

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica  
a unor spatii cu destinatia de cabinete medicale

Consiliul Local Piatra Olt

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Biroului Investitii, Achizitii si Programe, nr. 10186/15.12.2010
- Hotararea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale , art. 2 si 3
- Ordinului nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune ,
- Prevederile art. 36(2) lit. c , din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata;
- Raportul Comisiei Economice Administrarea domeniului public si privat
- In temeiul prevederilor art.45(1), din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba concesiunea fara licitatie publica a spatiilor cu destinatie cabinete medicale in incinta Dispensarului uman Piatra la adresa str.Traian , nr. 113 dupa cum urmeaza :

- Cabinet Medical Individual dr.Tutu George in suprafata de 49,22 mp. pe durata de 10 ani
- Cabinet Medical Individual dr. Ursu Anca in suprafata de 47,70 mp. pe durata de 10 ani
- Cabinet Medical Individual dr. Giurea Florica in suprafata de 48,24 mp. pe durata de 10 ani
- Cabinet Medical Individual dr. Dragan Liliana-Simona in suprafata de 43,52 mp. pe durata de 15 ani conform schitelor anexa 1 la hotarare.

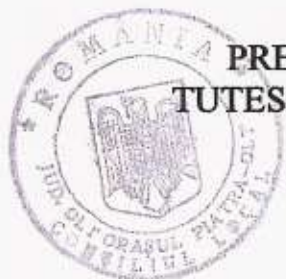
**Art.2.** Redevanta este de 1 euro/mp./an, in primii cinci ani, echivalent in lei la data efectuării platii.

Dupa primii cinci ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redevanta nu poate fi acceptata.

**Art.3.-** Se aproba modelul-cadru al contractului de concesiune si procesul verbal de predare-primire, conform anexelor 1 si 2 la prezenta hotarare.

**Art.4. -** Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului –judetul Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Piatra Olt



**PRESEDINTE,  
TUTESCHI CALIOPA**

**SECRETAR,  
PETRISOR STOICA**

ANEXA 1  
la contractul de concesiune

**PROCES - VERBAL**  
Incheiat astazi.....

**I.Parti**

Intre:

1....., reprezentat prin .....  
(cabinetul medical) (se vor inscrie si datele de identificare a cabinetului)

in calitate de primitor, si

2. .... prin reprezentant  
legal.....  
(datele de identificare),

in calitate de predator.

**II. Obiectul procesului-verbal**

Obiectul prezentului proces-verbal il constituie predarea si, respectiv,  
primirea urmatoarei spatii: .....

Predator,

.....

Primitor,

.....

## CONTRACT DE CONCESIUNE

- model-cadru -

Incheiat astazi,....., la .....

### 1. Partile contractante

1.1. ORASUL PIATRA OLT, cu sediul in Piatra Olt, str. Florilor, nr. 2 CUI 4491237, reprezentat prin Tudor UDRESCU, avand functia de Primar, in calitate de concedent,

si

1.2. .... (domiciliat in ....., CNP .....) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societatii civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridica ....., cu sediul social in ....., inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale ..... sub nr. .... din ....., cod fiscal ..... din ....., avand contul deschis la ....., in calitate de concesionar,

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical ....., situat in ....., format din..... incaperi in suprafata totala de ..... mp., conform schitei spatiului, care va constitui anexa la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia pana la data de ....., care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. In cazul in care spatiul este concesionat catre 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de tura-contratura), acestia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

2.4. Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este de ..... ani, incepand de la data de .....

**3.2.** Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

#### **4. Redeventa**

**4.1.** Redeventa este de 1 euro/m<sup>2</sup>/an in primii 5 ani.

**4.2.** Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata. Dupa negociere quantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

**4.3.** Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. ....,

deschis la Banca .....;

- contul concesionarului nr. ....,

deschis la Banca .....

**4.4.** Pentru primii 5 ani, incepand din anul 2005, plata redeventei se va face in primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redeventei se va stabili prin act aditional.

**4.5.** Plata integrala a redeventei pentru anul 2004 se va face pana la data de 31 decembrie.

**4.6.** Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.4 si 4.5 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in quantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

**4.7.** Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.

#### **5. Drepturile partilor**

##### **5.1. Drepturile concesionarului**

**5.1.1.** Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

##### **5.2. Drepturile concedentului**

**5.2.1.** Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

**5.2.2.** Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:.....

#### **6. Obligatiile partilor**

##### **6.1. Obligatiile concesionarului**

**6.1.1.** Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

**6.1.2.** Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

**6.1.3.** Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

**6.1.4.** Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

**6.1.5.** In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de... lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

**6.1.6.** La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

**6.1.7.** In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

**6.1.8.** Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

## **6.2. Obligatiile concedentului**

**6.2.1.** Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

**6.2.2.** Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

**6.2.3.** Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

## **7. Modificarea contractului**

**7.1.** Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

**7.2.1.** In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

**7.2.2.** In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

**7.2.3.** Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

## **8. Incetarea contractului de concesiune**

**8.1.** Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

## **9. Raspunderea contractuala**

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

## **10. Forța majora**

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de ... (zile, ore) de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## **11. Notificări**

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

**12. Litigii**

**12.1.** In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

**13. Clauze finale**

**13.1.** Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

**13.2.** Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele ....., care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

**13.3.** Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in ..... exemplare, din care ..... astazi ....., data semnarii lui.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....