
Art.2. Celelalte clauze ale Contractului de concesiune nr. 15262/22.03.2023 rămân neschimbate și își produc în continuare efectele.
Art.3. Se aproba alipirea suprafetelor de teren proprietate privata a orasului Piatra Olt , cu numar cadastral nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 inscrise in cartile funciare nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 .
Art.4. Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt sa semneze actul care face obiectul prezentei hotarari.
Art.5. Prezenta hotarare se va transmite:
-Institutiei Prefectului-judetul Olt
-Primarului oras Piatra Olt
-Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
-SC Interpork Plus SRL
-ANCPI Olt

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

Avizeaza,
Secretarul general,
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.24564/03.10.2025

REFERAT DE APROBARE,
cu privire la aprobare Act Aditional nr. 1 la
Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 si alipire suprafete terenuri

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare Act Aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 si alipire suprafete terenuri.

Conform :

- HOTARARII GUVERNULUI Nr.729/2025 privind actualizarea descrierii tehnice si a valorii de inventar ale bunului cu nr. MF 57268, retragerea caracterului de utilitate publica pentru o parte din amenajarea de imbunatatiri funciare cu nr. MF 57268 si trecerea acesteia din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare, aflata in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, in domeniul privat al orasului Piatra-Olt, judetul Olt

-Protocolului de predare-primire nr.3127/19.09.2025 incheiat intre Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare si Primaria orasului Piatra-Olt

-Contractului de concesiune nr. 15262 din data de 22.03.2023 incheiat intre Primaria orasului Piatra-Olt si S.C. Interpork Plus SRL

- Hotararea Consiliului Local nr.46/0.05.2025 cu privire la aprobarea solicitarii de renuntare la suprafetele aferente canalelor de desecare

- Cartile funciare nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 prin care se atesta proprietatea UAT Piatra-Olt

Este necesara modificarea art. 1 alin.1 din Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 prin act additional, după cum urmează:

Art.1. 1) Obiectul contractului de concesiune consta in concesionarea unor terenuri neproductive situate in extravilanul UAT oras Piatra Olt, in suprafata totala de 337819 mp, identificate prin nr. cadastral nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 inscrise in cartea funciara nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 ce fac parte din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale Piatra Olt" , conform anexa nr.1.

Celelalte clauze ale Contractului de concesiune nr. 15262/22.03.2023 rămân neschimbate și își produc în continuare efectele.

Se vor alipi suprafetele de teren proprietate privata a orasului Piatra Olt , cu numar cadastral nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 inscrise in cartile funciare nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 in conformitate cu Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata , modificata si completata.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Nr.24565/03.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
Cu privire la: aprobare Act Aditional nr. 1
la Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 si alipire suprafete terenuri

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare Act Aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 si alipire suprafete de terenuri .

Conform contracului de concesiune nr. 15262 din data de 22.03.2023 incheiat intre Primaria orasului Piatra-Olt si S.C. Interpork Plus SRL, suprafata de teren concesionata initial era de 340126 mp.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.46/30.05.2025 cu privire la aprobarea solicitarii de renuntare la suprafetele aferente canalelor de desecare CS 32-VI Oltisor Nord in suprafata de 5068 mp si CS 33-VI Oltisor Nord in suprafata de 4274 mp a fost diminuata suprafata concesionata rezultand astfel 330.784 mp .

In urma adoptarii Hotararii de Guvern nr.729/2025 privind actualizarea descrierii tehnice si a valorii de inventar ale bunului cu nr. MF 57268, retragerea caracterului de utilitate publica pentru o parte din amenajarea de imbunatatiri funciare cu nr. MF 57268 si trecerea acesteia din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare, aflata in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, in domeniul privat al orasului Piatra-Olt, judetul Olt, a suprafetelor aferente canalelor HC 845 de 2751 mp si HC 849 de 4285 mp.

Dupa incheierea Protocolului de predare-primire nr.3127/19.09.2025, Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare a predat in domeniul privat al orasului Piatra-Olt, suprafete de teren de 2751 mp si 4284 mp.

Se vor alipi suprafetele de teren proprietate privata a orasului Piatra Olt , cu numar cadastral nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 inscrise in cartile funciare nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 in conformitate cu Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata , modificata si completata.

Astfel, este necesara modificarea art. 1 alin.1 din Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 prin act aditional, de inlocuire suprafetelor la care a renuntat SC Interpork Plus SRL cu noile suprafete primite de la ANIF , după cum urmează:

Art.1. 1) Obiectul contractului de concesiune consta in concesionarea unor terenuri neproductive situate in extravilanul UAT oras Piatra Olt, in suprafata totala de 337819 mp, identificate prin nr. cadastral nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 inscrise in cartea funciara nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 ce fac parte din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale Piatra Olt" , conform anexa nr.1.

Celelalte clauze ale Contractului de concesiune nr. 15262/22.03.2023 rămân neschimbate și își produc în continuare efectele.

Urmarea celor prezentate mai sus supun spre analiza proiectul de hotarare cu privire la aprobare Act Aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023 si alipire suprafete de terenuri.

Consilier superior,
Nicoleta VOICU

Anexa 1 la HCL nr.___/_____

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR._____

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023

PARTILE CONTRACTANTE :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA Piatra -Olt, județul Olt, reprezentată prin Nicusor Rada, în calitate de primar, cu sediul în Olt, județul Olt, tel.0349803010, cod fiscal 4491237, cont RO97TREZ50621A300530XXXX , deschis la Trezoreria Slatina, in calitate de concedent,

și

S.C. Interpork Plus SRL , cu sediul in mun.Bucuresti,Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr.172-176, Willbrook Platinum Busnees&Convention Center, cladirea A, biroul nr.16, etaj 2, sector 1, CUI RO42443160, in calitate de concesionar, prin reprezentant TOMULESCU ADRIAN-CONSTANTIN.

In temeiul Ordonantei de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si al Hotararii nr.5/2023 si HCL nr.10/2023 adoptate de Consiliul local al orasului Piatra Olt de aprobare a concesionarii prin licitatie a unei suprafete de teren extravilan din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale oras Piatra Olt, in vederea infiintarii unei unitati de procesare a carnii, orasului Piatra Olt, judetul Olt.s-a incheiat prezentul contract de concesiune si a HCL nr.46/2025 cu privire la aprobarea solicitarii de renuntare aferente canalelor de desecare.

Articol unic

Părțile convin modificarea art. 1 alin.1 din Contractul de concesiune nr. 15262/22.03.2023, după cum urmează:

Art.1 1) Obiectul contractului de concesiune consta in concesionarea unor terenuri neproductive situate in extravilanul UAT oras Piatra Olt, in suprafata totala de 337819 mp, identificate prin nr. cadastral nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 inscrise in cartea funciara nr.58757, nr.58727, nr.52899, nr.58730, nr.58758 ce fac parte din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale Piatra Olt.

Celelalte clauze ale Contractului de concesiune nr. 15262/22.03.2023 rămân neschimbate și își produc în continuare efectele.

Încheiere

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT,
Orasul Piatra Olt,
PRIMAR
CONSTANTIN
Nicusor RADA

CONCESIONAR,
S.C. Interpork Plus SRL
TOMULESCU ADRIAN -

SECRETAR GENERAL,
PETRISOR STOICA

Compartiment Amenajarea Teritoriului
CONSILIER SUPERIOR ,
VOICU NICOLETA

BIROU CONTABILITATE,
CONSILIER SUPERIOR
BABA CONSTANTINA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
CONSILIER SUPERIOR
DRAGAN EUGEN MARIAN