ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: aprobare Deviz General actualizat la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii "EnviroConnect : sinergizarea eforturilor de rezilienta ecologica pentru Ivanovo si Piatra Olt - Actiunea 1- Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintare de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, jud.Olt
Actiunea 2- Amenajare peisagistica prin infiintarea de parc dotat cu facilitati de agreement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt;

Primarul orasului Piatra Olt ;
Avand in vedere:
-Referatul de aprobare nr.29552/10.11.2026 cu privire la aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii "EnviroConnect : sinergizarea eforturilor de rezilienta ecologica pentru Ivanovo si Piatra Olt - Actiunea 1- Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintare de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, jud.Olt; Actiunea 2- Amenajare peisagistica prin infiintarea de parc dotat cu facilitati de agrement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt;
-Raportul de specialitate nr.29553/10.11.2026 al compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii "EnviroConnect : sinergizarea eforturilor de rezilienta ecologica pentru Ivanovo si Piatra Olt - Actiunea 1- Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintare de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, jud.Olt; Actiunea 2- Amenajare peisagistica prin infiintarea de parc dotat cu facilitati de agrement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt;
-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
-Adresa nr.17/29.10.2026 SC BYM TOTAL EXPRES SRL prin care comunica finalizarea lucrarilor, inregistrata la Primaria orasului Piatra-Olt sub nr.28611/29.10.2026 pentru Actiunea 1- Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintare de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, jud.Olt;
-Adresa nr.18/29.10.2026 SC BYM TOTAL EXPRES SRL prin care comunica finalizarea lucrarilor, inregistrata la Primaria orasului Piatra-Olt sub nr.28610/29.10.2026 pentru Actiunea 2- Amenajare peisagistica prin infiintarea de parc dotat cu facilitati de agrement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt;
-Devizul general actualizat la finalizarea lucrarilor inregistrat la Primaria orasului Piatra-Olt sub nr.29526/10.11.2026 intocmit de SC. DARHIM ARHITECTURA SRL ;
-Programul Interreg VI-A Romania-Bulgaria, Prioritatea 2 –O regiune mai verde, Obiectiv specific 2.7. Imbunatatirea protectiei si conservarii naturii, a biodiversitatii si a infrastructurii verzi, inclusiv in zonele urbane, si reducerea tuturor formelor de poluare
-Dispozitiile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice in temeiul art.10 ,punctul c) si d);
-Cartea funciara nr.55166 prin care se atesta proprietatea Orasului Piatra Olt;
-Cartea funciara nr.58180 prin care se atesta proprietatea Orasului Piatra Olt;
-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c si alin. 4 lit. d din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , modificata
-Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare
In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Devizul General actualizat la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii "EnviroConnect : sinergizarea eforturilor de rezilienta ecologica pentru Ivanovo si Piatra Olt - Actiunea 1- Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintare de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, jud.Olt -Actiunea 2- Amenajare peisagistica prin infiintarea de parc dotat cu facilitati de agrement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt, conform anexa la prezenta .

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul Orasului Piatra Olt, domnul Nicusor RADA.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica :

-Institutiei Prefectului - Judetului Olt

-Primarului orasului Piatra Olt

-Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

INITIATOR,

Primarul Orasului Piatra Olt

Nicusor RADA

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
Petrisor STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAŞULUI PIATRA OLT
NR. 29553/10.11.2026

Referat de aprobare
cu privire la: aprobare Deviz General actualizat la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii "EnviroConnect : sinergizarea eforturilor de rezilienta ecologica pentru Ivanovo si Piatra Olt - Actiunea 1- Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintare de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, jud.Olt
Actiunea 2- Amenajare peisagistica prin infiintarea de parc dotat cu facilitati de agrement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare Deviz General actualizat la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii "EnviroConnect : sinergizarea eforturilor de rezilienta ecologica pentru Ivanovo si Piatra Olt - Actiunea 1- Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintare de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, jud.Olt ; Actiunea 2- Amenajare peisagistica prin infiintarea de parc dotat cu facilitati de agrement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt.

Avand in vedere:

-Adresa nr.17/29.10.2026 SC BYM TOTAL EXPRES SRL prin care comunica finalizarea lucrarilor, inregistrata la Primaria orasului Piatra-Olt sub nr.28611/29.10.2026 pentru Actiunea 1- Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintare de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, jud.Olt;

-Adresa nr.18/29.10.2026 SC BYM TOTAL EXPRES SRL prin care comunica finalizarea lucrarilor, inregistrata la Primaria orasului Piatra-Olt sub nr.28610/29.10.2026 pentru Actiunea 2- Amenajare peisagistica prin infiintarea de parc dotat cu facilitati de agrement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt;

-Devizul general actualizat la finalizarea lucrarilor inregistrat la Primaria orasului Piatra-Olt sub nr.29526/10.11.2026 intocmit de SC. DARHIM ARHITECTURA SRL ;

Este necesara aprobarea valorilor finale in devizul general anexat care cuprinde valori eligibile si valori neeligibile .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA

PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 29553/10.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la: aprobare Deviz General actualizat la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii "EnviroConnect : sinergizarea eforturilor de rezilienta ecologica pentru Ivanovo si Piatra Olt - Actiunea 1- Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintare de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, jud.Olt
Actiunea 2- Amenajare peisagistica prin infiintarea de parc dotat cu facilitati de agrement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt;

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul oraşului Piatra Olt cu privire la: aprobare Deviz General actualizat la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii "EnviroConnect : sinergizarea eforturilor de rezilienta ecologica pentru Ivanovo si Piatra Olt - Actiunea 1- Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintare de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, jud.Olt; Actiunea 2- Amenajare peisagistica prin infiintarea de parc dotat cu facilitati de agrement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt;

Avand in vedere:

-Adresa nr.17/29.10.2026 SC BYM TOTAL EXPRES SRL prin care comunica finalizarea lucrarilor, inregistrata la Primaria orasului Piatra-Olt sub nr.28611/29.10.2026 pentru Actiunea 1- Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintare de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, jud.Olt;

-Adresa nr.18/29.10.2026 SC BYM TOTAL EXPRES SRL prin care comunica finalizarea lucrarilor, inregistrata la Primaria orasului Piatra-Olt sub nr.28610/29.10.2026 pentru Actiunea 2- Amenajare peisagistica prin infiintarea de parc dotat cu facilitati de agrement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt;

-Devizul general actualizat la finalizarea lucrarilor inregistrat la Primaria orasului Piatra-Olt sub nr.29526/10.11.2026 intocmit de SC. DARHIM ARHITECTURA SRL ;

Este necesara aprobarea valorilor finale in devizul general anexat care cuprinde valori eligibile si valori neeligibile ;

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobare Deviz general actualizat la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii "EnviroConnect : sinergizarea eforturilor de rezilienta ecologica pentru Ivanovo si Piatra Olt - Actiunea 1- Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintare de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, jud.Olt; Actiunea 2- Amenajare peisagistica prin infiintarea de parc dotat cu facilitati de agrement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt.

Consilier superior,
Nicoleta Voicu

PRIMĂRIA PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr. 29526
2026 Luna 11 Ziua 10

DEVIZ GENERAL TOTAL Bistrita Noua + Enosesti [ELIGIBIL + NEELIGIBIL]
al obiectivului de investitii

EnviroConnect:Sinergizarea eforturilor de rezilienta ecologica pentru Ivanovo si Piatra Olt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoarea (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Asigurarea cu utilități	29,910.20	6,281.14	36,191.34
	TOTAL CAPITOL 2	**29,910.20**	**6,281.14**	**36,191.34**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	*Studii de teren*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.2.	*Raport privind impactul asupra mediului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.3.	*Alte studii specifice*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare si inginerie	417,749.80	79,372.46	497,122.26
3.5.1.	*Temă de proiectare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.2.	*Studiul de prefezabilitate*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.3.	*Studiul de fezabilitate / documentație de avizarea lucrarilor de intervenție*	*233,857.25*	*44,432.88*	*278,290.13*
3.5.4.	*Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.5.	*Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnicși a detaliilor de execuție*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.6.	*Proiectul tehnic și detaliile de execuție*	*183,892.55*	*34,939.58*	*218,832.13*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	0.00	50,000.00
3.7.	Consultanta	300,528.00	0.00	300,528.00
3.7.1.	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție*	*267,500.00*	*0.00*	*267,500.00*
3.7.2.	*Auditul tehnic*	*33,028.00*	*0.00*	*33,028.00*
3.8.	Asistenta tehnica	58,000.00	12,180.00	70,180.00
3.8.1.	*Asistența tehnica din partea proiectantului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.1.1.	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.1.2.	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.2.	*Dirigenție de șantier*	*58,000.00*	*12,180.00*	*70,180.00*
3.8.3	*Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	TOTAL CAPITOL 3	**826,277.80**	**91,552.46**	**917,830.26**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	**Construcții si instalații**	4,009,898.84	842,078.76	4,851,977.60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	229,000.00	48,090.00	277,090.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	201,300.00	42,273.00	243,573.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**4,440,198.84**	**932,441.76**	**5,372,640.60**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	9,375.18	1,968.79	11,343.97
5.1.1	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier*	*9,375.18*	*1,968.79*	*11,343.97*
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării șantierului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,199.31	0.00	66,199.31
5.2.1	*Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.2	*Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții*	*20,245.92*	*0.00*	*20,245.92*
5.2.3	*Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritorului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții*	*4,049.18*	*0.00*	*4,049.18*
5.2.4	*Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare*	*41,904.20*	*0.00*	*41,904.20*
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**75,574.49**	**1,968.79**	**77,543.27**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,344,779.12	255,508.03	1,600,287.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**1,344,779.12**	**255,508.03**	**1,600,287.15**
	TOTAL GENERAL	6,716,740.44	1,287,752.18	8,004,492.62
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,049,184.21	850,328.69	4,899,512.90

BENEFICIAR/INVESTITOR
UAT Piatra Olt
Prin reprezentant legal

ROMÂNIA ORAȘUL PIATRA-OLT JUD. OLT

PROIECTANT
S.C. DARHIM ARHITECTURA S.R.L.
ing. Dragan Madalin Cosmin

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ DARHIM ARHITECTURA S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTAL - ENOSESTI (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)

al obiectivului de investitii

EnviroConnect:Sinergizarea eforturilor de rezilienta ecologica pentru Ivanovo si Piatra Olt - Dezvoltarea infrastructurii verzi prin infiintarea de eco parc tematic in Enosesti, orasul Piatra Olt, judetul Olt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoarea (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Asigurarea cu utilitati	14,955.10	3,140.57	18,095.67
	TOTAL CAPITOL 2	**14,955.10**	**3,140.57**	**18,095.67**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	*Studii de teren*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.2.	*Raport privind impactul asupra mediului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.3.	*Alte studii specifice*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare si inginerie	226,320.20	43,000.84	269,321.04
3.5.1.	*Temă de proiectare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.2.	*Studiul de prefezabilitate*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.3.	*Studiul de fezabilitate / documentație de avizarea lucrarilor de intervenție*	*141,425.55*	*26,870.85*	*168,296.40*
3.5.4.	*Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.5.	*Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnicși a detaliilor de execuție*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.6.	*Proiectul tehnic și detaliile de execuție*	*84,894.65*	*16,129.98*	*101,024.63*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	0.00	25,000.00
3.7.	Consultanta	204,359.55	0.00	204,359.55
3.7.1.	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție*	*180,947.55*	*0.00*	*180,947.55*
3.7.2.	*Auditul tehnic*	*23,412.00*	*0.00*	*23,412.00*
3.8.	Asistenta tehnica	43,000.00	9,030.00	52,030.00
3.8.1.	*Asistența tehnica din partea proiectantului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.1.1.	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.1.2.	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.2.	*Dirigenție de șantier*	*43,000.00*	*9,030.00*	*52,030.00*
3.8.3	*Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	TOTAL CAPITOL 3	498,679.75	52,030.84	550,710.59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	**Construcții si instalații**	2,286,555.90	480,176.74	2,766,732.64
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	144,500.00	30,345.00	174,845.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	118,300.00	24,843.00	143,143.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,549,355.90**	**535,364.74**	3,084,720.64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4,687.59	984.39	5,671.98
5.1.1	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier*	*4,687.59*	*984.39*	*5,671.98*
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării șantierului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,707.97	0.00	44,707.97
5.2.1	*Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.2	*Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții*	*11,530.99*	*0.00*	*11,530.99*
5.2.3	*Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritorului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții*	*2,306.20*	*0.00*	*2,306.20*
5.2.4	*Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare*	*30,870.78*	*0.00*	*30,870.78*
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	49,395.56	**984.39**	50,379.96
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	986,868.49	187,505.01	1,174,373.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**986,868.49**	**187,505.01**	**1,174,373.50**
	TOTAL GENERAL	4,099,254.79	779,025.56	4,878,280.35
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,306,198.58	484,301.70	2,790,500.28

BENEFICIAR/INVESTITOR
NAT Piatra Olt
Prin reprezentant legal

PROIECTANT
S.C. DARHIM ARHITECTURA S.R.L.
Ing. Dragan Madalin Cosmin

DEVIZ GENERAL TOTAL - BISTRITA NOUA (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)

al obiectivului de investitii

EnviroConnect:Sinergizarea eforturilor de rezilienta ecologica pentru Ivanovo si Piatra Olt - Amenajare peisagistica prin infiintare parc dotat cu facilitati de agrement in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, judetul Olt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoarea (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Asigurarea cu utilități	14,955.10	3,140.57	18,095.67
	TOTAL CAPITOL 2	14,955.10	3,140.57	18,095.67
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	*Studii de teren*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.2.	*Raport privind impactul asupra mediului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.3.	*Alte studii specifice*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare si inginerie	191,429.60	36,371.62	227,801.22
3.5.1.	*Temă de proiectare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.2.	*Studiul de prefezabilitate*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.3.	*Studiul de fezabilitate / documentație de avizarea lucrarilor de intervenție*	*92,431.70*	*17,562.02*	*109,993.72*
3.5.4.	*Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.5.	*Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.6.	*Proiectul tehnic și detaliile de execuție*	*98,997.90*	*18,809.60*	*117,807.50*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	0.00	25,000.00
3.7.	Consultanta	96,169.40	0.00	96,169.40
3.7.1.	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție*	*86,552.45*	*0.00*	*86,552.45*
3.7.2.	*Auditul financiar*	*9,616.95*	*0.00*	*9,616.95*
3.8.	Asistenta tehnica	15,446.80	3,243.83	18,690.63
3.8.1.	*Asistența tehnica din partea proiectantului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.1.1.	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.1.2.	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.2.	*Dirigenție de șantier*	*15,446.80*	*3,243.83*	*18,690.63*
3.8.3	*Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	TOTAL CAPITOL 3	328,045.80	39,615.45	367,661.25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	**Construcții si instalații**	1,723,342.94	361,902.02	2,085,244.96
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	84,500.00	17,745.00	102,245.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	83,000.00	17,430.00	100,430.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,890,842.94	397,077.02	2,287,919.96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	4,687.59	984.39	5,671.98
5.1.1	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier*	*4,687.59*	*984.39*	*5,671.98*
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării șantierului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,491.33	0.00	21,491.33
5.2.1	*Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.2	*Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții*	*8,714.93*	*0.00*	*8,714.93*
5.2.3	*Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritorului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții*	*1,742.99*	*0.00*	*1,742.99*
5.2.4	*Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare*	*11,033.42*	*0.00*	*11,033.42*
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	26,178.92	984.39	27,163.32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	357,910.63	68,003.02	425,913.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**357,910.63**	**68,003.02**	**425,913.65**
	TOTAL GENERAL	2,617,933.38	508,820.45	3,126,753.84
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,742,985.62	366,026.98	2,109,012.60

BENEFICIAR/INVESTITOR
UAT Piatra Olt
Prin reprezentant legal

PROIECTANT
S.C. DARHIM ARHITECTURA S.R.L.
ing. Dragan Madalin Cosmin