ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA -OLT

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind initierea actualizarii Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orasului Piatra-Olt, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017.

Primarul orașului Piatra Olt, jud. Olt

Având in vedere :

-Referatul de aprobare nr.19548/16.07.2025 privind initierea actualizarii Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orasului Piatra-Olt, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017

-Raportul de specialitate nr.19549/16.07.2025 privind initierea actualizarii Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orasului Piatra-Olt, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017

- Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017 cu privire la aprobarea Actualizarii Planului de Urbanism General si a Regulamentului Local de Urbanism al orasului Piatra-Olt

-Prevederile art.129 alin.2. lit.c , alin.6 lit.c art. 139 alin.3, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

-Încheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in funcția de PRIMAR al Orașului Piatra Olt, județul OLT.

- Dispozitiile art. 46 alin. (1^3) din Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001, cu modifcările și completările ulterioare,

- Prevederile art. 17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modifcările și completările ulterioare

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 . privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba initierea actualizarii Planului Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent orasului Piatra-Olt, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceste Primarul Orasului Piatra-Olt.

Art.3. Prezenta se va comunica la :

- Prefectura județului Olt
- Primarul orașului Piatra-Olt
- Comisiilor de specialitate

Inițiatorul
Primarul orașului Piatra Olt
Nicușor RADA

Avizează
Secretar general
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
PRIMAR
NR. 19548/16.07.2025

REFERAT DE APROBARE,
privind initierea actualizarii Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orasului Piatra-Olt, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017.

Prezentul referat de aprobare însoțește proiectul de hotărâre cu privire la initierea actualizarii Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orasului Piatra-Olt , aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017.

În conformitate cu prevederile art.46 aliniatul (1^3) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de rgelementare și reperezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Necesitatea și oportunitatea actualizării și revizuirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG orașul Piatra-Olt a fost fundamentată pe mai multe categorii de considerente, detaliate în continuare. În contextul legislației specifice care a produs efecte în teritoriul orașului Piatra-Olt și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani, a devenit evident necesitatea actualizării și revizuirii documentației de planificare urbanistică generală/ reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operațional cât mai curând posibil.

Datorita numeroaselor solicitări de intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ),si a faptului ca Planul General de Urbanism în vigoare al orașului Piatra-Olt, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Piatra-Olt, nr. 53 din 30.05.2017 , devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului, ceea ce a impus actualizarea acestuia.

Având in vedere cele prezentate mai sus va prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Serviciul Arhitectura, Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr.19549/16.07.2025

Raport de specialitate

privind initierea actualizarii Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orasului Piatra-Olt , aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare privind initierea actualizarii Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orasului Piatra-Olt, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017.

În conformitate cu prevederile art.46 aliniatul (13) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de rgelementare și reperezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Necesitatea și oportunitatea actualizării și revizuirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG orașul Piatra-Olt a fost fundamentată pe mai multe categorii de considerente, detaliate în continuare. În contextul legislației specifice care a produs efecte în teritoriul orașului Piatra-Olt și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani, a devenit evident necesitatea actualizării și revizuirii documentației de planificare urbanistică generală/ reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operațional cât mai curând posibil.
Datorita numeroaselor solicitări de intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ),si a faptului ca Planul General de Urbanism în vigoare al orașului Piatra-Olt, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Piatra-Olt, nr. 53 din 30.05.2017 , devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului, ceea ce impune actualizarea acestuia.

Față de cele prezentate, supun spre analiză initierea actualizarii Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orasului Piatra-Olt aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017.

Consilier superior,
Nicoleta VOICU