

HOTARARE

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor Cantină și Sală de sport, împreună cu terenul aferent, aflate în domeniul public al Orașului Piatra-Olt, județul Olt, înscrise în Cartea Funciară cu numerele cadastrale 58568-C3 (Sală de sport, cu o suprafață construită desfășurată de 604 mp) și 58568-C5 (Cantină, cu o suprafață construită desfășurată de 684 mp) în vederea demolării (grad avansat de degradare si incadrare conform expertizei in risc seismic Rs1) și edificării unor noi construcții cu aceeași destinație de sală de sport (construcție nouă cu aceeași suprafața desfășurată de 604 m.p.), si cantină (construcție nouă cu aceeași suprafața desfășurată de 684 m.p.), care vor fi înscrise în baza materiala a invatamantului preuniversitar

Consiliul Local al orasului Piatra Olt;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.23369/18.09.2024, la proiectul de hotarare privind aprobarea schimbării destinației imobilelor cantină și sală de sport, împreună cu terenul aferent, aflate în domeniul public al Orașului Piatra-Olt, județul Olt, înscrise în Cartea Funciară cu numerele cadastrale 58568-C3 (Sală de sport, cu o suprafață construită desfășurată de 604 mp) și 58568-C5 (Cantină, cu o suprafață construită desfășurată de 684 mp) în vederea demolării (grad avansat de degradare si incadrare conform expertizei in risc seismic Rs1) și edificării unor noi construcții cu aceeași destinație de sală de sport (construcție nouă cu aceeași suprafața desfășurată de 604 m.p.), si cantină (construcție nouă cu aceeași suprafața desfășurată de 684 m.p.), care vor fi înscrise în baza materiala a invatamantului preuniversitar;

-Raportul de specialitate nr. 23370/18.09.2024 al compartimentului Programe,Investitii cu propunerea de aprobarea schimbării destinației imobilelor cantină și sală de sport, împreună cu terenul aferent, aflate în domeniul public al Orașului Piatra-Olt, județul Olt, înscrise în Cartea Funciară cu numerele cadastrale 58568-C3 (sală de sport, cu o suprafață construită desfășurată de 604 mp) și 58568-C5 (cantină, cu o suprafață construită desfășurată de 684 mp) în vederea demolării (grad avansat de degradare si incadrare conform expertizei in risc seismic Rs1) și edificării unor noi construcții cu aceeași destinație de sală de sport (construcție nouă cu aceeași suprafața desfășurată de 604 m.p.), si cantină (construcție nouă cu aceeași suprafața desfășurată de 684 m.p.), care vor fi înscrise în baza materiala a invatamantului preuniversitar;

-Ordinul Prefectului-județul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt;

-Expertizele tehnice nr. 136/2024 și nr. 137/2024, întocmite de Dr. Ing. Cătălin Roșu în luna august 2024.

- Adresa nr. 22608 / 03.09.2024, transmisă către Ministerul Educației;

- Adresa nr.2759/03.09.2024 transmisă de Ministerul Educației ca răspuns la adresa nr.22608/2024;

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat;

- O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările ulterioare;

- Acordul Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic Piatra - Olt, județul Olt din Orașului Piatra-Olt, transpus în Hotărârea C.A. nr. 2 din 18.09.2024;

-Prevederile Legii nr. 24/ 2000, republicată, privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea de normative.

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Piatra Olt ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. – (1)Se aprobă schimbarea destinației imobilelor Cantină și Sală de sport, împreună cu terenul aferent , în vederea demolării construcțiilor înscrise în Cartea Funciară cu numerele cadastrale 58568-C3 (sală de sport, cu o suprafață construită desfășurată de 604 mp - grad avansat de degradare si incadrare conform expertizei in risc seismic Rs1) și 58568-C5 (cantină, cu o suprafață construită desfășurată de 684 mp - grad avansat de degradare si incadrare conform expertizei in risc seismic Rs1) și edificării unor noi construcții cu aceeași destinație de sală de sport (construcție nouă cu aceeași suprafața desfășurată de 604 m.p.), si cantină (construcție nouă cu aceeași suprafața desfășurată de 684 m.p.), care vor fi înscrise în baza materiala a invatamantului preuniversitar.

(2) Caracteristicile tehnice ale imobilului — construcții și teren aferent se regasesc în anexele nr. 1 si nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Pe terenul rămas liber după demolare (9745 m.p.), se vor edifica două noi construcții - CANTINĂ și SALĂ DE SPORT care vor fi înscrise în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art.3. - Primarul Orașului Piatra-Olt, domnul Rada Nicușor va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art.4. - Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei(MDLPA).
- Consiliul de specialitate.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIE BUNGIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
Petrisor STOICA

Hotararea a fost adoptata cu voturi 13 pentru
Nr. 59 din 19.09.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 59 din 19.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	19.09.2024	
2	Comunicarea către primar	24.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	24.09.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	01.10.2024	

Caracteristicile Tehnice ale Imobilului - Sala de Sport

Imobilul:

- Denumirea clădirii: Sala de sport a Liceului Tehnologic Piatra-Olt
- Adresa: Alea Tineretului nr. 3, Oraș Piatra-Olt, Județul Olt
- Nr. cadastral: 58568-C3
- Destinație: Sala de sport
- Anul edificării: 1984
- Regim de înălțime: P+E parțial
- Sistem structural: Structură din beton armat cu stâlpi în consolă. Zidărie din cărămidă și BCA. Acoperiș de tip terasă necirculabilă.
- Suprafața construită: 529 mp
- Suprafața desfășurată: 604 mp

Descrierea clădirii:

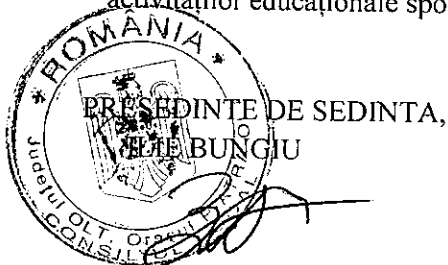
- Clădirea are o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile aproximative de 33,19 m x 15,85 m. Înălțimea totală este de 7,43 m.
- Sala de sport este parțial etajată. Etajul parțial este situat pe o singură travee laterală.
- Stâlpii de beton armat au secțiunea de 30x60 cm, iar planșeul este realizat din ECP prefabricate, fără șabla rigidă. Zidurile din BCA au grosimea de 30 cm și nu sunt prevăzute cu centuri intermediare.
- Starea clădirii prezintă multiple fisuri și crăpături în pereți, armături corodate la stâlpi, și alte deficiențe de construcție la nivelul structurii.

Starea actuală a clădirii:

- Conform expertizei tehnice nr. 136/2024, realizată de Dr. Ing. Cătălin Roșu, sala de sport se află într-o stare avansată de degradare și este încadrată în clasa de risc seismic Rsl, indicând o vulnerabilitate ridicată la cutremure, cu probabilitate de avariere majoră sau prăbușire în caz de seism.
- Elementele structurale, inclusiv stâlpii din beton armat și planșeele prefabricate, prezintă deficiențe serioase, iar întreaga clădire necesită lucrări urgente de demolare și reconstrucție.

Teren aferent:

- Terenul aferent clădirii are o suprafață totală de 9.745 mp și este utilizat pentru curți și construcții. Acesta nu prezintă restricții majore și permite realizarea unei noi construcții moderne, destinată activităților educaționale sportive.



CONSILIER SUPERIOR,
NEDELCU EMILIA MIRELA

Anexa nr. 2 la HCL.59 din 19.09.2024

Caracteristicile Tehnice ale Imobilului – Cantină

Imobilul:

- Denumirea clădirii: Cantina Liceului Tehnologic Piatra-Olt
- Adresa: Alea Tineretului nr. 3, Oraș Piatra-Olt, Județul Olt
- Nr. cadastral: 58568-C5
- Destinație: Cantina Liceului Tehnologic Piatra-Olt
- Anul edificării: 1984
- Regim de înălțime: P + E (parter și etaj)
- Sistemul structural: Structura de rezistență a imobilului este formată din cadre din beton armat la parter și stâlpi în consolă la etaj. Grinzile prefabricate au o secțiune de 25x65 cm la parter, iar acoperișul este realizat din elemente ECP prefabricate precomprimate, fără suprabetonare, ceea ce nu asigură o rigiditate adecvată a structurii.
- Suprafața construită: 342 mp
- Suprafața desfășurată: 684 mp

Descrierea clădirii:

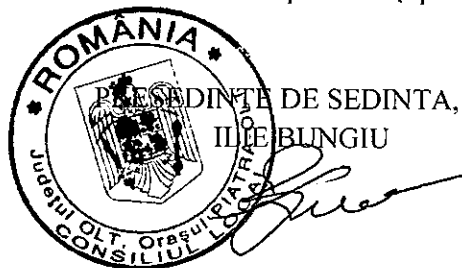
Imobilul are o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile aproximative de 25,95 metri lungime și 12,55 metri lățime. Înălțimea totală a clădirii este de 7,65 metri, cu o înălțime de 3,15 metri la parter și 4,10 metri la etaj. Zidurile sunt din cărămidă și BCA, având o grosime de aproximativ 30 cm, fără centuri intermediare. Acoperișul este tip terasă necirculabilă, iar aticul acestuia prezintă fisuri și crăpături. Starea fizică a clădirii este una avansată de degradare. S-au identificat fisuri multiple în ziduri și elemente de beton, precum și armături corodate. ECP-urile de la etaj prezintă armături vizibile și grav corodate, unele dintre ele având și fisuri. De asemenea, zidăria este afectată de acțiunea apei, necesitând desfacerea completă.

Starea actuală:

Conform expertizei tehnice nr. 137/2024, imobilul este încadrat în clasa de risc seismic Rsl, ceea ce indică o probabilitate ridicată de prăbușire totală sau parțială în cazul unui cutremur. Clădirea este grav deteriorată din punct de vedere structural, prezentând o stare avansată de degradare. Stâlpii de beton armat au armături corodate și multiple fisuri, iar structura acoperișului nu asigură rigiditatea necesară. Expertiza recomandă demolarea imobilului datorită riscurilor asociate seismelor și refacerea acestuia conform standardelor moderne de construcție.

Terenul aferent

Terenul pe care este amplasată cantina are o suprafață de 9.745 mp și este pentru curți și construcții. Acesta oferă suficiente posibilități pentru construirea unei noi cantine moderne, conform cerințelor actuale.



CONSILIER SUPERIOR,
NEDELCU EMILIA MIRELA