

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE CANTINA – LICEUL TEHNOLOGIC IN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Consiliul Local al orasului Piatra Olt;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24435/07.10.2024 privind ~~aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE CANTINA – LICEUL TEHNOLOGIC IN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"~~ ;

- Raportul nr. 24436/07.10.2024 al compartimentului Programe, Investitii cu propunerea de aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE CANTINA – LICEUL TEHNOLOGIC IN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

-Prevederile art. 4 si art.11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;

-Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea indeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt

-Dispozitiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Dispozitiile art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,

-Prevederile Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

-Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Piatra Olt

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE CANTINA – LICEUL TEHNOLOGIC IN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orașului PIATRA - OLT a sumei de 224.749,60 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art.3. - Primarul Orașului PIATRA - OLT , domnul Rada Nicușor va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunica la :

- Institutiei Prefectului - judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei(MDLPA).
- Consiliilor de specialitate.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru
Nr. 63 din 08.10.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.63 din 08.10.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta	08.10.2024	
2	Comunicarea către primar	12.10.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.10.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	19.12.2024	

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții "DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE CANTINA – LICEUL
TEHNOLOGIC IN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT"

Informații preliminare:

Curs-euro la data de² 21.08.2024: 1 euro= 4,9772 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 684 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- DA/ NU - Clădire cu structură de zidărie
- DA/ NU - Clădire cu structură din beton armat
- DA/ NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categoriile de lucrări:

- DA/ NU - Lucrări de consolidare seismică
- DA/ NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
- DA/ NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
- DA/ NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 1.366.118,75 euro fara TVA, respectiv 1.625.681,31euro cu TVA

Valoare cu marja de buget³ 1.708.118,74 euro fara TVA, respectiv 2.032.661,31 euro cu TVA

Valoare cu marja de buget⁴ 8.699.877,21 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁵ 10.341.711,45 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local - 224.749,60 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁶: 10.341.711,45 lei (cu TVA)

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții⁷: 14 luni

² Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

³ Valoare fără marja de buget*25%

⁴ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁵ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,19

⁶ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁷ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 342 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 684 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 402 din care copii 359.

Proiectant,

DARHIM ARHITECTURA SRL

Prin administrator

DRAGAN MADALIN COSMIN

MADALIN-
COSMIN DRAGAN

Digitally signed by
MADALIN-COSMIN DRAGAN
Date: 2024.10.04 15:05:46
+03'00'

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții "DESHINĂRI ȘI CONSTRUIRI CĂMINA TICULUI TEHNOLOGIC ÎN ORAȘUL PIATRA-OULI, JUDEȚUL OLT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		III	III	III
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reducerea protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.255,86	2.328,61	14.584,47
3.1.1	Studii de teren	12.255,86	2.328,61	14.584,47
3.1.2	Repetiții și analize pentru adaptarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.255,86	2.328,61	14.584,47
3.3	Expertiză tehnică	14.979,38	2.846,08	17.825,46
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.574,98	2.199,25	13.774,23
3.5	Proiectare	296.502,34	56.145,44	351.647,78
3.5.1	Proiect de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Verificarea proiectului de execuție în conformitate cu cerințele tehnice și de siguranță	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea eliberării actelor necesare pentru obținerea autorizațiilor	12.255,86	2.328,61	14.584,47
3.5.5	Verificarea tehnicii de calculare a D.T.A.C. - proiecte tehnice și a detaliilor de execuție	12.936,74	2.457,48	15.394,22
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	270.309,74	51.358,85	321.668,59
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	36.767,57	6.985,84	43.753,41
3.7	Consultanță	188.865,21	35.884,39	224.749,60
3.7.1	Mănușeratul de proiect pentru obiectivul de investiție	188.865,21	35.884,39	224.749,60
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	198.047,84	37.629,09	235.676,93
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	76.939,55	14.618,51	91.558,06
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	51.746,95	9.831,92	61.578,87
3.8.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor, incluzând în programul de lucru al proiectantului costurile de deplasare în județul Olt și în județul Mehedința	25.192,60	4.786,59	29.979,19
3.8.2	Drepturi de salar	83.067,48	15.782,82	98.850,30
3.8.3	Costuri materiale și servicii externe - conform Hotărârii Guvernului nr. 200/2007 - ca modificările și completările ulterioare	38.046,82	7.227,76	45.268,58
TOTAL CAPITOL 3		770.249,04	146.347,31	916.596,35
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	5.231.889,30	994.058,97	6.225.948,27
4.1.1	Lucrări de desfundare	81.705,72	15.524,09	97.229,81
4.1.1.1	desfundare	81.705,72	15.524,09	97.229,81
4.1.1.2	desfundare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	5.150.183,58	978.534,88	6.128.718,46
4.1.2.1	desfundare	5.150.183,58	978.534,88	6.128.718,46
4.1.2.2	desfundare	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.469,07	4.269,12	26.738,19
4.2.1	Lucrări de construire	22.469,07	4.269,12	26.738,19
4.2.1.1	desfundare	22.469,07	4.269,12	26.738,19
4.2.1.2	desfundare	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156.602,62	29.754,50	186.357,12

4.3.1	Lucrări de construcție	156,602.62	29,754.50	186,357.12
		156,602.62	29,754.50	186,357.12
4.3.1.1	Suprafațe	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Lucrări de extindere	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construcție	0.00	0.00	0.00
4.4.1.1	Suprafațe	0.00	0.00	0.00
4.4.1.2	Extindere	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Lucrări de extindere	0.00	0.00	0.00
4.5	Dutări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6	Active transportate	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,410,960.99	1,028,082.59	6,439,043.58
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	76,939.55	14,618.51	91,558.06
5.1.1	Lucrări de șantier, înălțări și rețele organizării de șantier	76,939.55	14,618.51	91,558.06
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	58,644.28	0.00	58,644.28
5.2.1	Comisioanele și debanzile aferente creditului băncii finanțatorului	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,656.49	0.00	26,656.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,331.30	0.00	5,331.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,656.49	0.00	26,656.49
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize, conformite și autorizarea de construire/deșchitare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	680,880.96	129,367.38	810,248.34
5.3.1	Impozite și taxe	680,880.96	129,367.38	810,248.34
5.3.2	Impozite și taxe	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	816,464.79	143,985.89	960,450.68
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2.1	Proceduri șantier	0.00	0.00	0.00
6.2.2	Proceduri șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	1,021,321.44	194,051.07	1,215,372.51
7.1.1	Impozite și taxe	1,021,321.44	194,051.07	1,215,372.51
7.1.2	Impozite și taxe	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	680,880.96	129,367.38	810,248.34
7.2.1	Impozite și taxe	680,880.96	129,367.38	810,248.34
7.2.2	Impozite și taxe	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,702,202.40	323,418.45	2,025,620.85
	TOTAL GENERAL	8,699,877.21	1,641,834.24	10,341,711.45
	Din care C + M (1+2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)	5,331,297.92	1,012,946.60	6,344,244.52

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
Valoare investiție, cap. 1-6				
98.89%	Construcție	7,994,111.19	224,749.60	8,218,860.79
0.00%	Extindere	0.00	0.00	0.00
1.20%	Destinajate	97,229.81	0.00	97,229.81
100.00%	Total	8,091,341.00	224,749.60	8,316,090.60
	Cost unitar	11.830 lei / 2.377 €	329 lei / 67 €	12.159 lei / 2.443 €
	Cost unitar reglementat	11.846 lei / 2.380 €	-	-
Valoare cap. 7				
	Total	2,025,620.85	0.00	2,025,620.85
	Cost unitar	2.962 lei / 595 €	0 lei / 0 €	2.962 lei / 595 €
	Cost unitar reglementat	2.962 lei / 595 €	-	-
Valoare totală investiție				

