

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

### PROIECT DE HOTĂRÎRE

cu privire la : acordul de principiu in vederea achizitionarii  
unui imobil situat in orasul Piatra Olt, strada Av.Iliescu, nr.1A

Primarul orasului Piatra Olt

Avînd în vedere:

- Referatul de aprobare nr.24790/24.11.2021 la proiectul de hotarare privind acordul de principiu in vederea achizitionarii unui imobil situat in orasul Piatra Olt, strada Av.Iliescu, nr.1A
  - Raportul de specialitate nr.24791/24.11.2021 privind acordul de principiu in vederea achizitionarii unui imobil situat in orasul Piatra Olt, strada Av.Iliescu, nr.1A
  - Contractul de concesiune nr.2668/06.05.2004 incheiat intre Consiliul Local al orasului Piatra Olt si SC Cristina Junior SRL
  - Factura fiscala nr.6145928/01.11.2004 prin care SC. CRISTINA JUNIOR SRL a cumparat imobilul
  - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. C si alin. 7 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
  - planul de situatie al imobilului in suprafata de 45,20 mp, orasul Piatra Olt, strada Av.Iliescu, nr.1A
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se da acordul de principiu pentru achizitionarea unui imobil in suprafata de 45,20 mp , conform planului de situatie, in vederea realizarii obiectivului de investitie "Îmbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt", "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra" prin POR AXA 13.

Art.2. Valoarea imobilului va fi stabilita ulterior pe baza de rapoart de evaluare , intocmit de o persoana autorizata, atestata ANEVAR.

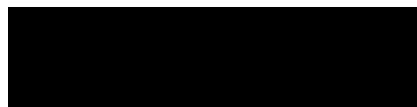
Art.3. Prezenta hotarare se va transmite:

- Institutiei Prefectului-judetul Olt
- Primarului oras Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

INITIATOR,  
Primarul orasului Piatra Olt  
NICUSOR RADA



Contrasemneaza,  
Secretarul general,  
PETRISOR STOICA



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT  
NR. 24790/24.11.2021

REFERAT DE APROBARE,  
cu privire la : acordul de principiu in vederea achizitionarii  
unui imobil situat in orasul Piatra Olt, strada Av.Iliescu, nr.1A

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la acordul de principiu in vederea achizitionarii unui imobil situat in orasul Piatra Olt, strada Av.Iliescu, nr.1A

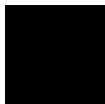
Conform :

- realizarea obiectivului de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt", "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra " prin POR AXA 13
- conform ISU Olt pentru derularea proiectului mai sus mentionat este necesar sa se construiasca un perete antifoc , deoarece noua constructie amplasata pe terenul Scolii Generale (Gimnaziale) cu clasele I-VIII, se in vecinatatea imobilului in suprafata de 45,20 mp
- pe terenul concesionat conform contractului de concesiune nr.2668/06.05.2004 de catre SC Cristina Junior SRL in anul 2004, se afla construit imobilul in suprafata de 45,20 mp
- ulterior SC Cristina Junior SRL a cumparat imobilul in suprafata de 45,20 mp conform facturii nr.6145928/01.11.2004,

Valoarea imobilului va fi stabilita ulterior pe baza de rapoart de evaluare , intocmit de o persoana autorizata, atestata ANEVAR.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,  
Nicusor RADA



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT  
Nr. 24791/24.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE  
cu privire la : acordul de principiu in vederea achizitionarii  
unui imobil situat in orasul Piatra Olt, strada Av.Iliescu, nr.1A

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat  
Avand in vedere

-realizarea obiectivului de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt", "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra " prin POR AXA 13

- conform ISU Olt pentru derularea proiectului mai sus mentionat este necesar sa se construiasca un perete antifoc , deoarece noua constructie amplasata pe terenul Scolii Generale (Gimnaziale) cu clasele I-VIII, se in vecinatatea imobilului in suprafata de 45,20 mp

- pe terenul concesionat conform contractului de concesiune nr.2668/06.05.2004 de catre SC Cristina Junior SRL in anul 2004, se afla construit imobilul in suprafata de 45,20 mp

-ulterior SC Cristina Junior SRL a cumparat imobilul in suprafata de 45,20 mp conform facturii nr.6145928/01.11.2004,

Tinand cont de cele descrise mai sus , pentru reducerea cheltuielilor estimate in plus ar fi de 131.000 ron , valoare estimata de SC Gabial Consult , este necesar acordul de principiu pentru marirea suprafetei utile prin achizitionarea imobilului in suprafata de 45,20 mp.

Valoarea imobilului va fi stabilita ulterior pe baza de rapoart de evaluare , intocmit de o persoana autorizata, atestata ANEVAR.

Urmarea celor prezentate mai sus supun spre analiza proiectul de hotarare.

Consilier superior,  
Nicoleta VOICU



In atentia Domnului Secretar - Evaluare protectie antifoc

---

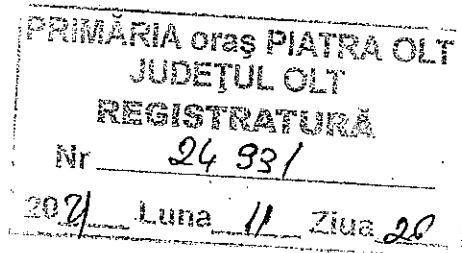
De la: gabi gabi (gabial.consultant@gmail.com)

Către: primariapiatraolt@yahoo.com

Data: vineri, 26 noiembrie 2021, 11:06 EET

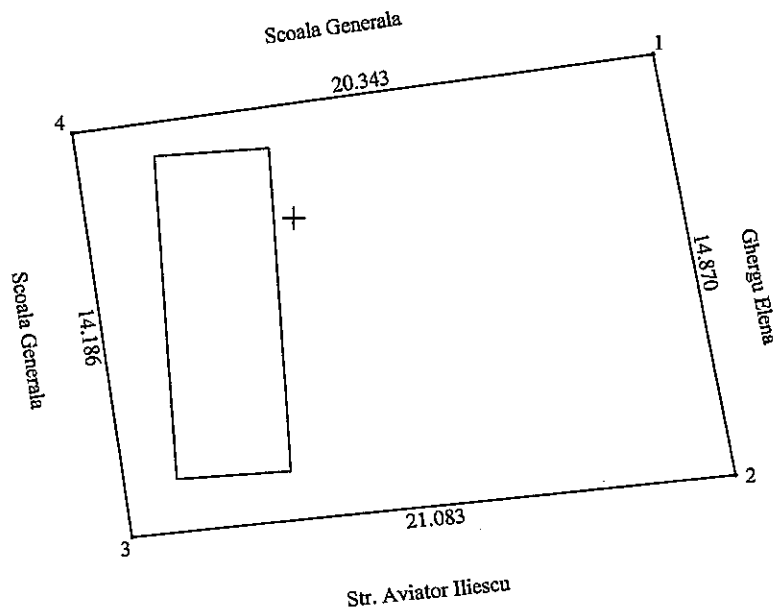
---

Buna ziua, am facut un calcul estimativ 131.000 ron compus: din 6 obloane antifoc x 8500 ron + 160 mp zid x 500 lei/mp aprox 26000 euro.



443925

PLAN DE SITUATIE  
Str. Aviator Iliescu nr. 1A, UAT Piatra-Olt, jud. Olt  
Scara 1:250



318100

318100

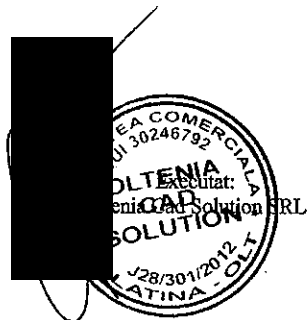
318075

318075

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	443937.4620	318105.6900	14.870
2	443940.3650	318091.1060	21.083
3	443919.4030	318088.8550	14.186
4	443917.3130	318102.8860	20.343

S(1)=300.408mp P=70.482



443925

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Partile contractante:

Între Consiliul local al orașului Piatra-Olt cu sediul în orașul Piatra-Olt str. Florilor nr.2 județul Olt, reprezentat prin TRUCA NICOLAE primar, în calitate de concedent, pe de o parte și SC. CRISTINA JUNIOR SRL cu sediul în ORĂȘUL PIATRA OLT în calitate de concesionar pe de altă parte, la data 05.05.2004 la sediul concedentului.

În temeiul Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor și al Hotărârii Consiliului local de aprobare a concesiunii nr. 38/30.11.2003 și al procesului verbal nr. 2614/03.05.2004 privind adjudicarea licitației publice a concesiunii pentru teren în suprafață de 200 m.p. situat în orașul Piatra-Olt s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune:

Art.1. 1) Obiectul contractului este concesiunea unui teren în suprafață de 200 m.p. situat în ORĂȘUL PIATRA OLT, sat PIATRA, str. AVIATOR IVEȘCU conform planului de situație anexat în conformitate cu obiectivele concedentului.

2) Obiectivul concedentului:

Terenul se concesiunează pentru construirea unui spațiu comercial

3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur - teren
- b) bunuri proprii - teren

III. Termenul

Art.2 1) Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data 05.05.2004.

2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. REDVENȚA

Art.3. Redvența anuală este 2.200.000 lei, echivalentul a 65,33 USD plătită anual în conformitate cu calculul de sarcini și HCL nr. 38/30.11.2003.

Actualizarea redevenței se va face în funcție de cursul leu/USD stabilit de BNR, la data plății.

V. DREPTURILE PARTILOR:

**Drepturile concesionarului:**

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

**Drepturile concedentului:**

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesiunate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral parte reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile contractului de sarcini.

**Obligațiile concesionarului:**

Art.7(1) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul nu poate subconcesiuna bunul ce face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(4) Concesionarul este obligat să modernizeze investiția de construirea spațiului comercial într-o perioadă de 1 an de zile, de la data semnării contractului.

(5) La încheierea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) În termen de 90 zile de la data încheierii contractului, concesionarul este obligat să depună în titlu de garanție o sumă de 2.200.000 lei, reprezentând o cote parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Art.8(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încheierea contractului de concesiune:

Art. 9. (1) Presentul contract de concesiune încetează în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local e impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului, reprezentând contravaloarea investițiilor efectuate calculate în baza unei expertize de specialitate.

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin renunțarea cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin renunțarea, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l explora, prin renunțarea, fără plata unei despăgubiri.

f) în cazul în care interesul național sau local e impune prin răscumpărare unei concesiuni care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului. În acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep dăune.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur: teren

b) bunuri proprii: toate bunurile specificate la capitolul II pct. 3 b)

IX. Răspunderea contractuală:

Art. 10. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.



**X. Litigii:**

Art.11. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

**CONCEDENT,**  
[Redacted Signature]

**CONCESIONAR,**  
[Redacted Signature]

Furnizor: COOP. CAJ SURU

Seria OT ACA Nr. 6145928 09

Cumpărător: SC  
CONSILIU JUDEȚEAN  
(denumirea, formă juridică)

Nr. de înmătricare în Registrul comerțului/anol: 12136/91  
Codul fiscal (C.U.I.): 1394145  
Sediul (localitatea, str., nr.):

# FACTURĂ FISCALĂ

Nr. de înmătricare în Registrul comerțului/anol: 12136/93  
Codul fiscal (C.U.I.): 1394152  
Sediul (localitatea, str., nr.):

Județul: OT  
Contul: RO 41253800000000000000  
Banca: BR  
Capital social:

Nr. facturii: 6145928  
Data (ziua, luna, anul): 01 XI 2004  
Nr. avizului de însoțire a mărfii (dacă este cazul)

Județul: OT  
Contul:  
Banca:

Cota T.V.A. 19 %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6
1	Chibrite piune "Piatra Sob"	Buc	1	27731220	27731220	5268780

Asediu  
[Redacted]

Contabil  
[Redacted]

Enache Elena  
ex serv. nr. 148084  
CNP 256032284361

Beneficiar  
[Redacted]

Semnătura și stampila furnizorului

Date privind expediția:  
Numele delegatului: Toma

Total, din care: accize

27731220 5268780



Buletinul/carta de identitate seria 19 nr. 61476 eliberat(ă) OT  
Mijlocul de transport nr. ....

Semnătura de plată

Total de plată (col.5+col.6)

Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data de ..... ora .....  
Semnăturile .....

33 800,000