

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARUL ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare către Muzeul Judetean Olt a unui spațiu
situat în incinta Centrului Cultural oras Piatra Olt

Primarul orasului Piatra Olt ,judetulOlt

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23.315 din 11.09.2023 al primarului oras Piatra Olt ,prin care se propune darea in administrare a unui spatiu din domeniul public al orasului Piatra Olt catre Muzeul Judetean Olt
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism nr 23.316 din 11.09.2023
- cartea funciara nr 51582 prin care se atesta proprietatea asupra imobilului a orasului Piatra Olt .
- Prevederile art. 108 alin.(2) lit."a", art. 140 alin. (1) și (3), ale , " art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "a"ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b", art. 287 lit. "b", art. 297, alin.1 lit."a", art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare ;
- Dispozitiile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
În temeiul art 196 alin 1 lit "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

300,47
Art.1. Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 10 ani, a spațiului în suprafață construită de 342.58 mp , aferent unei părți din imobilul Centrul Cultural din orasul Piatra Olt strada Aleea Tineretului nr 1 în vederea functionarii a unei sectii muzeale , către Muzeul Judetean Olt cu datele de identificare prezentate în Anexa nr.1 și delimitat conform planului de situatie Anexa nr.2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul – Cadru de administrare, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului ce aparține domeniului public al orasului Piatra Olt, se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării HCL.

Art.4. Primarul orasului Piatra Olt va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Biroul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Institutiei Prefectului Judetul Olt
Primarului oras Piatra Olt
Muzeului Judetean Olt
Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

INITIATOR
PRIMAR
NICUSOR RADA



AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOJICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
NR.23315/11.09.2023

Referat de aprobare
Cu privire la : darea in administrare a unui spatiu din Centru Cultural
al orasului Piatra Olt catre Muzeul Judetean Olt,

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la darea in administrare a unui spatiu din Centru Cultural al orasului Piatra Olt catre Muzeul Judetean Olt, unitate cu personalitate juridica , pe o perioada de 10 ani, pentru amenajare Sectie Muzeala Piatra Olt.

Conform prevederilor din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare,

-Art. 297

(1) Autoritatile prevazute la art. 287 decid, in conditiile legii, cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica, respectiv:

a) darea in administrare;

(2) In cazul inchirierii bunurilor proprietate publica de catre titularul dreptului de administrare, initierea procedurii de inchiriere se stabileste de catre regiile autonome, autoritatile administratiei publice centrale sau locale, precum si de alte institutii de interes public national, judetean sau local.

-Art. 298 -Darea in administrare a bunurilor proprietate publica

Autoritatile prevazute la art. 287 exercita in numele statului, respectiv al unitatii administrativ-teritoriale urmatoarele prerogative:

a) tinerea evidentei de cadastru si publicitate imobiliara, in conditiile legii;

b) stabilirea destinatiei bunurilor date in administrare;

c) monitorizarea situatiei bunurilor date in administrare, respectiv daca acestea sunt in conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau national, dupa caz, precum si cu destinatia avuta in vedere la data constituirii dreptului.

-Art. 299 -Continutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotararea Guvernului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel putin urmatoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul darii in administrare si valoarea de inventar a acestuia;

b) destinatia bunului care face obiectul darii in administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

-Art.300- Drepturi si obligatii

(1) Autoritatile administratiei publice centrale, institutiile publice si regiile autonome din subordinea acestora, precum si institutiile publice si regiile autonome din subordinea autoritatilor publice locale au urmatoarele drepturi si obligatii:

a) folosirea si dispunerea de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protectiei si conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, si suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune functionari;

c) efectuarea formalitatilor necesare cu privire la inchiriere, in limitele actului de dare in administrare si cu respectarea legislatiei aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrari de investitii asupra bunului, in conditiile actului de dare in administrare si a legislatiei in materia achizitiilor publice;

- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzatoare de folosinta, in cazul degradarii acestuia, ca urmare a utilizarii necorespunzatoare sau a neasigurarii pazei;
 - g) acordarea dreptului de servitute, in conditiile legii;
 - h) obtinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fara schimbarea uzului si interesului public si destinatiei bunului;
 - i) obtinerea avizelor pentru lucrari de imbunatatire si mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, in conditiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinatate, fara schimbarea regimului juridic al bunului;
 - l) semnarea acordului de avizare a documentatiei de carte funciara pentru obtinerea certificatului de atestare a edificarii constructiilor;
- (2) Bunurile imobile proprietate publica se inscriu in cartea funciara anterior emiterii actului de dare in administrare.
- (3) Dreptul de administrare se inscrie in cartea funciara de catre titularul acestui drept
Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

