

HOTĂRÂRE
privind aprobare repositionare imobile din orasului Piatra Olt, jud.Olt
si modificarea limitelor de proprietate

Primarul orasului Piatra Olt

Având in vedere :

- Referatul de aprobare nr.24536/08.10.2024 cu privire aprobare repositionare imobile din orasului Piatra Olt, jud.Olt si modificarea limitelor de proprietate
 - Raportul de specialitate nr.24537/08.10.2024 cu privire aprobarea repositionare imobile din orasului Piatra Olt, jud.Olt si modificarea limitelor de proprietate
 - Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt
 - Documentatia tehnica a PFA Mitrica Olimpia Alexandra privind repositionare imobile din orasului Piatra Olt, jud.Olt si modificarea limitelor de proprietate
 - Prevederile art.129 alin.4 lit.d si alin.6 lit.e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
 - Autorizatiilor de construire nr.11/16.05.2024 si 12/16.05.2024 emise in vederea relocarii canalelor de desecare CS32-VI Oltisor Nord din amenajarea complexa Bucsani-Cioroiu , judetul Olt si CS33-VI Oltisor Nord din amenajarea complexa Bucsani-Cioroiu , judetul Olt
 - Proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr.IOP.20240812.1 din 12.08.2024 si nr. IOP.20240812.2 din 12.08.2024 emise in vederea relocarii canalelor de desecare CS32-VI Oltisor Nord din amenajarea complexa Bucsani-Cioroiu , judetul Olt si CS33-VI Oltisor Nord din amenajarea complexa Bucsani-Cioroiu , judetul Olt
 - Cartile funciare nr.58756 ,nr.58757, nr.58759 si nr.52899 prin care se atesta proprietatea Orasului Piatra Olt
 - Dispozitiile art.104 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara a Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Piatra Olt
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

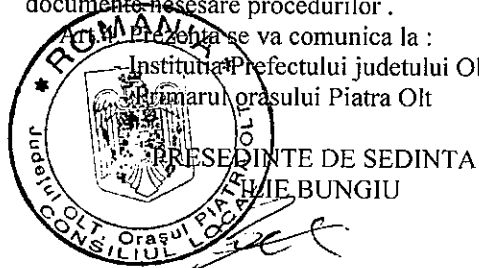
Art.1. Se insuseste documentatia tehnica cadastrala realizata de PFA Mitrica Olimpia Alexandra de repositionare imobilelor din orasul Piatra Olt inscrise in cartile funciare nr.58756 - T 100 IV P 11/2 , nr.58757 -T 100 IV P 11/1, nr.58759 - T 102 P 851/1/2 si nr.52899- T 101 IV P 1 , Oras Piatra Olt conform anexei care face parte integranta a prezentei hotarari .

Art.2. Se aproba modificarea limitelor de proprietate conform documentatiei tehnice.

Art.3. Se imputernicesc primarul orasului Piatra Olt pentru ducerea la indeplinire a prezentei si semnarea de documente necesare procedurilor .

Art.4. Prezenta se va comunica la :

- Institutiile Prefectului judetului Olt
- Primarul orasului Piatra Olt



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru
Nr.66 din 17.10.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.66 din 17.10.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta	17.10.2024	
2	Comunicarea către primar	17.10.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	17.10.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	24.10.2024	

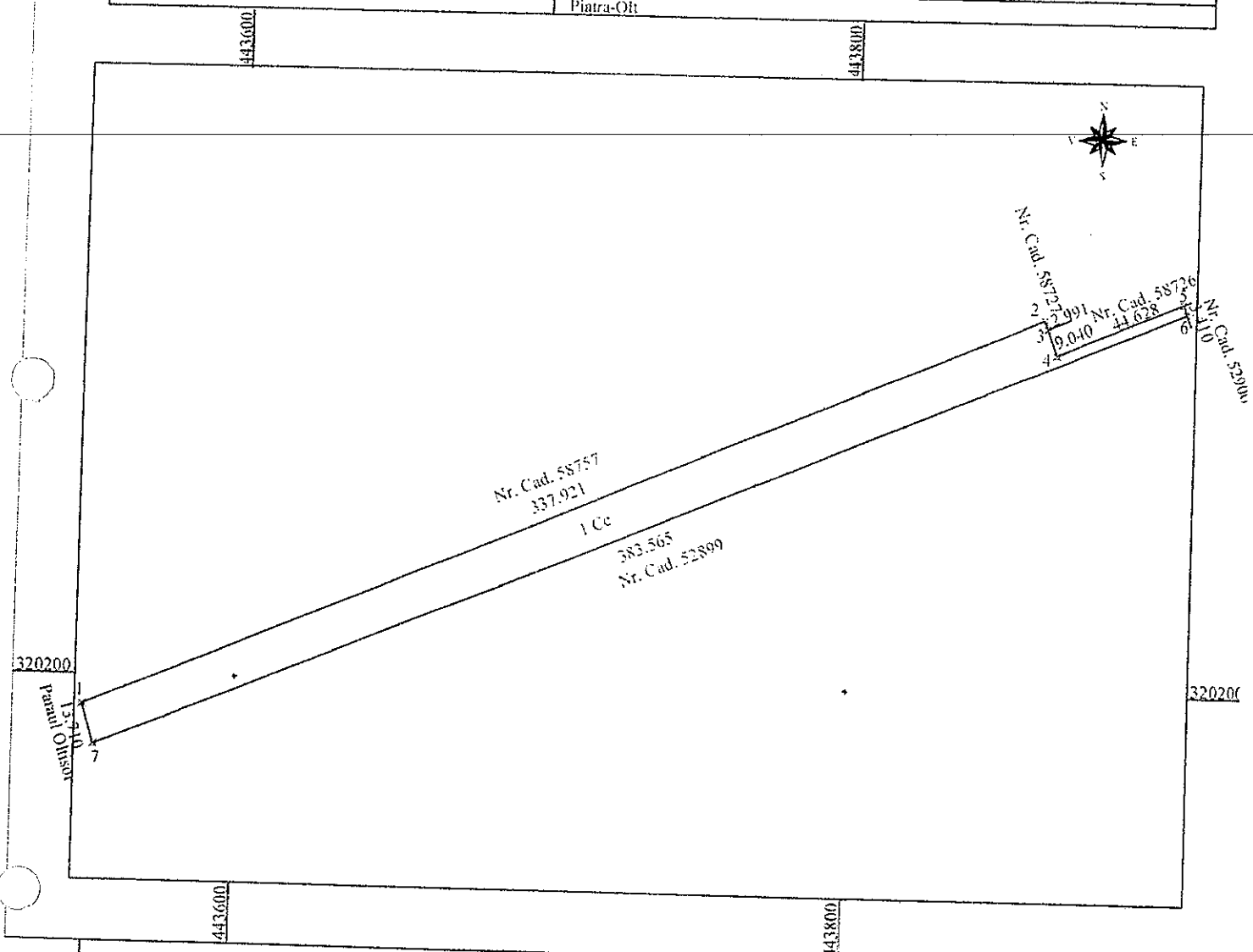
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58756	5068	Extravilan UAT Piatra-Olt, T 100 IV, P 11/2, Jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra-Olt



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	5068	Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord
Total		5068	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 5068 mp
 Suprafata din act = 5068 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B
 MITRICA OLIMPIA ALEXANDRA
 Confirma prezenta si masurarea terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Data: _____

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura
 Data



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58756 Piatra-Olt



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58756	5.068	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123481 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR. 507, din 24/09/2024 emis de BNP CĂLINOIU RALUCA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58756 a imobilului cu numarul cadastral 58756 / UAT Piatra-Olt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52792 inscris in cartea funciara 52792;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 52792 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 284. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52792/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 81644 din 27/09/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 71, din 24/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PIATRA OLT; Act Administrativ nr. ORDIN nr. 240, din 20/02/2022 emis de MAI-INSTIUTIA PREFECTULUI-JUETUL OLT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS PIATRA OLT, CIF:4491237 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52792/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 126983 din 07/11/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizație de Construire Nr. 11, din 16/05/2024 emis de Primăria Orasului Piatra-Olt;		
B5	se notează autorizația de construire nr. 11/16.05.2024 având ca obiect autorizarea executării lucrărilor de construire pentru: CONSTRUIRE CANAL ÎN VEDEREA REALOCĂRII CANALULUI DE DESECARE CS 32-VI OLTȘOR NORD DIN AMENAJAREA COMPLEXĂ BUCȘANI-CIOROIU, JUDEȚUL OLT. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52792/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 75012 din 12/06/2024;</i>	A1

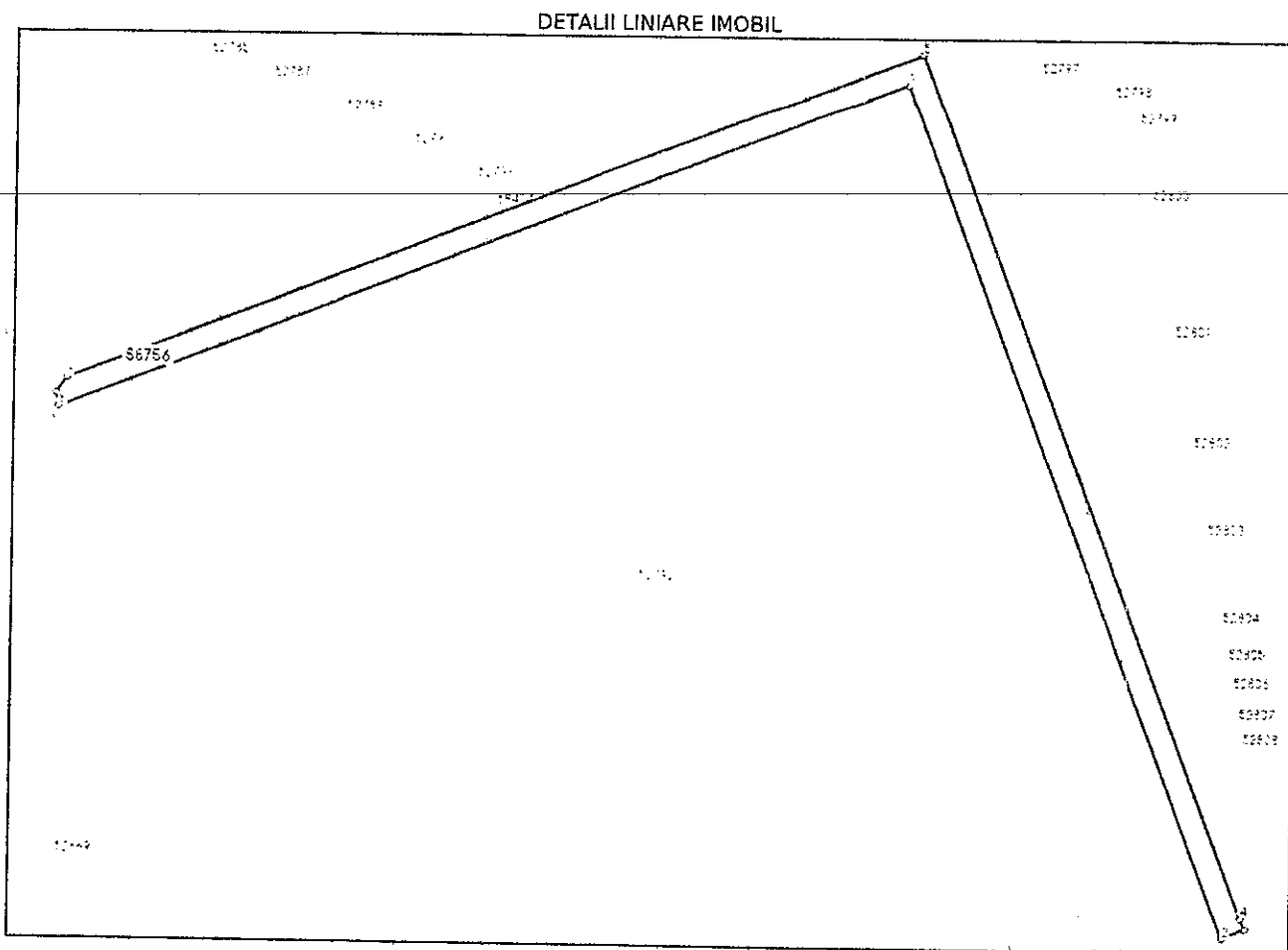
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123481 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.15262, din 22/03/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 de ani 1) INTERPORK PLUS SRL, CIF:42443160 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52792/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 64742 din 08/05/2023;</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58756	5.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5.068	100 IV	11/2	-	Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= m)
1	443.755,573 320.606,189	2	443.863,103 320.318,962	306.695
2	443.863,103 320.318,962	3	443.870,814 320.322,232	8.376
3	443.870,814 320.322,232	4	443.869,231 320.325,966	4.056
4	443.869,231 320.325,966	5	443.760,314 320.616,896	310.65

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	443.760,314 320.616,896	6	443.474,947 320.503,709	306.994
6	443.474,947 320.503,709	7	443.471,613 320.498,596	6.104
7	443.471,613 320.498,596	8	443.472,438 320.493,869	4.799
8	443.472,438 320.493,869	1	443.755,573 320.606,189	304.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
26-09-2024

Asistent Registrator,
CLARA MIRELA MARINESCU

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

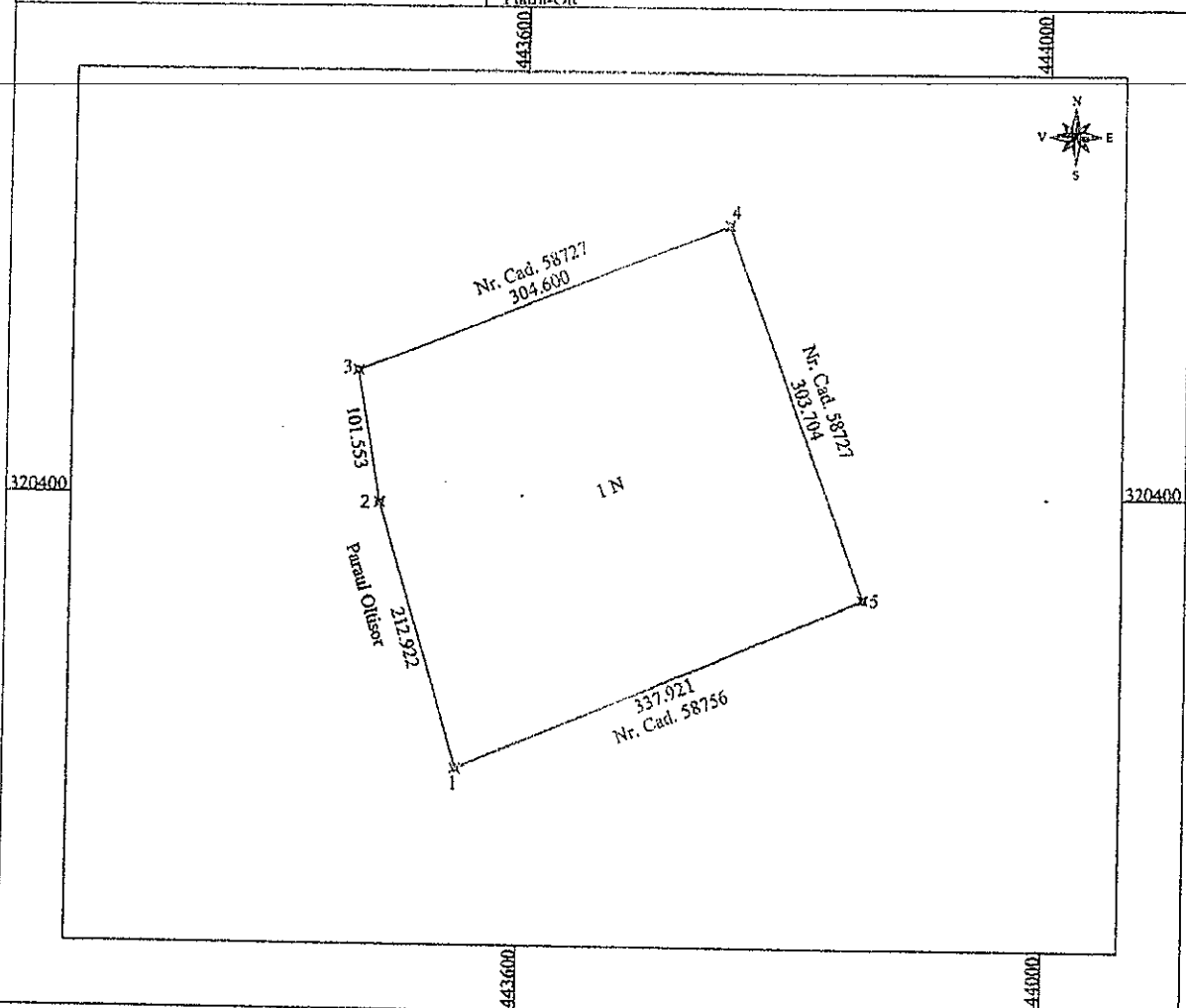
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58757	99990	Extravilan UAT Piatra-Olt, T 100 IV, P 11/1, Jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra-Olt



A. Date referitoare la teren

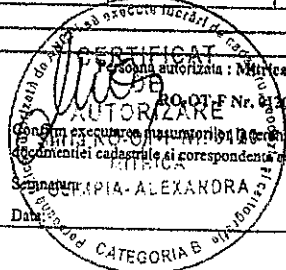
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	99990	Teren neimpregniuit.
Total		99990	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 99990 mp

Suprafata din act = 101000 mp



Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura
 Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58757 Piatra-Olt

Nr. cerere 123481
Ziua 25
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100177565615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58757	101.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
123481 / 25/09/2024	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR. 507, din 24/09/2024 emis de BNP CĂLINOIU RALUCA-ELENA;	
B1	Se inițiază cartea funciară 58757 a imobilului cu numărul cadastral 58757 / UAT Piatra-Olt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52792 înscris în cartea funciară 52792;
	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Se inițiază cartea funciară a imobilului 52792 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 284.
	A1
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 52792/Piatra-Olt, înscrisă prin încheierea nr. 81644 din 27/09/2018;</i>	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 71, din 24/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PIATRA OLT;	
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 240, din 20/02/2022 emis de MAI-INSTIȚIA PREFECTULUI-JUȚUL OLT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	A1
	1) ORAS PIATRA OLT, CIF:4491237
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 52792/Piatra-Olt, înscrisă prin încheierea nr. 126983 din 07/11/2022;</i>	
Act Administrativ nr. Autorizație de Construire Nr. 11, din 16/05/2024 emis de Primăria Orașului Piatra-Olt;	
B5	se notează autorizația de construire nr. 11/16.05.2024 având ca obiect autorizarea executării lucrărilor de construire pentru: CONSTRUIRE CANAL ÎN VEDEREA REALOCĂRII CANALULUI DE DESECARE CS 32-VI OLTȘOR NORD DIN AMENAJAREA COMPLEXĂ BUCȘANI-CIOROIU, JUDEȚUL OLT.
	A1
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 52792/Piatra-Olt, înscrisă prin încheierea nr. 75012 din 12/06/2024;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
123481 / 25/09/2024	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.15262, din 22/03/2023 emis de PRIMĂRIA ORASULUI PIATRA OLT;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani
	A1
	1) INTERPORK PLUS SRL, CIF:42443160
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 52792/Piatra-Olt, înscrisă prin încheierea nr. 64742 din 08/05/2023;</i>	

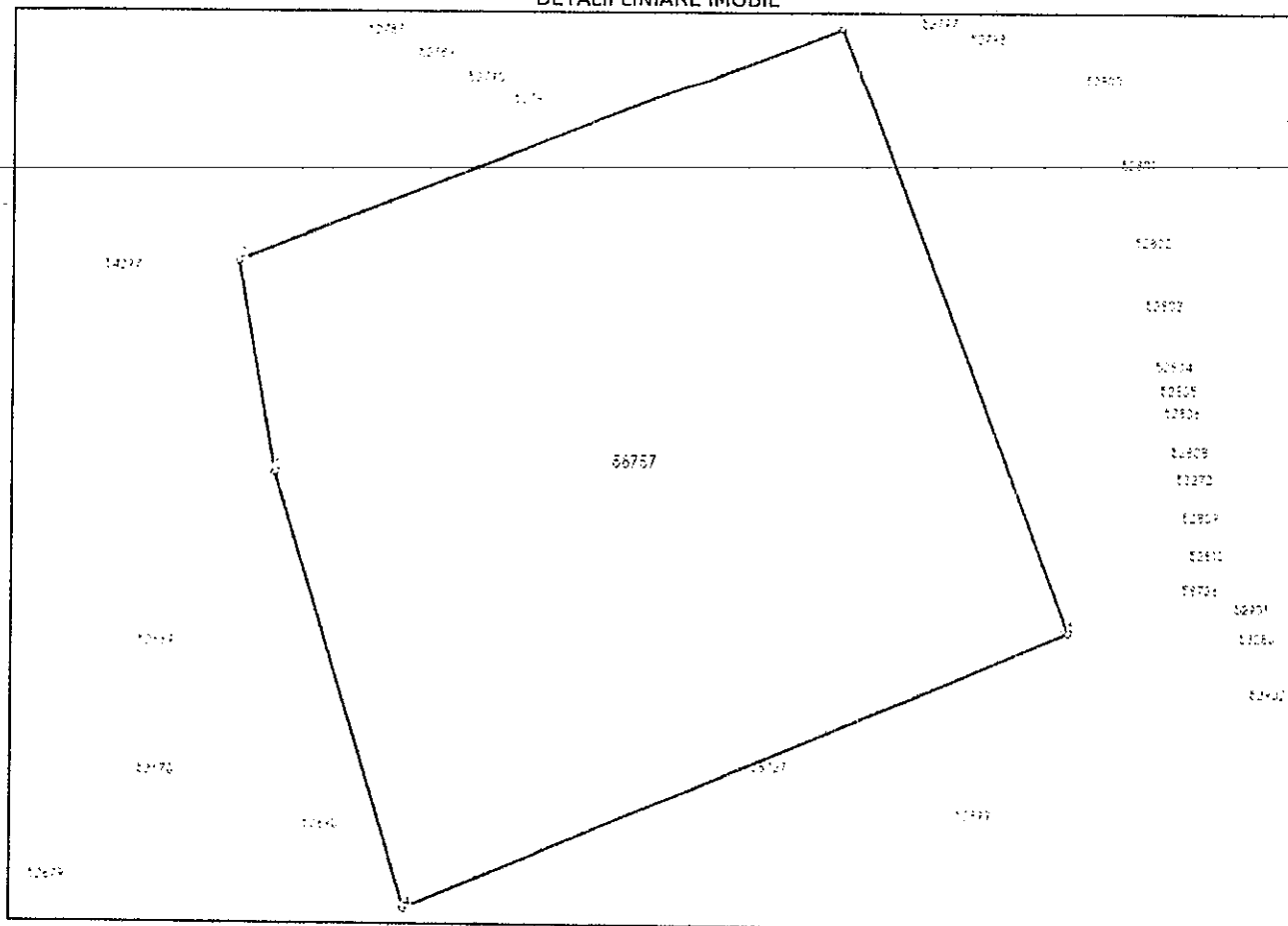
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58757	101.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	101.000	100 IV	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	443.755,573 320.606,189	2	443.472,438 320.493,869	304.6
2	443.472,438 320.493,869	3	443.489,891 320.393,827	101.553
3	443.489,891 320.393,827	4	443.551,808 320.186,966	215.929
4	443.551,808 320.186,966	5	443.863,103 320.318,962	338.124

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	443.863,103 320.318,962	1	443.755,573 320.606,189	306.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
26-09-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CLARA MIRELA MARINEȘCU

(parafa și semnătura)

Referent,

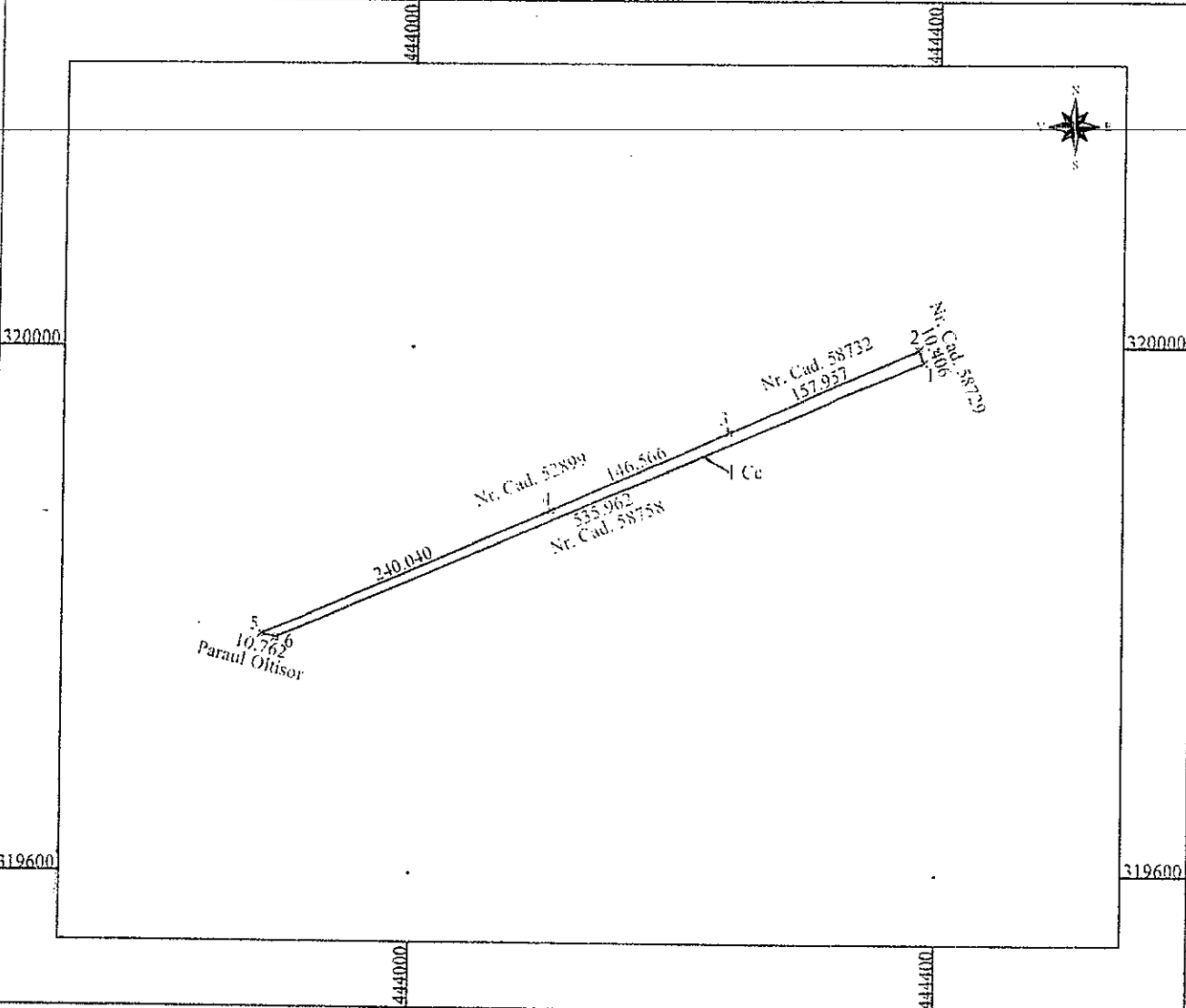
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58759	4284	Extravilan UAT Piatra-Olt, T 102. P 851/1/2. Jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra-Olt



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	4284	Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord
Total		4284	

B. Date referitoare la constructii

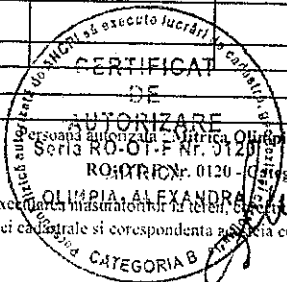
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4284 mp

Suprafata din act = 4274 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documenticii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura _____
Data _____



Inspector _____
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura _____
Data _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere 123473
Ziua 25
Luna 09
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58759 Piatra-Olt

Cod verificare
100177564977



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58759	4.274	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
123473 / 25/09/2024	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR. 506, din 24/09/2024 emis de BNP CĂLINOIU RALUCA-ELENA;	
B1	Se înființează cartea funciară 58759 a imobilului cu numărul cadastral 58759 / UAT Piatra-Olt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58406 înscris în cartea funciară 58406;
	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 34, din 12/01/2023 emis de BNP Ruscu Rodica;	
B2	Se înființează cartea funciară 58406 a imobilului cu numărul cadastral 58406 / UAT Piatra-Olt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53053 înscris în cartea funciară 53053;
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58406/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 2982 din 13/01/2023;</i>	
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Se înființează cartea funciară a imobilului 53053 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 545.
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58406/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 2982 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 53053/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 81905 din 27/09/2018;</i>	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 71, din 24/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PIATRA OLT;	
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 240, din 20/02/2022 emis de MAI-INSTITUITA PREFECTULUI -JUDETUL OLT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) ORAS PIATRA OLT , CIF:4491237	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58406/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 2982 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 53053/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 126981 din 07/11/2022;</i>	
Act Administrativ nr. decizia nr.129, din 25/11/2022 emis de Directia Pentru Agricultura Judeteana Olt; Act Administrativ nr. adeverinta nr.12043, din 19/01/2023 emis de Primaria Piatra Olt;	
B5	se notează schimbarea categoriei de folosință din pasune în neproductiv.
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58406/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 9841 din 20/01/2023;</i>	
Act Administrativ nr. Autorizație de Construire Nr. 12, din 16/05/2024 emis de Primaria Orasului Piatra-Olt;	
B6	se notează autorizația de construire nr. 12/16.05.2024 având ca obiect autorizarea executării lucrărilor de construire pentru: CONSTRUIRE CANAL ÎN VEDEREA RELOCĂRII CANALULUI DE DESECARE CS 33-VI OLTȘOR NORD DIN AMENAJAREA COMPLEXĂ BUCȘANI-CIOROIU, JUDETUL OLT
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58406/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 74983 din 12/06/2024;</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire Nr. 21466, din 14/08/2024 emis de Primaria Orasului Piatra-Olt; Act Administrativ nr. Autorizație de construire Nr. 12, din 16/05/2024 emis de Primaria Orasului Piatra-Olt; Act Administrativ nr. Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. IPO.20240812.2, din 12/08/2024 emis de Primaria Orasului Piatra-Olt;	
B7	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosință a terenului din neproductiv în neproductiv și curți construcții.
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58406/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 115281 din 10/09/2024;</i>	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
123473 / 25/09/2024	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 15262, din 22/03/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 de ani
	A1
1) SC INTERPORK PLUS SRL , CIF:42443160	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58406/Piatra-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 64741 din 08/05/2023;</i>	

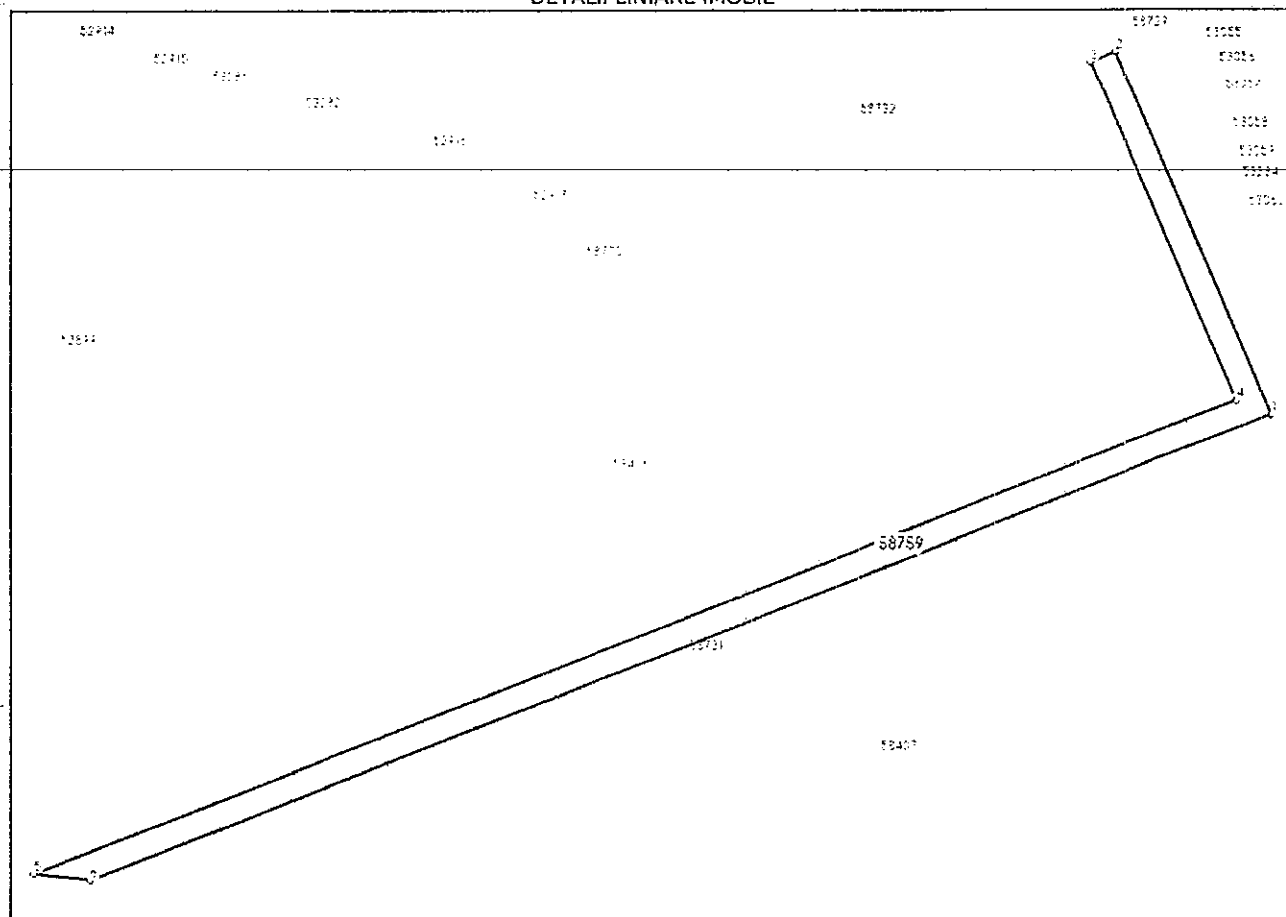
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58759	4.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	4.274	102	851/1/2	-	Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.444,767 319.877,305	2	444.396,775 319.991,686	124.041
2	444.396,775 319.991,686	3	444.389,158 319.988,433	8.283
3	444.389,158 319.988,433	4	444.433,86 319.881,89	115.541
4	444.433,86 319.881,89	5	444.062,4 319.734,554	399.613

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	444.062,4 319.734,554	6	444.079,593 319.732,462	17.32
6	444.079,593 319.732,462	1	444.444,767 319.877,305	392.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
26-09-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIOBANU

(parafa și semnătura)

Referent,

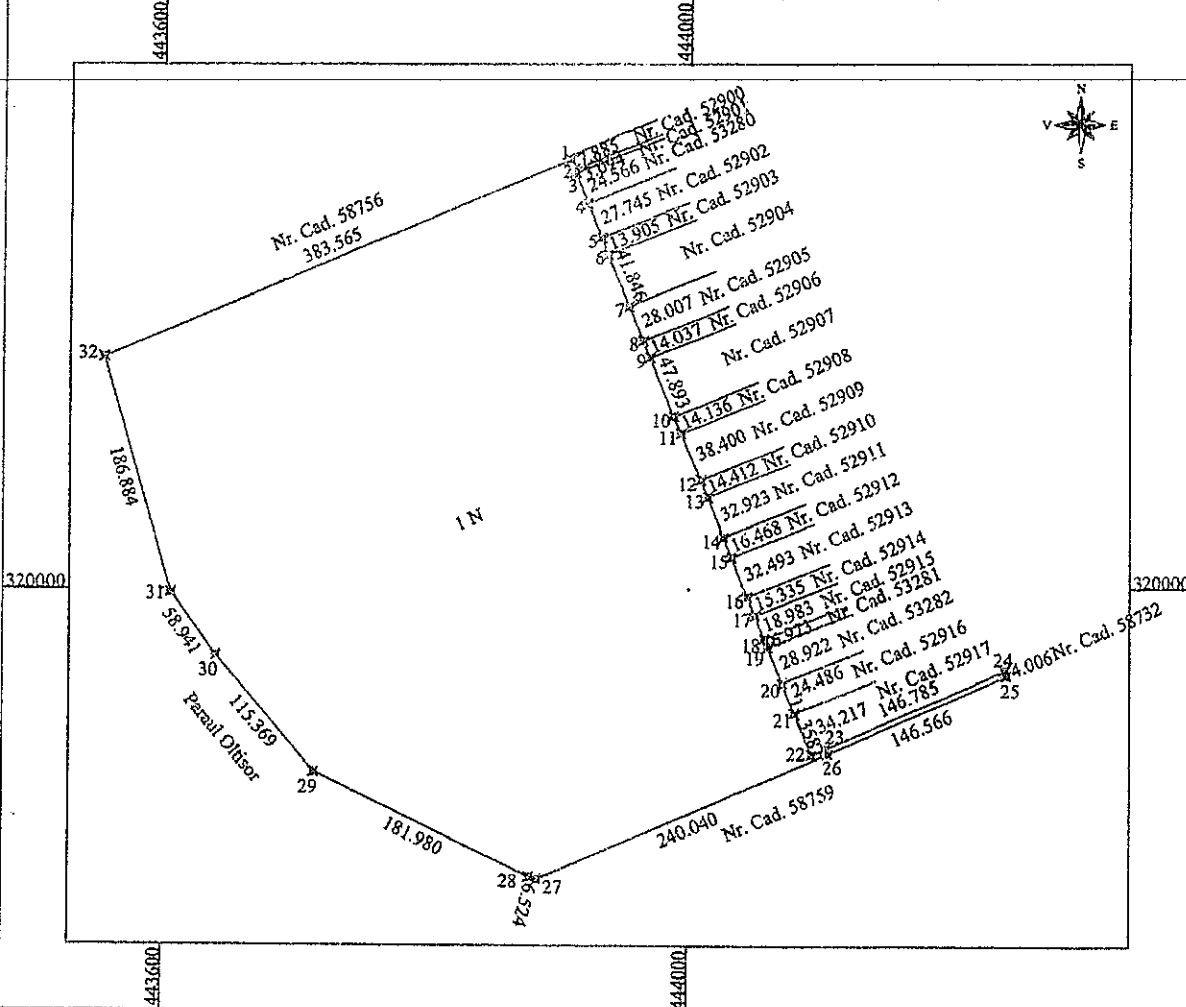
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52899	178327	Extravilan UAT Piatra-Olt, T 101 IV, P I, Jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra-Olt



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	N	178327	Teren neimprejmuat.
Total		178327	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 178327 mp
Suprafata din act = 179634 mp

<p>Personă autorizată: Milica Olimpia Alexandra RO 03 509 0120 - Categ. B Confirma executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura: _____ Data: _____</p>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura: _____ Data: _____</p>
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere 115256
Ziua 10
Luna 09
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52899 Piatra-Olt

Cod verificare
100176113896



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52899	179.634	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81751 / 27/09/2018 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Piatra-Olt); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 52899 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 391.	A1
126977 / 07/11/2022 Act Administrativ nr. Hotararea nr. 71, din 24/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PIATRA OLT; Act Administrativ nr. Ordin nr. 240, din 20/02/2022 emis de MAI-INSTIUTIA PREFECTULUI- JUDETUL OLT;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS PIATRA OLT, CIF:4491237	A1
793 / 05/01/2023 Act Administrativ nr. Adeverinta nr.11158, din 05/01/2023 emis de PRIMARIA PIATRA-OLT; Act Administrativ nr. Decizie nr.129, din 25/11/2022 emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Olt;	
B4 se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din pasune in neproductiv	A1
115256 / 10/09/2024 Act Administrativ nr. Cerere nr.115256, din 10/09/2024 emis de ,;	
B5 se noteaza repositionarea imobilului cu modificarea suprafetei din 178078 mp in 179634 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
64743 / 08/05/2023 Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.15262, din 22/03/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE , pe o durata de 49 de ani 1) INTERPORK PLUS SRL, CIF:42443160	A1

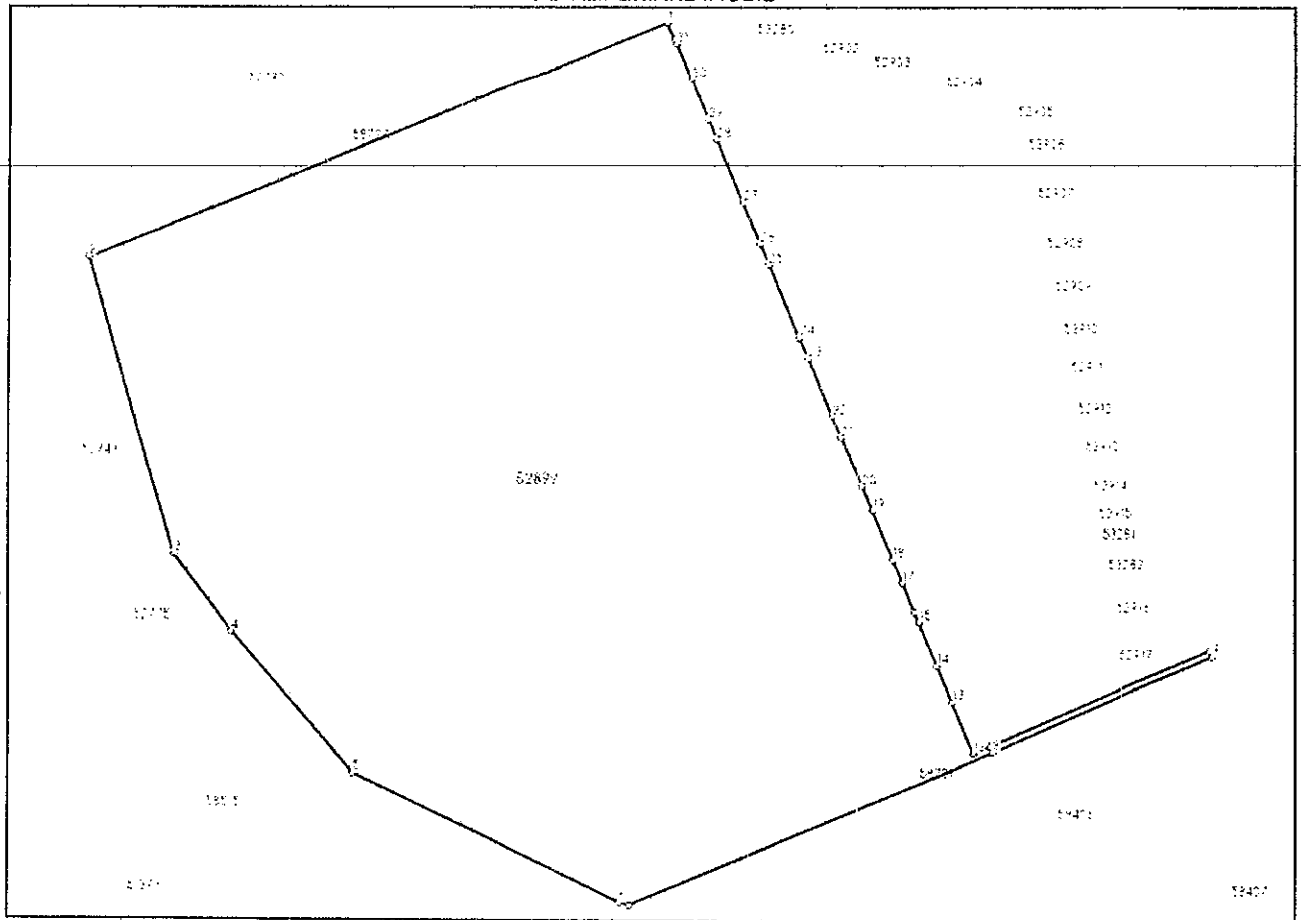
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52899	179.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	179.634	101 IV	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.907,451 320.327,698	2	443.553,883 320.179,998	383.178
3	443.606,155 319.997,0	4	443.640,614 319.949,181	58.941
5	443.715,773 319.861,653	6	443.879,531 319.782,28	181.98
7	443.885,846 319.780,641	8	444.106,385 319.875,414	240.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.553,883 320.179,998	3	443.606,155 319.997,0	190.317
4	443.640,614 319.949,181	5	443.715,773 319.861,653	115.369
6	443.879,531 319.782,28	7	443.885,846 319.780,641	6.524
8	444.106,385 319.875,414	9	444.240,545 319.934,428	146.566

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
9	444.240,545 319.934,428	10	444.239,151 319.938,184	4.006	10	444.239,151 319.938,184	11	444.104,79 319.879,082	146.785
11	444.104,79 319.879,082	12	444.094,355 319.874,598	11.358	12	444.094,355 319.874,598	13	444.081,307 319.906,23	34.217
13	444.081,307 319.906,23	14	444.071,969 319.928,866	24.486	14	444.071,969 319.928,866	15	444.060,941 319.955,603	28.922
15	444.060,941 319.955,603	16	444.058,282 319.962,049	6.973	16	444.058,282 319.962,049	17	444.051,043 319.979,597	18.983
17	444.051,043 319.979,597	18	444.045,195 319.993,773	15.335	18	444.045,195 319.993,773	19	444.032,805 320.023,811	32.493
19	444.032,805 320.023,811	20	444.026,525 320.039,035	16.468	20	444.026,525 320.039,035	21	444.013,97 320.069,47	32.923
21	444.013,97 320.069,47	22	444.008,475 320.082,793	14.412	22	444.008,475 320.082,793	23	443.993,832 320.118,291	38.4
23	443.993,832 320.118,291	24	443.988,441 320.131,359	14.136	24	443.988,441 320.131,359	25	443.970,178 320.175,633	47.893
25	443.970,178 320.175,633	26	443.964,825 320.188,609	14.037	26	443.964,825 320.188,609	27	443.954,145 320.214,5	28.007
27	443.954,145 320.214,5	28	443.938,188 320.253,184	41.846	28	443.938,188 320.253,184	29	443.932,886 320.266,038	13.905
29	443.932,886 320.266,038	30	443.922,306 320.291,687	27.745	30	443.922,306 320.291,687	31	443.912,938 320.314,397	24.566
31	443.912,938 320.314,397	32	443.911,758 320.317,257	3.094	32	443.911,758 320.317,257	1	443.907,451 320.327,698	11.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
10-09-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DUMITRU ODAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)