

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE SALA DE SPORT-LICEUL TEHNOLOGIC IN ORAȘ PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Consiliul Local al orașului Piatra - Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 24437/07.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE SALA DE SPORT-LICEUL TEHNOLOGIC IN ORAȘ PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

-Raportul nr.24438/07.10.2024 al compartimentului Amenajarea Teritoriului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE SALA DE SPORT-LICEUL TEHNOLOGIC IN ORAȘ PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

-Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea indeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt

-Prevederile art.4 si art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;

-Dispozițiile art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,

-Prevederile Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

-Prevederile art.129, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Piatra Olt

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE SALA DE SPORT - LICEUL TEHNOLOGIC IN ORAȘ PIATRA - OLT, JUDEȚUL OLT", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 . Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orașului Piatra - Olt a sumei de 199.604,76 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art.3. Primarul Orașului Piatra - Olt, domnul Rada Nicușor va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta se va comunica la :

- Prefectura județului Olt
- Primarul orașului Piatra Olt
- Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației(MDLPA)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BUNGIU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru
Nr. 62 din 08.10.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 62 din 08.10.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	08.10.2024	
2	Comunicarea către primar	12.10.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.10.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	19.10.2024	

Anexa la HCL nr. 62/08.10.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții “DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE SALA DE SPORT-LICEUL
TEHNOLOGIC IN ORAȘ PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT”

Informații preliminare:

Curs euro la data de² 21.08.2024: 1 euro= 4,9772 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 604 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- DA**/ **NU** - Clădire cu structură de zidărie
- DA**/ **NU** - Clădire cu structură din beton armat
- DA**/ **NU** - Clădire clasificată monumente istorice

Categoriile de lucrări:

- DA**/ **NU** - Lucrări de consolidare seismică
- DA**/ **NU** - Lucrări de creștere a eficienței energetice
- DA**/ **NU** - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
- DA**/ **NU** - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 1.206.338,78 euro fara TVA, respectiv 1.435.543,14 euro cu TVA;

Valoare cu marja de buget³ 1.508.338,78 euro fara TVA, respectiv 1.794.923,14 euro cu TVA;

Valoare cu marja de buget⁴ 7.683.307,09 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁵ 9.133.296,23 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local - 199.604,76 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁶: 9.133.296,23 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁷: 14 luni

² Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. I alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

³ Valoare fără marja de buget*25%

⁴ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁵ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,19

⁶ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁷ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 529 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 604 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 402 din care copii 359.

Proiectant

DARHIM ARHITECTURA SRL

Prin administrator

DRAGAN MADALIN COSMIN

MADALIN-
COSMIN
DRAGAN

Digitally signed by
MADALIN-COSMIN
DRAGAN
Date: 2024.10.04
15:12:23 +03'00'

DIVIZIE GENERALĂ
 al obiectivului de investiții: "DESEHNARE ȘI CONSTRUCȚII SALEI DE SPORT-LICEU TEHNOLOGIC ÎN ORAȘ PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.822,42	2.056,26	12.878,68
3.1.1	Studii de teren	10.822,42	2.056,26	12.878,68
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.822,42	2.056,26	12.878,68
3.3	Expertiză tehnică	13.227,41	2.513,21	15.740,62
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.221,18	1.942,02	12.163,20
3.5	Proiectare	292.205,44	55.519,04	347.724,48
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate, studii de fezabilitate de avizare, proiectare de proiectare studii de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor autorităților competente	10.822,42	2.056,26	12.878,68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a P.T. - proiectului tehnic și a studiului de fezabilitate	11.423,67	2.170,50	13.594,17
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	269.959,35	51.292,28	321.251,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	32.467,27	6.168,78	38.636,05
3.7	Consultanță	167.735,09	31.869,67	199.604,76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	167.735,09	31.869,67	199.604,76
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	143.619,57	27.287,72	170.907,29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	36.675,99	6.968,44	43.644,43
3.8.1.1	pe perioada de execuție și recepție	14.429,90	2.741,68	17.171,58
3.8.1.2	pe perioada de execuție și recepție în baza unei încheierii de program de colaborare pentru proiectarea și execuția lucrărilor de construcții	22.246,09	4.226,76	26.472,85
3.8.2	Durabilitate de proiect	73.351,98	13.936,88	87.288,86
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 109/2006 cu modificările și completările ulterioare	33.591,60	6.382,40	39.974,00
TOTAL CAPITOL 3		681.120,81	129.412,96	810.533,77
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	4.619.972,42	877.794,76	5.497.767,18
4.1.1	Lucrări de desființare	72.149,49	13.708,40	85.857,89
4.1.1.1	Lucrări de desființare	72.149,49	13.708,40	85.857,89
4.1.1.2	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	4.547.822,93	864.086,36	5.411.909,29
4.1.2.1	Lucrări de construire	4.547.822,93	864.086,36	5.411.909,29
4.1.2.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.841,11	3.769,81	23.610,92
4.2.1	Lucrări de construire	19.841,11	3.769,81	23.610,92
4.2.1.1	Lucrări de construire	19.841,11	3.769,81	23.610,92
4.2.1.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138.286,52	26.274,44	164.560,96

4.3.1	Lucrări de construcție	138.286,52	26.274,44	164.560,96
4.3.1	Buget de stat	138.286,52	26.274,44	164.560,96
4.3.1	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construcție	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.778.100,05	907.839,01	5.685.939,06
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	67.940,77	12.908,75	80.849,52
5.1.1	Lucrări de construcție și instalarea aferente organizării de șantier	67.940,77	12.908,75	80.849,52
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costuri creditabile	51.785,30	0,00	51.785,30
5.2.1	Comisioanele și debanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.538,77	0,00	23.538,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.707,75	0,00	4.707,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.538,77	0,00	23.538,77
5.2.5	Taxe pentru acordarea vizelor conformite și autorizarea de construire desfășurate	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	601.245,76	114.236,69	715.482,45
5.3	Buget de stat	601.245,76	114.236,69	715.482,45
5.3	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		720.971,83	127.145,44	848.117,27
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2	Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru 25%	901.868,64	171.355,04	1.073.223,68
7.1	Buget de stat	901.868,64	171.355,04	1.073.223,68
7.1	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	601.245,76	114.236,69	715.482,45
7.2	Buget de stat	601.245,76	114.236,69	715.482,45
7.2	Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		1.503.114,40	285.591,73	1.788.706,13
TOTAL GENERAL		7.683.307,09	1.449.989,14	9.133.296,23
Din care C + M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)		4.707.754,30	894.473,32	5.602.227,62

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
Valoare investiție, cap. 1-6				
98,8%	Construcție	7.059.127,45	199.604,76	7.258.732,21
0,0%	Extindere	0,00	0,00	0,00
1,2%	Desființare	85.857,89	0,00	85.857,89
100,0%	Total	7.144.985,34	199.604,76	7.344.590,10
Cost unitar		11.830 lei / 2.377 €	331 lei / 67 €	12.160 lei / 2.444 €
Cost unitar reglementat		11.846 lei / 2.380 €	-	-
Valoare cap. 7				
Total		1.788.706,13	0,00	1.788.706,13
Cost unitar		2.962 lei / 595 €	0 lei / 0 €	2.962 lei / 595 €
Cost unitar reglementat		2.962 lei / 595 €	-	-
Valoare totală investiție				

Total	8.933.691,47	199.604,76	9.133.296,23
Cost unitar	14.791 lei / 2.972 €	331 lei / 67 €	15.122 lei / 3.039 €

Lip de obiectiv	Scoala
Data	21.08.2024
Curs Euro	4,9772
Suprafata desfasurata existenta (m ²)	604,00
Suprafata desfasurata extindere (m ²)	0
Suprafata desfasurata constructie (m ²)	604,00

Beneficiar:

M

Proiectant:

MA

