

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : actualizare valoare cu rezerva de implementare conform anexa 5,alin.2 din OUG 64/2022-coeficient 113,87 pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" prin POR AXA 13,

Primarul orasului Piatra Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.24828/27.09.2022 la proiectul de hotarare cu privire la actualizare valoare cu rezerva de implementare conform anexa 5,alin.2 din OUG 64/2022-coeficient 113,87 pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" prin POR AXA 13,

-Raport de specialitate nr.24829/27.09.2022 cu privire la actualizare valoare cu rezerva de implementare conform anexa 5,alin.2 din OUG 64/2022-coeficient 113,87 pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" prin POR AXA 13,

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Cererea de finantare nr.5386/06.05.2020 aprobata prin Programul POR Axa 13- Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii , Obiectiv specific 13.1-"Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania"

-Devizul general de cheltuieli al obiectivului de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra " prin POR AXA 13, la faza proiect tehnic, elaborat de SC Almer Proiect SRL, nr.24060/13.09.2022

- Hotararea Consiliului Local nr. 44/14.07.2022 cu privire la aprobarea documentatie tehnico-economica si a indicatorilor tehnico – economici pentru investitia"Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt", "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" prin POR AXA 13,la faza proiect tehnic

-Dispozitiile art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții

-Art.19-29 din ORDONANTA DE URGENTA NR.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, modificata

-Prevederile art. 42-46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Art. 47 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-Art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. Se aproba actualizare valoare cu rezerva de implementare conform anexa 5,alin.2 din OUG 64/2022-coeficient 113,87 pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" prin POR AXA 13, , conform Anexelor nr. 1-2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Nicusor RADA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutiei Prefectului - judetului Olt
- ADR SUD-VEST OLTENIA
- Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local
- Primarului orasului Piatra Olt

INITIATOR,  
Primarul orasului Piatra Olt  
Nicusor RADA

Avizeaza,  
Secretar general  
PETRISOR STOICA

Referat de aprobare

Cu privire la : actualizare valoare cu rezerva de implementare conform anexa 5,alin.2 din OUG 64/2022-coeficient 113,87 pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" prin POR AXA 13,

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la actualizare valoare cu rezerva de implementare conform anexa 5,alin.2 din OUG 64/2022-coeficient 113,87 pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" prin POR AXA 13,

Actualizarea este determinata de urmatoarele considerente :

-Conditia de imprevizibilitate se analizeaza pentru fiecare contract de achizitie in parte de catre beneficiari, raportandu-se la momentul depunerii ofertei, respectiv cel la care contractantul isi calculeaza pretul si evalueaza riscurile, astfel:

a) criza economica post-COVID care a determinat crestere ale indicelui de cost total in constructii cauzate de cresterea pretului la materiale si manopera, echipamente/bunuri si alte dotari independente;

b) criza energiei care a determinat crestere necontrolate la pretul combustibilului, energiei si gazelor naturale care nu a depins de actiunea/inactiunea contractantului;

c) criza generata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, cu impact asupra cresterii pretului la materiale, echipamente, utilitati publice, inclusiv energie, utilaje, precum si dotari independente, iar impactul asupra cresterii elementelor de cost este reflectat in indicele de cost in constructii total, indicele de cost in constructii pentru costul materialelor, indicii valorii unitare - total la import si indicii preturilor de consum total, publicati de Institutul National de Statistica al Romaniei.

-conform OUG 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, modificata:

Rezerva de implementare reprezinta necesarul de fonduri pentru implementarea contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru si a altor categorii de contracte, constituit in limitele si in conditiile prevazute de prezenta ordonanta de urgenta pentru asigurarea categoriilor de cheltuieli care au caracter imprevizibil de natura ajustarilor de pret, care nu au putut fi prevazute in mod firesc la data la care a fost depusa oferta, dar care sunt strict necesare pentru implementarea contractelor;

Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie initial, in procent de pana la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achizitie, la momentul intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta si poate fi utilizata numai pentru plata diferentelor de pret aferente ajustarii pretului contractelor de achizitie, fara a depasi pragurile stabilite.

Rezerva de implementare destinata finantarii ajustarilor de pret face parte din valoarea investitiei de baza si se include in mod corespunzator in devizul general de investitii. Rezerva de implementare majoreaza valoarea costului investitiei si se include in indicatorii tehnico-economici ai investitiei a caror valoare se regularizeaza.

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% - total 10,644,544.65 lei din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: 6,697,839.91 lei

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA - total 8,955,976.15 lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: 5,628,436.90 lei.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,  
NICUSOR RADA



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT  
Nr. 24829/27.09.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : actualizare valoare cu rezerva de implementare conform anexa 5,alin.2 din OUG 64/2022-coeficient 113,87 pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" prin POR AXA 13,

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la actualizare valoare cu rezerva de implementare conform anexa 5,alin.2 din OUG 64/2022-coeficient 113,87 pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" prin POR AXA 13,

Actualizarea este determinata de urmatoarele considerente :

-Conditia de imprevizibilitate se analizeaza pentru fiecare contract de achizitie in parte de catre beneficiari, raportandu-se la momentul depunerii ofertei, respectiv cel la care contractantul isi calculeaza pretul si evalueaza riscurile, astfel:

a) criza economica post-COVID care a determinat crestere ale indicelui de cost total in constructii cauzate de cresterea pretului la materiale si manopera, echipamente/bunuri si alte dotari independente;

b) criza energiei care a determinat crestere necontrolate la pretul combustibilului, energiei si gazelor naturale care nu a depins de actiunea/inactiunea contractantului;

c) criza generata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, cu impact asupra cresterii pretului la materiale, echipamente, utilitati publice, inclusiv energie, utilaje, precum si dotari independente, iar impactul asupra cresterii elementelor de cost este reflectat in indicele de cost in constructii total, indicele de cost in constructii pentru costul materialelor, indicii valorii unitare - total la import si indicii preturilor de consum total, publicati de Institutul National de Statistica al Romaniei.

-conform OUG 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, modificata:

Rezerva de implementare reprezinta necesarul de fonduri pentru implementarea contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru si a altor categorii de contracte, constituit in limitele si in conditiile prevazute de prezenta ordonanta de urgenta pentru asigurarea categoriilor de cheltuieli care au caracter imprevizibil de natura ajustarilor de pret, care nu au putut fi prevazute in mod firesc la data la care a fost depusa oferta, dar care sunt strict necesare pentru implementarea contractelor;

Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie initial, in procent de pana la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achizitie, la momentul intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta si poate fi utilizata numai pentru plata diferentelor de pret aferente ajustarii pretului contractelor de achizitie, fara a depasi pragurile stabilite.

Rezerva de implementare destinata finantarii ajustarilor de pret face parte din valoarea investitiei de baza si se include in mod corespunzator in devizul general de investitii. Rezerva de implementare majoreaza valoarea costului investitiei si se include in indicatorii tehnico-economici ai investitiei a caror valoare se regularizeaza. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% - total 10,644,544.65 lei din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: 6,697,839.91 lei

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA - total 8,955,976.15 lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: 5,628,436.90 lei.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Anexele 1-2 reprezinta actualizare valoare cu rezerva de implementare conform anexa 5,alin.2 din OUG 64/2022-coeficient 113,87 pentru obiectivul de investitie "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" prin POR AXA 13.

Având in vedere ca proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale propun aprobarea acestuia .

CONSILIER SUPERIOR,  
NICOLETA VOICU



# ANEXA 1

Proiectant  
Almer Proiect  
CUI 34563250 J16/1401/2015  
Adresa Craiova, Str Arh Duiliu Marcu nr 9 Bloc 12 Sc 1 Apt 40, Jud Dolj

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii**  
**IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI PRIN MODERNIZAREA SPATIILOR PUBLICE SI A INFRASTRUCTURII IN ORASUL**  
**PIATRA OLT, JUD. OLT"**  
**"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GENERALA(GIMNAZIALA) CU CLASELE I-VIII, PIATRA,Piatra-Olt, str.**  
**Traian,nr. 115-117, jud. Olt "**

actualizat cu rezerva de implementare conform anexa 5 alin 2 din HG 64/2022 - coeficient 113.87

nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	20,700.00	3,933.00	24,633.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>20,700.00</b>	<b>3,933.00</b>	<b>24,633.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	20,700.00	3,933.00	24,633.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>20,700.00</b>	<b>3,933.00</b>	<b>24,633.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.	Proiectare	111,039.34	20,622.47	131,661.81
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,739.34	7,360.47	46,099.81
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	0.00	2,500.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	69,800.00	13,262.00	83,062.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	56,538.28	10,742.27	67,280.55
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	46,538.28	8842.27	55380.55
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>201577.62</b>	<b>37824.76</b>	<b>239402.37</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	5,586,593.03	1,061,452.68	6,648,045.71
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	443.87	84.34	528.21
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	396,874.00	75,406.06	472,280.06
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	507,619.30	96,447.67	604,066.97
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6,491,530.20</b>	<b>1,233,390.74</b>	<b>7,724,920.94</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,273.54	0.00	66,273.54
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30,124.34	0.00	30,124.34
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,024.87	0.00	6,024.87
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,124.34	0.00	30,124.34
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,340,101.56	254,619.30	1,594,720.86
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1,408,375.10</b>	<b>254,619.30</b>	<b>1,660,994.40</b>

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Rczerva de implementare			
7.1. Rezerva de implementare conform anexa 5 alin 2 din HG 64/2022 - coeficient 113.87	815,093.23	154,867.71	969,960.94
TOTAL GENERAL	8,955,976.15	1,688,568.60	10,644,544.65
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,628,436.90	1,069,403.01	6,697,839.91

In preturi la cursul

24/05/2022

1 euro

4.9446 lei

Data

24/05/2022

Beneficiar/Investitor  
Orasul Piatra Olt

Intocmit,  
Merisanu Cristian  
sef de proiect



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:**

***IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI PRIN MODERNIZAREA SPATIILOR PUBLICE SI A INFRASTRUCTURII IN ORASUL PIATRA OLT, JUD. OLT "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GENERALA(GIMNAZIALA) CU CLASELE I-VIII, PIATRA,Piatra-Olt, str. Traian,nr. 115-117, jud. Olt "***

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj C+M), in conformitate cu devizul general
1. **valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% - total 10,644,544.65 lei** din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: **6,697,839.91 lei**
  2. **valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA - total 8,955,976.15 lei** din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: **5,628,436.90 lei.**
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

1. In situatia in care sunt necesare modificari ale golurilor de usi si ferestre acestea vor avea la partea superioara buiandrugi din beton armat ce vor rezema minim 25 cm de o parte si de alta a golului.
2. Inlocuirea invelitorii existente cu o invelitoare noua din tigla metalica pe o sarpanta noua din lemn ecarisat dimensionata corespunzator.
3. Re compartimentari interioare propuse ce presupun demolarea unor pereti sau crearea altora noi se vor face cu prevederea de grinzi si stalpi de beton armat respectiv fundatii dimensionate corespunzator. In cazul compartimentarilor cu gips carton acestea se pot face direct pe placa suport a pardoselii .
4. In toate incaperile imobilului se vor executa, acolo unde este cazul, pardoseli corespunzator fiecarei destinatii.
5. In jurul cladirii se va executa un trotuar de 1 m latime cu pante spre exterior pentru indepartarea apelor din precipitatii de fundatiile cladirii. Se va realiza o rigola care sa preia apele din precipitatii.
6. Elementele de lemn ale sarpantei se vor ignifuga din 2 in 2 ani cu solutie ignifuga omologata de pompierii militari si se vor solidariza cu cuie, scoabe, clesti, contarfise si coltare metalice multicui.
7. Montarea de jgheaburi, parazapezi si burlane care sa asigure o scurgere corespunzatoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului.
8. Reabilitare termica cu vata minerala bazaltica sau polistiren expandat la fatade la fatade si polistiren extrudat la soclu precum si termoizolarea planseului peste etaj cu vata minerala si protejarea acesteia cu o podina realizata din lemn.
9. Refacere finisaje interioare si exterioare.
10. Inlocuirea tamplariei existente, acolo unde este cazul, cu tamplarie din lemn stratificat, PVC sau aluminiu cu geam termopan.
11. Reabilitare si modernizare instalatie termica, apa - canalizare , sanitara si electrica acolo unde este cazul.

- **Solutia Ci** - Termoizolarea peretilor exteriori cu un strat de polistiren extrudat pentru sporirea rezistentei termice unidirectionale peste valoarea de 1,75 mpK/W.

Polistirenul de 10 cm grosime, va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, va fi protejat cu o masa de spaclu sub tire de min 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla cu tencuiala decorativa acrilica de 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa (masa spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori (profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri speciale pentru montarea termoizolatiei.

Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 8 cm (pana la 90 cm adancime fata de CTN). Fixarea termoizolatiei de perete se va realiza cu adeziv si dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fatadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu.

Izolarea termica perimetrala a ferestrelor (spaleti laterali, zona glaf si intrados buiandrugi) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat EPS de minim 3cm pe toata latimea spaletilor, inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice.

**Solutia C2** - Termoizolarea peretilor exteriori cu un strat de vata bazaltica, de 10 cm grosime. Vata minerala va fi aplicata pe suprafata exterioara a peretilor existenti, va fi protejat cu o masa despaclu subtire de min 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla cu tencuiala decorativa acrilica de 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa ( masa spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori ( profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri speciale pentru montarea termoizolatiei.

Avantajul placilor de vata minerala bazaltica:

- produs cu structura fibroasa, din fibre fine, elastice, cu structura deschisa, vata minerala bazaltica asigura o buna circulatie a aerului;
- incadrata in euroclasa de reactie la foc A1, vata bazaltica este un produs incombustibil. Nu intretin incendiul si nu degaja gaze nocive sub actiunea focului. Isi pastreaza proprietatile termoizolante, elasticitatea si rezistentele mecanice in limite convenabile.
- reducerea pe termen lung a grosimii pe o perioada de 10 ani este de maxim 2,5 mm, fiind un produs inert chimic si biologic.
- vata minerala este hidrofiga, nu absoarbe apa si nu reactioneaza chimic cu ea.

- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 8 cm (pana la 90 cm adancime fata de CTN). Fixarea termoizolatiei de perete se va realiza cu adeziv si dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fatadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu.

- Izolarea termica perimetrala a ferestrelor (spaleti laterali, zona glaf si intrados buiandrugi) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat EPS de minim 3cm pe toata latimea spaletilor, inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice.

- **Solutia Ti** - inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladire. Inlocuire tamplariei exterioare se va realiza cu tamplarie performanta energetic cu tocuri si cercevele din PVC.

In conformitate cu HG 1061/2012 tamplaria exterioara utilizata trebuie sa indeplineasca urmatoarele caracteristici:

- Rezistenta la inchidere- deschidere repetata: ferestre min. 10000 cicluri, usi - min 100000 cicluri
- Etanseitate la apa: min clasa 5A
- Permeabilitate la aer: clasa 3
- Numar minim schimburi de aer: 0,5 schimburi/ora
- Clasa A
- Geam termoizolant
- Feronerie oscilobatanta
- Glaf exterior



**- Solutia II**

- Montare centrala termica, corpuri de incalzire si retea de distributie
- Montarea corpurilor de iluminat cu consum redus de energie

In afara interventiilor de mai sus, in fazele urmatoare este obligatorie analizarea modului in care pot fi corectate o serie de deficiente rezultate dintr-o exploatare defectuoasa a cladirilor :

- o Prevederea de trotuare cu panta corespunzatoare, amenajarea spatiului adiacent cu asigurarea posibilitatii de evacuare a apelor pluviale;
- o Montarea becurilor economice in locul celor cu incandescenta.
- o Pentru evitarea cresterii umiditatii interioare si asigurarea calitatii aerului interior, tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.
- o Se vor monta dispozitive de inchidere automata a usilor de intrare.

Neefectuarea acestor lucrari va afecta performanta energetica a cladirilor dupa executia lucrarilor de reabilitare energetica.

Mentionam ca nu se poate termoizola suplimentar placa peste sol, aceasta implicand o serie de lucrari si modificari ale diferitelor elemente de constructie (usi, placa sol, inaltimea libera) cu costuri substantiale, fara eficienta.

c) **Durata de executie a lucrarilor:** 12 luni

**PROIECTANT**

**SC ALMER PROIECT SRL**

