ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA -OLT

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completare HCL nr.44/27.05.2025 cu privire la privind solicitarea de preluare din domeniul public al statului si din administrarea Agenţiei Naţionale de Îmbunătăţiri Funciare in domeniul public al unităţii administrativ- teritoriale Piatra-Olt, jud. Olt

Primarul oraşului Piatra Olt, jud. Olt

Având in vedere :

-Referatul de aprobare nr.19546/16.07.2025 cu privire la completare HCL nr.44/27.05.2025 privind solicitarea de preluare din domeniul public al statului si din administrarea Agenţiei Naţionale de Îmbunătăţiri Funciare in domeniul public al unităţii administrativ- teritoriale Piatra-Olt, jud. Olt

-Raportul de specialitate nr.19547/16.07.202 cu privire la completare HCL nr.44/27.05.2025 privind solicitarea de preluare din domeniul public al statului si din administrarea Agenţiei Naţionale de Îmbunătăţiri Funciare in domeniul public al unităţii administrativ- teritoriale Piatra-Olt, jud. Olt

-Prevederile art.129 si art. 292 alin.1 si alin.3 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

-Încheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in funcţia de PRIMAR al Oraşului Piatra Olt, judeţul OLT.

- Hotararea Consiliului nr 63 din 29.12.2015 privind aprobarea Strategiei de dezvolare locala a orasului Piatra Olt

-Adresa nr.88444/14.07.2025 emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind completarea HCL nr.44/27.05.2025

-Dispozitiile Legii 24 din 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative cu modificările si completarile ulterioare

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se completează Hotărârea Consiliului Local nr. 44/27.05.2025 privind solicitarea de preluare din domeniul public al statului si din administrarea Agenţiei Naţionale de Îmbunătăţiri Funciare in domeniul public al unităţii administrativ- teritoriale Piatra-Olt, jud. Olt a imobilelor, Canal HC 845 - numărul cadastral 58727 si Canal HC 849 - cu numărul cadastral 58730, după cum urmează:

După Art. 1 se introduce un articol nou prin care se precizează scopul solicitării, astfel:

„Art. 1^1 trecerea imobilelor menţionate la art. 1 se face în scopul uniformizării suprafeţei de teren necesară dezvoltării unor obiective economice, potrivit strategiei de dezvoltare locală aprobată prin HCL nr. 63/29.12.2015".

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceste Primarul Orasului Piatra-Olt.

Art.3. Prezenta se va comunica la :

- Prefectura judeţului Olt
- Primarul oraşului Piatra-Olt
- Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare

Iniţiatorul
Primarul oraşului Piatra Olt
Nicuşor RADA

Avizează
Secretar general
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
PRIMAR
NR. 19546/16.07.2025

REFERAT DE APROBARE,

privind completare HCL nr.44/27.05.2025 privind solicitarea de preluare din domeniul public al statului si din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare in domeniul public al unității administrativ-teritoriale Piatra-Olt, jud. Olt

Prezentul referat de aprobare însoțește proiectul de hotărâre inițiat cu privire la solicitarea de preluare din domeniul public al statului si din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare in domeniul public al unității administrativ- teritoriale Piatra-Olt, jud. Olt

Conform :

-Adresei nr.88444/14.07.2025 emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind completarea HCL nr.44/27.05.2025

-Prevederilor art. 292 alin.1 si alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiata de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au in administrare bunul respectiv, daca prin lege nu se dispune altfel.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aproba prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

- Prin HCL nr.44/27.05.2025 s-a solicitat preluarea din domeniul public al statului si din administrarea de Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare in domeniul public al unității administrativ- teritoriale Piatra-Olt, județul Olt a următoarelor imobile , ca bunuri de interes public local:

-Canal HC 845 –teren extravilan curti-constructii în suprafață de 2751 mp înscris in carte funciara nr.58727, cu numărul cadastral 58727

-Canal HC 849 - teren extravilan curti-constructii în suprafață de 4284 mp înscris in carte funciara nr.58730, cu numărul cadastral 58730

Potrivit strategiei de dezvoltare locală aprobată prin HCL nr. 63/29.12.2015, orașul Piatra-Olt are în vedere extinderea zonei industriale, acțiune care poate fi realizată prin punerea la dispoziția investitorilor de terenuri pe care aceștia să dezvolte obiective care să conducă la valorificarea resurselor locale, cu obiective si activitati propuse – dezvoltarea capacitatii institutionale prin infiintarea de parc industrial si incubator de afaceri. În acest sens, unul din terenurile aflate în proprietatea UAT Piatra-Olt (situat în zona satului Enosesti poate fi pus la dispoziția investitorilor interesați, existând deja solicitări formulate pentru dezvoltarea unei capacități de producție/procesare a cărnii de porc, însă faptul că acest teren este traversat de două canale de desecare creează impedimente privind dezvoltarea unor activități economice care necesită amplasamente cu suprafață mare.

Analizând situația, considerăm că trecerea în proprietatea publică locală a celor două canale poate elimina impedimentele create ceea ce conduce la necesitatea ca imobilele - canal HC 845 si canal HC 849 – să fie trecute în proprietatea publică locală, astfel încât investiția care urmează a fi realizată să poată fi executată pe un teren compact, pe de o parte, iar, pe de altă parte, să nu aibă efecte negative sub aspectul factorilor de mediu.

Totodată, prin raportul de specialitate realizat la nivelul structurii cu atribuții din cadrul primăriei se arată că prin realizarea unei investiții de dimensiuni mari se vor crea cca 800 de noi locuri de muncă, fapt care va conduce și la creșterea veniturilor populației, dar și a veniturilor realizate la bugetul local și național.

De asemenea se vor crea premisele dezvoltării de proiecte social-culturale și educative, generându-se astfel creșterea calității vieții în general.

Având in vedere cele prezentate mai sus va prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

NICUSOR RADA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Serviciul Urbanism si Arhitectura si Amenajarea Teritoriului
Nr.19547/16.07.2025

Raport de specialitate
privind completare HCL nr.44/27.05.2025privind solicitarea de preluare din domeniul public al statului si din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare in domeniul public al unității administrativ-teritoriale Piatra-Olt, jud. Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat privind completare HCL nr.44/27.05.2025privind solicitarea de preluare din domeniul public al statului si din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare in domeniul public al unității administrativ- teritoriale Piatra-Olt, jud. Olt

Prin HCL nr.44/27.05.2025 s-a solicitat preluarea din domeniul public al statului si administrate de Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare in domeniul public al unitaţii administrativ- teritoriale Piatra-Olt a urmatoarelor imobile , ca bunuri de interes public local :

-Canal HC 845 –teren extravilan curţi-construcţii în suprafaţa de 2751 mp inscris în carte funciara nr.58727, cu numarul cadastral 58727

-Canal HC 849 - teren extravilan curţi-construciţi în suprafaţa de 4284 mp inscris în carte funciara nr.58730, cu numarul cadastral 58730

In vederea dezvoltarii unui proiect de investiţii pe raza orasului Piatra-Olt, au fost concesionate trei suprafeţe de teren, pentru dezvoltarea si punerea în funcţiune a unei noi capacitaţi de abatorizare porc.

In baza Deciziei nr.129/25.11.2022, a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Direcţia pentru Agricultura Judeţeana Olt, a fost scoasa din circuitul agricol suprafata de 350.000 mp, reprezentand 3 suprafete de teren distincte, in vederea executarii unei investiţii majore de prelucrare a produselor din carne de porc, fiind bazata pe o linie de fabricaţie liniara care necesită alipirea celor 3 suprafeţe de teren concesionate.

Necesitatea implementarii proiectului de investiţii propus a fost definită din perspectiva mai multor premise, dupa cum urmeaza :

- prin realizarea proiectului de investitii se urmareste reducerea ratei de somaj din zona, odata cu crearea de locuri noi de munca,
- cresterea veniturilor populaţiei din Piatra-Olt, cresterea contributiilor la bugetele locale/naţionale , cresterea standardelor de afaceri la nivel local
- crearea altor oportunitaţi de implicare in cadrul comunitaţii locale prin susţinerea unor proiecte cultural-educative si sociale
- se vor realiza implicit si investitii in utilje si instalatii complexe, de ultima generaţie tehnologica , contribuind astfel la reindustrializarea României
- prin realizarea acestei investiţii de dimensiuni mari se vor crea cca 800 de noi locuri de muncă, fapt care va conduce şi la creşterea veniturilor populaţiei, dar şi a veniturilor realizate la bugetul local şi naţional.

Potrivit strategiei de dezvoltare locală aprobată prin HCL nr. 63/29.12.2015, oraşul Piatra-Olt are în vedere extinderea zonei industriale, acţiune care poate fi realizată prin punerea la dispoziţia investitorilor de terenuri pe care aceştia să dezvolte obiective care să conducă la valorificarea resurselor locale, cu obiective si activitati propuse – dezvoltarea capacitatii institutionale prin infiintarea de parc industrial si incubator de afaceri. În acest sens, unul din terenurile aflate în proprietatea UAT Piatra-Olt (situat în zona satului Enosesti) poate fi pus la dispoziţia investitorilor interesaţi, existând deja solicitări formulate pentru dezvoltarea unei capacităţi de producţie/procesare a cărnii de porc, însă faptul că acest teren este traversat de două canale de desecare creează impedimente privind dezvoltarea unor activităţi economice care necesită amplasamente cu suprafaţă mare.

Analizând situaţia, considerăm că trecerea în proprietatea publică locală a celor două canale poate elimina impedimentele create ceea ce conduce la necesitatea ca imobilele - canal HC 845 si canal HC 849 – să fie trecute în proprietatea publică locală, astfel încât investiţia care urmează a fi realizată să poată fi executată pe un teren compact, pe de o parte, iar, pe de altă parte, să nu aibă efecte negative sub aspectul factorilor de mediu.

Urmarea celor prezentate mai sus supun spre analiza proiectul de hotarare privind completare HCL nr.44/27.05.2025privind solicitarea de preluare din domeniul public al statului si din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare in domeniul public al unității administrativ- teritoriale Piatra-Olt, jud. Olt

Consilier superior,
Nicoleta VOICU