

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul
situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.15

Consiliul Local al orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr.19328/11.08.2016 cu propunerea prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.15;
- Raportul comisiei sociale pentru analiza și verificare a solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii nr.19325/11.08.2016;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea OUG nr.105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată ;
- Prevederile art.36 alin. 5 , lit. a din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, modificată și completată.
- Raportul Comisiei Juridice ,Administrație Publică ,Asistența Socială din cadrul Consiliului Local
In temeiul art.45 (3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, modificată și completată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea a contractelor de inchiriere pentru chirasii care locuiesc in imobilul situat in str.Florilor nr.15, pe o perioada de un an, incheindu-se acte aditionale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2) Chirasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt, sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

(3) Chirasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2. La data prelungirii contractelor de inchiriere, chirasii au obligatia sa aiba chiria și cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

Art.3. In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

Art.4. In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Biroul Urbanism ,Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Programe și Investitii, se constata ca beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Art.5. Se imputernicește Primarul orașului Piatra Olt sa semneze contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate



PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUNGIU ILIE

SECRETAR,
PETRISOR STOICA