

HOTARARE

Privind: inchiriere prin licitatie publica a  
unor spatii din domeniul privat

Consiliul local al oraşului Piatra Olt

Având in vedere :

- Raportul de specialitate nr.8659/16.09.2009 al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
  - Cererea nr.3442/07.05.2009 a numitului Pagau Ilie prin care solicita inchirierea unui grajd ;
  - Cererea nr.7389/03.09.2009 a numitului Serban Mihai Valentin prin care solicita inchirierea unui grajd ;
  - Procesul --verbal nr.4/30.06.2008 privind trecerea a 4 (patru) constructii zootehnice in patrimoniul Consiliului Local al orasului Piatra Olt;
  - Raportul de evaluare nr. 91/31.12.2008 a constructiilor zootehnice din patrimoniul Consiliului Local al orasului Piatra Olt,
  - Legea nr. 213/1998 , privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,modificata ;
  - Ordonanta nr. 108 din 08/30/1999 modificarea si completarea Legii 98/1994 privind stabilirea si sanctionarea contravențiilor la Normele legale de igiena si sanatate publica Monitorul Oficial nr. 429 din 08/31/1999
  - Hotararea Guvernului nr.1228/1990 privind aprobarea metodologiei concesiunii,inchirierii si locatiei de gestiune,modificata;
  - Raportul comisiei economice,administrarea domeniului public si privat din cadrul Consiliului Local
- In temeiul art. 45(1) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicata ;

**HOTARASTE:**

Art.1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a 4 (patru ) constructii zootehnice din patrimoniul Consiliului Local al orasului Piatra Olt, pe o perioada de 5 ani ,situate in Piatra Olt

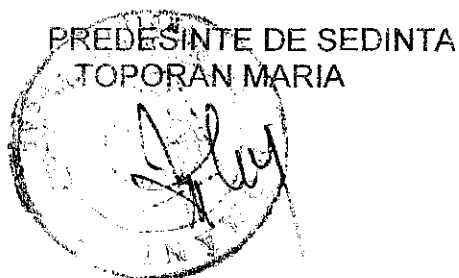
Art.2. Se aproba caietul de sarcini pentru licitatie – anexa la prezenta hotarare .

Art 3. Se aproba taxa de garantie de participare in suma de 400 lei si taxa de participare la licitatie in suma de 50 lei.

Art.4.Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt sa semneze contractul de inchiriere cu persoana castigatoare a licitatiei.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica la :

- Instituția prefectului –județului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt



Avizeaza  
Secretarul orasului Piatra Olt

PETRISOR STOICA

**CAIET DE SARCINI**

Privind inchirierea a unor spatii din domeniul privat

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

Obiectul contractului este inchirierea spatiilor din domeniul privat al orasului Piatra Olt cu destinatie grajd ,nr.1 cu o suprafata de 840 mp, nr.2 cu o suprafata de 840 mp ,nr.3 cu o suprafata de 735 mp,nr.4 (grup de muls ) cu o suprafata de 735 mp.

**2. DURATA CONTRACTULUI**

Spatiile mentionate la pct. 1 se inchiriaza pe o durata de 5 ani.

**3. ELEMENTELE DE PRET**

Pretul minim al chiriei va fi de 100 lei lunar . Chiria va fi indexata anual in functie de rata inflatiei .

Modul de achitare al pretului cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere .

**4. INCETAREA INCHIRIERII**

4.1. La expirarea duratei stabilite daca partile nu convin la prelungirea acestuia in conditiile legii.

4.2. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias.

4.3. Modificarea activitatii prevazute in obiectul inchirierii.

4.4. Nerespectarea prevederilor Ord. nr.108 /30.08.2009 pentru modificarea si completarea legii 98/1994 privind stabilirea, sanctionarea contravențiilor la Normele legale de igiena si sanatate.

**5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de inchiriere sunt de competenta instantelor judecatoresti .

**6. OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

Chiriasul se obliga a

a. sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract;mai putin cresterea animalelor motivata de normele de igiena sanitara.

b. sa suporte costul energiei electrice,prin contract direct cu S.C. CEZ;

c. va asigura paza bunurilor inchiriate ;

d. nu are drept sa cesioneze sau subinchirieze sub sanctiunea nulitatii contractului de de inchiriere fara consimtamantul proprietarului ;

e. sa asigure functionarea in deplina siguranta a instalatiilor si sa obtina toate avizele prevazute de lege si normele in vigoare;

f. sa respecte prevederile legale ale normelor PSI;

La expirarea contractului chiriasul va restitui bunul in starea in care l-a primit , conform procesului-verbal .

**7. DISPOZITII FINALE**

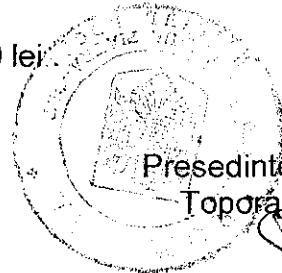
7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere .

7.2. Obtinerea tuturor avizelor tehnice pentru functionarea investitiei privesc pe chirias ;

7.3. Toate lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare pentru functionarea investitiei privesc pe chirias ;

7.4. Garantia de participare la licitatie este de 400 lei.

7.5. Taxa de participare la licitatie este 50 lei.



Presedinte de sedinta,  
Toporan Maria