

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare valoare pentru obiectivul de investitie
"Culture Green – Centru Cultural in Oras Piatra Olt, Judetul Olt", la faza proiect tehnic

Consiliul Local al orasului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.19791/13.09.2019 la proiectul de hotarare cu propunerea aprobare valoare pentru obiectivul de investitie "Culture Green – Centru Cultural in Oras Piatra Olt, Judetul Olt", la faza proiect tehnic.
 - Raport de specialitate nr. 19798/13.09.2019, cu privire la aprobare valoare pentru obiectivul de investitie "Culture Green – Centru Cultural in Oras Piatra Olt, Judetul Olt", la faza proiect tehnic
 - Adresa nr. 50/10/09/2019, emisa deproiectant SC A.I.C. K&Y SRL, cu privire la clarificari a valorii totale a investitiei la faza proiect tehnic.
 - Devizul general nr. 19596/10.09.2019 al obiectivului de investitie "Culture Green – Centru Cultural in Oras Piatra Olt, Judetul Olt", la faza proiect tehnic, elaborat de SC A.I.C. K&Y SRL .
 - Declaratie nr.19708/12.09.2019 a primarului orasului Piatra Olt cu privire la valoarea totala revizuita a obiectivului de investitie "Culture Green – Centru Cultural in Oras Piatra Olt, Judetul Olt", la faza proiect tehnic
 - Art. 42 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Art. 47 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
 - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
 - Art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
- In temeiul art.139 si art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE

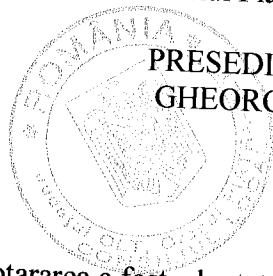
Art. 1. Se aproba valoarea totala a investitiei in suma de 4.377.935,78 lei cu TVA, reprezentand 953.487,05 Euro cu TVA pentru obiectivul de investitie "Culture Green – Centru Cultural in Oras Piatra Olt, Judetul Olt", la faza proiect tehnic , conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba devizul general al Proiectului tehnic pentru obiectivul de investitie "Culture Green – Centru Cultural in Oras Piatra Olt, Judetul Olt", conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul Tudor Udrescu să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutiei Prefectului - judetului Olt
- Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local
- Primarului orasului Piatra Olt



PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHEORGHE UDRESCU

SECRETAR
PETRISOR STOICA

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi pentru
Nr. 59/17.09.2019

Proiectant:

A.I.C. K&V S.R.L.

CUJ: 27433553, Nr. Reg. Com.: J16/1092/2010

Adresa: Craiova, Str. C-tin Argetoianu, nr. 25, bl. AT1, sc. 1, et. 3, ap. 12, Jud. Dolj

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

CULTURE GREEN - CENTRU CULTURAL IN ORASUL PIATRA OLT, JUDETUL OLT – Cheltuieli eligibile + neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	220.761,00	41.944,59	262.705,59
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	12.913,00	2.453,47	15.366,47
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		233.674,00	44.398,06	278.072,06
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	53.627,00	10.189,13	63.816,13
TOTAL CAPITOL 2		53.627,00	10.189,13	63.816,13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	7.361,00	1.398,59	8.759,59
	3.1.1. Studii de teren	7.361,00	1.398,59	8.759,59
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.040,00	1.527,60	9.567,60
3.3.	Expertizare tehnica	16.529,00	3.140,51	19.669,51
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	87.203,00	16.568,57	103.771,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.401,00	5.016,19	31.417,19
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	52.802,00	10.032,38	62.834,38
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanta	45.300,00	8.607,00	53.907,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	41.800,00	7.942,00	49.742,00
	3.7.2. Audit financiar	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.	Asistenta tehnica	35.672,03	6.777,69	42.449,72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.672,03	3927,69	24599,72
TOTAL CAPITOL 3		225105,03	42769,96	267874,99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2.537.360,00	482.098,40	3.019.458,40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14.415,00	2.738,85	17.153,85
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	139.075,00	26.424,25	165.499,25
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	222.520,00	42.278,80	264.798,80
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.913.370,00	553.540,30	3.466.910,30

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	18.460,00	3.507,40	21.967,40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.460,00	3.507,40	21.967,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.645,22	0,00	19.645,22
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	2.500,00	0,00	2.500,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.287,68	0,00	14.287,68
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.857,54	0,00	2.857,54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	207.451,33	39.415,75	246.867,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.540,00	1.242,60	7.782,60
	TOTAL CAPITOL 5	252.096,55	44.165,75	296.262,30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	4.201,68	798,32	5.000,00
	TOTAL CAPITOL 6	4.201,68	798,32	5.000,00
	TOTAL GENERAL	3.682.074,26	695.861,52	4.377.935,78
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.857.536,00	542.931,84	3.400.467,84

in preturi la data de

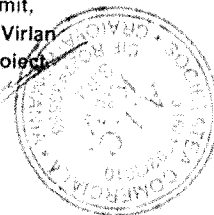
05.10.2017 1 euro

4,5915

Data
10.06.2019

Beneficiar/Investitor
Oras Piatra Olt

Intocmit,
ing. Daniel Virlian
sef de proiect



Proiectant:

A.I.C. K&V S.R.L.

CUI: 27433553, Nr. Reg. Com.: J16/1092/2010

Adresa: Craiova, Str. C-tin Argetoianu, nr. 25, bl. AT1, sc. 1, et. 3, ap. 12, Jud. Dolj

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

CULTURE GREEN - CENTRU CULTURAL IN ORASUL PIATRA OLT, JUDETUL OLT - Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	75.210,08	14.289,92	89.500,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	12.913,00	2.453,47	15.366,47
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		88.123,08	16.743,39	104.866,47
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	53.627,00	10.189,13	63.816,13
TOTAL CAPITOL 2		53.627,00	10.189,13	63.816,13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	7.361,00	1.398,59	8.759,59
	3.1.1. Studii de teren	7.361,00	1.398,59	8.759,59
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.040,00	1.527,60	9.567,60
3.3.	Expertizare tehnica	16.529,00	3.140,51	19.669,51
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	87.203,00	16.568,57	103.771,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.401,00	5.016,19	31.417,19
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	52.802,00	10.032,38	62.834,38
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanta	45.300,00	8.607,00	53.907,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	41.800,00	7.942,00	49.742,00
	3.7.2. Audit financiar	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.	Asistenta tehnica	34.161,21	6.490,63	40.651,84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	19.161,21	3.640,63	22.801,84
TOTAL CAPITOL 3		223.594,21	42.482,90	266.077,11
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1.755.795,82	333.601,21	2.089.397,03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.230,00	2.513,70	15.743,70
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	127.547,24	24.233,98	151.781,22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	222.520,00	42.278,80	264.798,80
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		2.119.093,06	402.627,68	2.521.720,74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	18.460,00	3.507,40	21.967,40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.460,00	3.507,40	21.967,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.107,95	0,00	16.107,95
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	2.432,13	0,00	2.432,13
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.396,52	0,00	11.396,52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.279,30	0,00	2.279,30
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	138.578,83	26.329,98	164.908,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.540,00	1.242,60	7.782,60
TOTAL CAPITOL 5		179.686,78	31.079,98	210.766,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	4.201,68	798,32	5.000,00
TOTAL CAPITOL 6		4.201,68	798,32	5.000,00
TOTAL GENERAL		2.668.325,81	503.921,39	3.172.247,20
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.929.235,89	366.554,82	2.295.790,71

in preturi la data de

05.10.2017 1 euro

4,5915

Data
10.06.2019

Beneficiar/Investitor
Oras Piatra Olt

Intocmit,
ing. Daniel Virlian
ser de proiect

