

HOTĂRÂRE  
privind darea în administrare către Muzeul Judetean Olt a unui spațiu  
situat în incinta Centrului Cultural oras Piatra Olt

Consiliul local al orasului Piatra Olt ,judetul Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23.315 din 11.09.2023 al primarului oras Piatra Olt ,prin care se propune darea in administrare a unui spatiu din domeniul public al orasului Piatra Olt catre Muzeul Judetean Olt
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism nr 23.316 din 11.09.2023
- Cartea funciara nr 51582 prin care se atesta proprietatea asupra imobilului a orasului Piatra Olt .
- Prevederile art. 108 alin.(2) lit."a", art. 140 alin. (1) și (3), ale , " art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "a"ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b", art. 287 lit. "b", art. 297, alin.1 lit."a", art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 , Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare ;
- Dispozitiile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local  
În temeiul art 196 alin 1 lit "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 10 ani, a spațiului în suprafață construită de 305.47 .mp aferent unei părți din imobilul Centrul Cultural din orasul Piatra Olt strada Aleea Tineretului nr 1 în vederea functionarii a unei sectii muzeale , către Muzeul Judetean Olt cu datele de identificare prezentate în Anexa nr.1 și delimitat conform planului de situatie Anexa nr.2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contract caadru de administrare, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului ce aparține domeniului public al orasului Piatra Olt, se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării HCL.

Art.4. Primarul orasului Piatra Olt va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Biroul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică  
Institutiei Prefectului Judetului Olt  
Primarului oras Piatra Olt  
Muzeului Judetean Olt  
Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
PETRISOR STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru  
Nr 58 din 15.09.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.58. din 15.09.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 58 s-a făcut cu majoritate absolută	15.09.2023	
2	Comunicarea către primar	22.09.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	22.09.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	29.09.2023	

Anexa nr 1 la HCL NR. 58 DIN 15.09.2023

Denumire Adresa	Datele de identificare a corpurilor de cladire	Pozitia din anexa la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al oras Piatra Olt
CENTRU CULTURAL Str.Aleea Tineretului, Nr.1	Parter, zid caramida,acoperis tabla Sc=1418 mp Sd=1418 mp Teren=5033 mp Vecinatati: E= Liceul Piatra Olt V= Aleea Tineretului S= Teren CFR N=Depoul CFR CARTE FUNCIARA 51582	113

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANCA GEORGETA CRINGUS



CONSILIER SUPERIOR,  
NICOLETA VOICU



Anexa nr 3 la HCL nr.58 din 15.09.2023

CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT  
NR ..... DIN .....

MUZEUL JUDETEAN OLT  
Nr..... Din.....

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

Incheiat astazi \_\_\_\_\_

S-a incheiat prezentul contract de administrare in baza Hotararii nr. \_\_\_\_\_  
Consiliului Local al orasului Piatra Olt.

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre orasul Piatra Olt prin Consiliul Local, cu sediul in Piatra Olt strada Florilor Florilor nr. 2,  
reprezentat de domnul Primar Nicusor Rada , avand calitatea de proprietar, pe de o parte  
si

MUZEUL JUDETEAN OLT cu sediul in, Slatina , având CUI \_\_\_\_\_, cu sediul in SLATINA ,  
strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, judetul OLT, prin \_\_\_\_\_-Director, in  
calitate de chirias,  
de alta parte,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului il constituie darea in administrare prin delegare pe perioada determinata, a  
terenului si cladirilor identificate in anexa nr.1 la prezentul contract, in care isi desfasoara activitatea Sectia  
Muzeala Piatra Olt, situata in Piatra Olt, str. Aleea Tineretului, nr.1

Art. 2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile increditate spre administrare potrivit destinatiei  
stabilite de catre Consiliul Local in anexa nr. 1. Predarea – primirea bunului se va consemna in procesul  
verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 5 zile dela data incheierii contractului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul contractului de administrare este de 10(zece) ani, cu incepere de la \_\_\_\_\_  
pana la \_\_\_\_\_, cu drept de prelungire. La expirarea termenului prevazut, partile contractante pot  
conveni sa prelungeasca contractul printr-un act aditional.

Administratorul are obligatia sa-l notifice pe proprietar cu 30 de zile inainte de expirarea termenului  
contractual prin care isi exprima disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

### IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obliga:

- sa predea in vederea administrarii cladirile si terenul in care isi desfasoara activitatea Sectia Muzeala Piatra Olt in baza unui proces verbal de predare primire in termen de 5 zile de la incheierea contractului;
- sa stabileasca destinatia partilor componente ale imobilului;
- sa controleze lunar, modul cum este folosit si intretinut imobilul cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
  
- sa organizeze licitatii publice pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capitale consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;

- sa aprobe la solicitarea administratorului, organizarea de licitatii publice pentru inchirierea spatiilor excedentare cu respectarea procedurii prevazute de lege;
- sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- la incetarea contractului sa preia imobilul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

## V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obliga:

- a).sa preia in administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- b).sa asigure administrarea imobilului preluat si paza acestuia ca un bun proprietar ;
- c).sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d).sa mentina in siguranta imobilul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare starii tehnice a imobilului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare ;
- e).sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse imobilului in conditiile stabilite conform legii;
- f).sa foloseasca bunul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 1;
- g).se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestuia,sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h).administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s-ar datora culpei sale;
- i).sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- j).orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza in spatiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orasului Piatra Olt, iar acestea sunt interzise in primii 5 ani de contract;
- k).are obligatia sa permita accesul proprietarului in spatiul incredintat ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
- l).la incetarea delegarii, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- m).sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pecare administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- n).sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli
- o).sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a imobilului potrivit legii;
- p).sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r).sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

## VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6 Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

## VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7- Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8- Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cuconditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului

## VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act additional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie facand hotararile Consiliului Local al orasului Piatra Olt si sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act additional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acst contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord,vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi \_\_\_\_\_.

PROPRIETAR,  
Consiliul Local al orsului Piatra Olt  
Primar,  
Nicusor RADA

ADMINISTRATOR  
MUZEUL JUDETEAN OLT  
Director

Secretar GENERAL  
Petrisor STOICA

Birou Urbanism  
Nicoleta Voicu

SEF BIROU CONTABILITATE  
Nicoleta Simona OLARU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Eugen Marian DRAGAN

