

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: aprobare act aditional nr. 2 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate"prin POR AXA 13

Primarul orasului Piatra Olt ;

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr.12315/26.01.2023 privind aprobare act aditional nr. 2 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate"prin POR AXA 13

-Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.12318/26.01.2023, cu privire la aprobare act aditional nr. 2 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate"prin POR AXA 13

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judetul Olt.

-Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Cererea de finantare nr.5386/06.05.2020 aprobata prin Programul POR Axa 13- Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii , Obiectiv specific 13.1-"Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania"

-Contract de lucrări nr. 20934/05.07.2022 al carui obiect il constituie :“Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt” „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate" prin POR AXA 13”

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Nota de constatare nr. 1 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.11494/12.01.2023, intocmita in vederea executarii lucrarilor si dispozitia de santier nr. 1 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.11495 /12.01.2023

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba actul aditional nr.2, la contractul de lucrari nr.20934/05.07.2022 al carui obiect il constituie :“Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt” „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate" prin POR AXA 13” cu valoarea lucrarilor suplimentare de 57.058,45 inclusiv TVA., conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se împuternicește primarul Nicusor RADA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica :

-Institutiei Prefectului - Judetului Olt

-Primarului orasului Piatra Olt

-Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

Initiator,
PRIMARUL ORASULUI PIATRA OLT
NICUSOR RADA

AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA

Raport de specialitate

cu privire la aprobare act aditional nr. 2 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate"prin POR AXA 13

Prezentul raport insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobarea act aditional nr. 2 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate"prin POR AXA 13

Avand in vedere :

-contractul de lucrari nr. 20934/05.07.2022 pentru obiectivul "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate"prin POR AXA 13

-lucrarile de executie au fost licitate dupa proiectul initial realizat de SC Almer Proiect SRL fiind adjudecate la o valoare totala de 1.504.284,49 lei inclusiv TVA.

-nota de constatare nr. 11 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.11494/12.01.2023, intocmita in vederea executarii lucrarilor si dispozitia de santier nr. 1 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.11495 /12.01.2023, unde s-au constatat ca dupa desfacerea pardoselii in vederea executarii sapaturilor pentru consolidare fundatii :

1.Stratul suport existent al pardoselilor este alcatuit din nisip contaminat amestecat cu pamant care prezinta un grad mare de umiditate (care a condus la formarea de mucegai la partea inferioara a peretilor) in ax A-B / 1-2 si ax A-B / 3-4. In ax A-C / 2-3 exista pardoseala din beton subtire si fisurata care nu prezinta siguranta in exploatare. In planse, memorii si liste de cantitati se specifica ca stratul suport al pardoselilor existente este alcatuit din placa de beton si conform tehnologiei de executie se prevede taiere si spargere partiala pe conturul peretilor, sapatura (conform plansa R01) si refacere placa la cota – 0.07 (conform plansa R21) numai pe zonele specificate; Conform situatiei din teren, avand in vedere ca nu exista beton, se constata necesitatea executiei placii de beton pe intreaga suprafata a incaperilor mentionate (dupa executarea consolidarii in prealabil a fundatiilor);Totodata pentru eliminarea umezelii din stratul suport se impune evacuarea si inlocuirea lui cu un strat de pietris (balast) de minim 25 cm, un strat de nisip de 5 cm, montarea de folie si apoi turnarea betonului armat cu plasa de 6 100 x 100 de 12 cm in pardoseala; de asemenea, introducerea unei termoizolatii la pardoseala (polistiren extrudat de 5 cm);

2.In urma sapaturilor pentru executarea consolidarii s-a constatat ca fundatiile sunt mai late decat grosimea peretilor din caramida si nu se mai asigura liniaritatea pentru conlucrarea etrierului din grinda camasuiala fundatii cu plasa de armatura montata pe peretii.

3.Dupa decopertarea fisurilor existente in tencuiala, se constata ca la peretii din Ax 2 si Ax 3 / A-C exista fisuri / crapaturi in zidarie care pun in pericol rezistenta si stabilitatea obiectivului. Se propune demolarea zidurilor respective, executarea de fundatii si rezidirea conform planurilor de executie. Totodata se propune executarea de stalpi din beton armat la intersectia axelor AxB / Ax2; AxB / Ax3; AxA / Ax2; AxA / Ax3, stalpi care vor pleca din fundatie si se vor opri in centuri placa peste parter.

Pentru continuarea lucrarilor este necesara suplimentarea lucrarilor initiale .Suma necesara pentru continuarea lucrarilor este de 57.058,45 lei inclusiv TVA.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobare act aditional nr. 2 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate"prin POR AXA 13.

CONSILIER SUPERIOR,
Voicu Nicoleta

REFERAT DE APROBARE

privind aprobare aprobare act aditional nr. 2 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate"prin POR AXA 13

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare aprobare act aditional nr. 2 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate"prin POR AXA 13.

Avand in vedere :

-contractul de lucrari nr. 20934/05.07.2022 pentru obiectivul "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate"prin POR AXA 13

-lucrarile de executie au fost licitate dupa proiectul initial realizat de SC Almer Proiect SRL fiind adjudecate la o valoare totala de 1.504.284,49 lei inclusiv TVA.

-nota de constatare nr. 1 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.11494/12.01.2023, intocmita in vederea executarii lucrarilor si dispozitia de santier nr. 1 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.11495 /12.01.2023 , unde s-au constatat ca dupa desfacerea pardoselii in vederea executarii sapaturilor pentru consolidare fundatii :

1.Stratul suport existent al pardoselilor este alcatuit din nisip contaminat amestecat cu pamant care prezinta un grad mare de umiditate (care a condus la formarea de mucegai la partea inferioara a peretilor) in ax A-B / 1-2 si ax A-B / 3-4. In ax A-C / 2-3 exista pardoseala din beton subtire si fisurata care nu prezinta siguranta in exploatare. In planse, memorii si liste de cantitati se specifica ca stratul suport al pardoselilor existente este alcatuit din placa de beton si conform tehnologiei de executie se prevede taiere si spargere partiala pe conturul peretilor, sapatura (conform plansa R01) si refacere placa la cota – 0.07 (conform plansa R21) numai pe zonele specificate; Conform situatiei din teren, avand in vedere ca nu exista beton, se constata necesitatea executiei placii de beton pe intreaga suprafata a incaperilor mentionate (dupa executarea consolidarii in prealabil a fundatiilor);Totodata pentru eliminarea umezelii din stratul suport se impune evacuarea si inlocuirea lui cu un strat de pietris (balast) de minim 25 cm, un strat de nisip de 5 cm, montarea de folie si apoi turnarea betonului armat cu plasa de 6 100 x 100 de 12 cm in pardoseala; de asemenea, introducerea unei termoizolatii la pardoseala (polistiren extrudat de 5 cm);

2..In urma sapaturilor pentru executarea consolidarii s-a constatat ca fundatiile sunt mai late decat grosimea peretilor din caramida si nu se mai asigura liniaritatea pentru conlucrarea etrierului din grinda camasuiala fundatii cu plasa de armatura montata pe peretii.

3.Dupa decopertarea fisurilor existente in tencuiala, se constata ca la peretii din Ax 2 si Ax 3 / A-C exista fisuri / crapaturi in zidarie care pun in pericol rezistenta si stabilitatea obiectivului. Se propune demolarea zidurilor respective, executarea de fundatii si rezidirea conform planurilor de executie. Totodata se propune executarea de stalpi din beton armat la intersectia axelor AxB / Ax2; AxB / Ax3; AxA / Ax2; AxA / Ax3, stalpi care vor pleca din fundatie si se vor opri in centuri placa peste parter.

Aceste lucrari nu aduc modificari esentiale lucrarilor de baza conform autorizatiei de construire .

Pentru continuarea lucrarilor este necesara suplimentarea lucrarilor initiale .Suma necesara pentru continuarea lucrarilor este de 57.058,45 lei inclusiv TVA.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

ACT ADITIONAL nr. 2/2023

la contractul nr. 20934/05.07.2022 al carui obiect il constituie :
"Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a
infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala
generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane
defavorizate"prin POR AXA 13

PARTILE CONTRACTANTE

1. ORASUL PIATRA OLT cu sediul in orasul Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2 , jud. Olt
, telefon 0349/803010, fax 0349/803011 , cod fiscal 4491237, reprezentat prin Primar – Rada
Nicusor , in calitate de Achizitor ,

Si

2. SC ROMALEXIN SRL cu sediul in mun. Slatina , str.Aleea Macului, nr.2 , cod
fiscal 14386360 , numar de inmatriculare J28/20/2002,telefon 0733078095 reprezentată prin
Daniel –Cristian Barbuia, funcția de administrator în calitate de executant, pe de altă parte.

INCHEIE :

Astazi _____ la sediul Consiliului Local Piatra Olt , urmatorul act aditional .

1.SC. ROMALEXIN SRL. se obliga sa efectueze lucrari suplimentare conform notei de
constatare nr.1 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.11494/12.01.2023, intocmita in
vederea executarii lucrarilor si dispozitia de santier nr. 1 inregistrata la Primaria orasului Piatra
Olt sub nr.11495 /12.01.2023 , anexate.

Valoarea acestor lucrari suplimentare este de 57.058,45 lei inclusiv TVA.

2. In aceste conditii , valoarea totala a contractului inregistrata la art. 5-. devine 1.561.342,94
lei inclusiv TVA .

3.Celelalte clauze contractuale raman neschimbate .

4. Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a incheiat in 2 exemplare .

Achizitor ,
Orasul Piatra Olt,
PRIMAR
Nicusor RADA

Executant ,
SC ROMALEXIN SRL
reprezentată prin Daniel –Cristian Barbuia
Administrator

SECRETAR GENERAL,
Petrisor STOICA

CONSILIER SUPERIOR,
Nicoleta VOICU

SEF BIROU CONTABILITATE,
Nicoleta Simona OLARU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
Eugen Marian DRAGAN