

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL
situat în Piatra Olt, str.Florilor nr.15 și nr.17

Consiliul Local al orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.22040/07.08.2023 la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL situate în Piatra Olt, str.Florilor nr.15 și nr.17
 - Raportul de specialitate nr.22041/07.08.2023 al Serviciului Arhitectura, Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele situate în Piatra Olt, str.Florilor nr.15 și nr.17;
 - Ordinul Prefectului-județul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al orașului Piatra Olt, jud.Olt
 - Raportul comisiei sociale pentru analizarea și verificare a solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii nr.22031/07.08.2023;
 - Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată;
 - Dispozițiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare
 - Prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe modificată și completată ;
 - Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local
- În temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii care locuiesc în imobilele ANL situat în str.Florilor nr.15 și nr.17, pe o perioadă de un an, încheindu-se acte adiționale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2)Chiriașii au obligația de a prezenta în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri documentele necesare pentru prelungirea contractelor de închiriere la sediul Primăriei orașului Piatra Olt, sub sancțiunea pierderii dreptului locativ asupra locuinței ocupate.

(3)Chiriașii care nu vor depune documentele în condițiile stabilite mai sus vor preda locuința în termen de 5 zile de la data expirării termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2.La data prelungirii contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să aibă chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi sub sancțiunea rezilierii contractelor de închiriere.

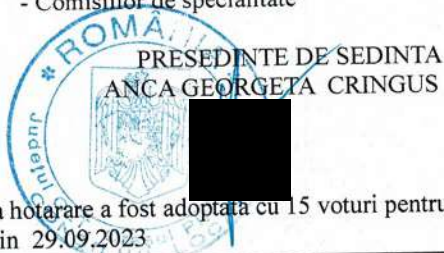
Art.3.În cazul în care beneficiarul nu locuiește efectiv, fără motive întemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliază.

Art.4. În cazul în care, din verificările efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura Urbanism , Amenajarea Teritoriului, se constată că beneficiarul contractului are restante la chiria, a subînchiriat spațiul locativ în cauză cu sau fără plată, detine, a înstrăinat sau a detinut alta locuință în proprietate, se va promova acțiune în instanță pentru rezilierea contractului de închiriere.

Art.5. Se imputernicește Primarul orașului Piatra Olt să semneze contractele de închiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Instituția Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate



Contrasemnează,
Secretar general
PETRISOR STOICA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru
Nr. 62 din 29.09.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 62 din 29.09.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	29.09.2023	
2	Comunicarea către primar	10.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.10.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	17.10.2023	