

PRIOECT DE HOTARARE

Cu privire la: aprobarea completare domeniul privat al orasului Piatra Olt

Primarul orasului Piatra Olt,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.26428/24.10.2022 la proiectul de hotarare privind aprobarea completare domeniul privat al orasului Piatra Olt
 - Raportul de specialitate nr.26429/24.10.2022 al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobarea completare domeniul privat al orasului Piatra Olt
 - Ordinul Prefectului –Judetul Olt nr.240/20.10.2022 referitor la atribuirea in proprietate private a orasului Piatra Olt a suprafetei de 427,2924 ha, cu destinatia islaz
 - Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
 - Procesul verbal nr.26427/24.10.2022 al comisiei de inventariere a bunurilor care apartin domeniului public si privat al orasului Piatra Olt,
 - Prevederile art.859(2) din Codul Civil ,aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Dispozitia nr.448 din 02.11.2021 cu privire la constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al orasului Piatra Olt;
 - Dispozitiile art.129 alin. 2 , lit. c si art.357 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;;
 - Dispozitiile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 . Se aproba completarea domeniului privat al orasului Piatra Olt cu pasunea in suprafata de 427,2924 ha, cu destinatia islaz , conform Ordinul Prefectului –Judetul Olt nr.240/20.10.2022, inregistrata in anexa nr.1 , care face parte integranta din prezenta hotarare. .

Art.2 . Terenurile inregistrate in anexa la prezenta hotarare nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire , in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar ,respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 ,nu sunt grevate de sarcini , nu fac obiectul vreunui litigiu,si nu fac parte din rezerva comisiei locale de fond funciar .

Art.3. Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA



AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL,
PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR. 26428/24.10.2022

REFERAT DE APROBARE,
Cu privire la aprobarea completare domeniul privat al orasului Piatra Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea completare domeniul privat al orasului Piatra Olt

In conformitate cu dispozitiile art. 357 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57/2019 privind Codul administrativ „Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale:

(1) Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributiile respective, dupa caz.

(2) Comisia prevazuta la alin. (1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevazuta la alin. (1) are obligatia de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

In urma emiterii Ordinului Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022 , suprafata de 427,2924 ha de pasune cu destinatia islaz, va fi inclusa in domeniul privat al orasului Piatra Olt completandu-se astfel cu cele 25 de pozitii inscrise in anexa 1.

Imobilele inscrise mai sus, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire , in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar ,respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 ,nu este grevat de sarcini , nu face obiectul vreunui litigiu, nu fac parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



A blue ink line extending downwards from the bottom of the redacted signature area.

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la: aprobarea completare domeniul privat al orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la completare domeniul privat al orasului Piatra Olt

In conformitate cu dispozitiile art. 357 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare „Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale:

(1) Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributiile respective, dupa caz.

(2) Comisia prevazuta la alin. (1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevazuta la alin. (1) are obligatia de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

In urma emiterii Ordinului Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022 , suprafata de 4272924 mp de teren cu destinatia islaz vor fi incluse in domeniul privat al orasului Piatra Olt , dupa cum urmeaza :

- suprafata de 293642 mp, din T 4 , P 3 ,
- suprafata de 196659 mp, din T 5 , P 92 ,
- suprafata de 27624 mp, din T 4 , P 85 ,
- suprafata de 13587 mp, din T 6 , P 89 ,
- suprafata de 356252 mp, din T 114 , P 1019 ,
- suprafata de 379917 mp, din T 119 , P 2028 ,
- suprafata de 102563 mp, din T 117 , P 1094/2/1 ,
- suprafata de 80787 mp, din T 117 , P 1094/2/3 ,
- suprafata de 73451 mp, din T 81 , P 641/3 ,
- suprafata de 108644 mp, din T 81 , P 641/1 ,
- suprafata de 97064 mp, din T 69 , P 579/5 ,
- suprafata de 89345 mp, din T 69 , P 579/3 ,
- suprafata de 1996 mp, din T 69 , P 579/1 ,
- suprafata de 46427 mp, din T 69 , P 561/1 ,
- suprafata de 41100 mp, din T 69 , P 561/3 ,
- suprafata de 64020 mp, din T 69 , P 580 ,
- suprafata de 106018 mp, din T 100 IV P 11 ,
- suprafata de 178078 mp, din T 101 IV P 1 ,
- suprafata de 153487 mp, din T 102 P 851 ,
- suprafata de 148855 mp, din T 99 , P 839 ,
- suprafata de 43885 mp, din T 99 , P 827 ,
- suprafata de 1198444 mp, din T 126 , P 2142 ,
- suprafata de 197000 mp, din T 109 , P 918/1 ,
- suprafata de 162928 mp, din T 109 , P 918/2 ,
- suprafata de 117000 mp, din T 122 , P 2116 ,

Imobilele inscrise mai sus, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire , in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar ,respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 ,nu este grevat de sarcini , nu face obiectul vreunui litigiu, nu fac parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Urmarea celor prezentate mai sus, , supun spre analiza proiectul de hotarare privind completarea domeniului privat al orasului Piatra Olt .

Consilier superior,
Nicoleta Voicu



Romania
Judetul Olt
Primaria orasului Piatra Olt
Nr. 26427/29.10.2022

PROCES VERBAL

al comisiei speciale de inventariere a domeniului
public si privat al orasului Piatra Olt

Cu ocazia analizarii documentatiei privind completarea domeniului privat al orasului Piatra Olt, comisia constituită in baza dispozitiei Primarului orasului Piatra Olt nr.448 din 02.11.2021 , compusă din:

- ROBERT MUNTEANU - viceprimar - presedinte
- PETRISOR STOICA – secretarul general al orasului – membru
- CONSTANTINA BABA – consilier superior - birou financiar-contabil -membru
- NICOLETA VOICU- consilier superior - birou urbanism- membru
- DUMITRU BADESCU -inspector de specialitate– membru
- DANIELA MAGDALENA OPRESCU - sef birou APL- membru
- ALEXANDRU DUMITRU STANA – responsabil cu evidenta registrului agricol- membru

s-a intrunit azi data de mai sus, cu ocazia analizarii documentatiei privind aprobarea completarii domeniului privat al orasului Piatra Olt .

Nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului proiectului de hotarare pentru aprobarea completarii domeniului privat al orasului Piatra Olt.

MEMBRII COMISIEI

- ROBERT MUNTEANU _____
- PETRISOR STOICA _____
- CONSTANTINA BABA _____
- NICOLETA VOICU _____
- DUMITRU BADESCU _____
- DANIELA MAGDALENA OPRESCU _____
- ALEXANDRU DUMITRU STANA _____

COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI PIATRA OLT

Sectiunea 1 Bunuri imobiliare						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul	Valoarea inventar - lei -	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
255		PASUNE	S=293642 mp, din T 4 , P 3 Vecinatati: Nord= T 3 Est= T 4 Sud =INTRAVILAN Vest =T 1	2022	414035	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
256		PASUNE	S=196659 mp, din T 5 , P 92 Vecinatati: Nord= A 192 Est=hotar Ganeasa Sud =T 6 Vest =T 4	2022	277289	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
257		PASUNE	S=27624 mp, din T 4 , P 85 Vecinatati: Nord= T 5 Est= T 6 Sud =Intravilan Vest =DE 84	2022	38650	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
258		PASUNE	S=13587 mp, din T 6 , P 89 Vecinatati: Nord= Est= Sud = Vest =	2022	19158	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
259		PASUNE	S=356252 mp, din T 114 , P 1019 Vecinatati: Nord= DE 1021 Est= PD 1018 Sud =DE 1020 Vest =DE 2012	2022	502315	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
260		PASUNE	S=379917 mp, din T 119 , P 2028 Vecinatati: Nord= DE 2084 Est= PD 219, PD 2017, PD 2015 Sud =DE 2086/1	2022	535683	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022

261	PASUNE	Vest =CC2088 S=102563 mp, din T 117 , P 1094/2/1 Vecinatati: Nord= HC 1094 Est= P 1094/2/3 Sud =DE 1098 Vest =HC 1099	2022	144614	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
262	PASUNE	S=80787 mp, din T 117 , P 1094/2/3 Vecinatati: Nord= HC 1094 Est= DE 1026 Sud =DE 1098 Vest =1094/2/1	2022	113910	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
263	PASUNE	S=73451 mp, din T 81 , P 641/3 Vecinatati: Nord= T 86 Est=T 81 Sud =P 641/1 Vest =T 83	2022	106386	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
264	PASUNE	S=108644 mp, din T 81 , P 641/1 Vecinatati: Nord=P 641/3 Est= T 81 Sud =T 81 Vest =T 83	2022	153188	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
265	PASUNE	S=97064 mp, din T 69 , P 579/5 Vecinatati: Nord= T 70 Est= P 579/3 Sud =DE 577/1 Vest =T 68	2022	136860	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
266	PASUNE	S=89345 mp, din T 69 , P 579/3 Vecinatati: Nord= T 70 Est=T 72 Sud =DE 577/1 Vest =P579/5	2022	125976	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
267	PASUNE	S=1996 mp, din T 69, P 579/1 Vecinatati: Nord= T 70 Est=T 72 Sud =DE 577/1 Vest =P 579/3	2022	2814	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
268	PASUNE	S=46427 mp, din T 69 , P 561/1 Vecinatati: Nord= T 68 Est=P 561/3 Sud =DE 654	2022	65462	Ordinul Prefectului Judetului Olt , nr.240/20.10.2022

269	PASUNE	Vest = T 67 S=41100 mp, din T 69 , P 561/3 Vecinatati: Nord= T 68 Est=DE 561 Sud =DE 654 Vest =P 561/1	2022	57951	Ordinal Prefecturii Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
270	PASUNE	S=64020 mp, din T 69 , P 580 Vecinatati: Nord= T 68 Est=T 70 Sud =DE 577/1 Vest =T 68	2022	90268	Ordinal Prefecturii Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
271	PASUNE	S=1006018 mp, T 100 IV , P 11 Vecinatati: Nord= CF 52791 Est= T 101 Sud =CF 52811, CF 52812 Vest =T 101	2022	202494	Ordinal Prefecturii Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
272	PASUNE	S=178078 mp, T 101 IV, P 1 Vecinatati: Nord= CF 52811, CF 52812 Est= T 101 Sud =T 99 Vest =T 99	2022	251090	Ordinal Prefecturii Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
273	PASUNE	S=153487 mp, T 102, P 851 Vecinatati: Nord= PART Est= DE58 Sud =T 99 Vest = T 99	2022	216417	Ordinal Prefecturii Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
274	PASUNE	S=148855 mp, din T 99 , P 839 Vecinatati: Nord= T 99 Est=T 101 Sud =CF 837 Vest =DE 825	2022	209886	Ordinal Prefecturii Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
275	PASUNE	S=43885 mp, din T 99 , P 827 Vecinatati: Nord= HOTAR GANEASA Est=T 99 Sud =NR 828 Vest =A 826	2022	61878	Ordinal Prefecturii Judetului Olt , nr.240/20.10.2022
276	PASUNE	S=1198444 mp, din T 126 , P 2142 Vecinatati: Nord= HC 2144 Est=DE 2153 Sud =T 126	2022	1689806	Ordinal Prefecturii Judetului Olt , nr.240/20.10.2022

277	PASUNE	Vest =HC 2087 S=197000 mp. din T 109, P 918/1 Vecinatati: Nord= DE 922 Est=P 918/2 Sud =DE 919 Vest =DE 905/1	2022	277770	Ordinul Prefectului Judetului Olt, nr.240/20.10.2022
278	PASUNE	S=162928 mp. din T 109, P 918/2 Vecinatati: Nord= HC 922 Est=T 110 Sud =HC 917 Vest =P 918/1	2022	229728	Ordinul Prefectului Judetului Olt, nr.240/20.10.2022
279	PASUNE	S=1117000 mp. din T 122, P 2116 Vecinatati: Nord= A 2108 Est=DE 2109 Sud =P 2118 Vest = HOTAR BRINCOVENI	2022	164970	Ordinul Prefectului Judetului Olt, nr.240/20.10.2022

CONSILIER SUPERIOR,
NICOLETA VOICU



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURĂ

Nr. 28398

2022 Luna 10 Ziua 4

ORDIN

Referitor la :
atribuirea în proprietatea privată a comunei Piatra Olt a suprafeței de 427,2924 ha. cu destinația de izlaz.

Având în vedere:

- prevederile art. 33 din Legea fondului funciar nr. 18/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 28 alin. (1) și alin. (2) din Regulamentul aprobat prin H.G. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare;
 - documentația Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 23950/26116 /2022 prin care se propune trecerea în proprietatea privată a comunei Piatra Olt a suprafeței de 427,2924 ha. cu destinația de izlaz comunal;
 - adresa O.C.P.I. Olt nr. 4890/2022;
 - referatul Compartimentului Urmărirea aplicării actelor cu caracter reparatoriu, înregistrat sub nr. 29877/2022;
- În temeiul art. 275 alin. (1) din H.G. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PREFECTUL JUDEȚULUI OLT, emite următorul

ORDIN

Art.1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a comunei Piatra Olt a suprafeței de 427,2924 ha. cu destinația de izlaz comunal, cu amplasamentele cuprinse în anexă.

Prezentul ORDIN constituie titlu de proprietate asupra terenului.

Comisia locală va proceda la actualizarea inventarierii terenurilor agricole conform Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Compartimentul Informare, Relații Publice, Secretariat și Arhivă din cadrul Instituției Prefectului Județului Olt va comunica prezentul Ordin, Comisiei locale Piatra Olt pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Art.3. Cu drept de contestație în termen de 30 zile de la data comunicării la judecătoria pe a cărei rază teritorială este situat terenul, conform prevederilor art. 54 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREFECT



Florin-Constantin HOMOREAN

SUBPREFECT
Cosmin FLOREANU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL
Iulia Georgiana TRUICĂ

VIZA LEGALITATE
Șef serviciu verificarea legalității,
a aplicării actelor normative
Nicoleta SERBAN

Nr. 240 P.O. 2022
Ex. 1 la Primăria Piatra Olt.
Ex. 2 la Registrul de evidență ordine.
Ex. 3 Arhivă Comisia Județeană.

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL OLT

Anexa la Ordinul nr. _____

Nr. crt.	Sector Cadastral	Tarla	Parcela	Suprafața (ha.)	Categoria de folosință
1	44	4	3	293642	Pășune
2	43	5	92	196659	Pășune
3	43;22	4	85	27624	Pășune
4	43	6	89	13587	Pășune
5	13	114	1019	356252	Pășune
6	13	119	2028	379917	Pășune
7	12	117	1094/2/1	102563	Pășune
8	12	117	1094/2/3	80787	Pășune
9	4	81	641/3	73451	Pășune
10	4	81	641/1	108644	Pășune
11	4	69	579/5	97064	Pășune
12	4	69	579/3	89345	Pășune
13	30	69	579/1	1996	Pășune
14	8	69	561/1	46427	Pășune
15	8	69	561/3	41100	Pășune
16	4	69	580	64020	Pășune
17	16	100IV	11	106018	Pășune
18	16	101IV	1	178078	Pășune
19	16	102	851	154487	Pășune
20	11	99	839	148855	Pășune
21	11	99	827	43885	Pășune
22	3	126	2142	1198444	Pășune
23	42	109	918/1	197000	Pășune
24	42	109	918/2	162928	Pășune
25	3	122	2116	117000	Pășune
		Total		4272924	