ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „CONSOLIDARE ŞI MODERNIZARE ATELIER ŞCOLAR ÎN ORAŞUL PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al orasului Piatra-Olt
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.19232/09.07.2025 privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru investiţia „CONSOLIDARE ŞI MODERNIZARE ATELIER ŞCOLAR ÎN ORAŞUL PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- Raportul nr. 19233/09.07.2025 privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru investiţia „CONSOLIDARE ŞI MODERNIZARE ATELIER ŞCOLAR ÎN ORAŞUL PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.585/27.10.2024 privind constituirea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt
- Prevederile art.7 alin.(2) şi art.1166 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- Legea nr.500/ 2002 privind finantele publice, cu modificările şi completările ulterioare
- Art.44 alin.1 şi ale art. 45 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.17 alin.1 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin (1) din Normele metodologice, in vederea incheierii contractelor de finantare, din Legea 212/2022;
- Dispozitiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 3907/18.10.2024 (modifică, completează şi înlocuieşte Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările şi completările ulterioare)- Lista-sinteză a obiectivelor de investiţii pentru Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare
-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aproba documentația tehnico-economica, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE ATELIER ȘCOLAR ÎN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT" , aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proeictarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, intoemita de DARHIM ARHITECTURA SRL;

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE ATELIER ȘCOLAR ÎN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE ATELIER ȘCOLAR ÎN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Orasul PIATRA OLT a sumei de 387,321.17 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 10 din Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 5 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orasului PIATRA OLT, domnul RADA NICUSOR.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică
- Institutiei Prefectului Judetul Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- MDLPA
- Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului

ROMÂNIA Județul OLT, Orașul PIATRA OLT CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE SEDINTA
IULIANA-SIMONA DRAGAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
PETRISOR STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru
Nr. 57 din 29.07.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 57 din 29.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 57 s-a făcut cu majoritate absoluta	29.07.2025	
2	Comunicarea către primar	05.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.08.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	13.08.2025	

Anexa nr. 1 la HCL nr. 57 din 29.07.2015

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI de investitie „CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE ATELIER ȘCOLAR ÎN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT"

Descrierea investitiei:

Proiectul propus, respectiv , sustine investitii in infrastructura locala pentru consolidarea cladirilor cu risc seismic ridicat.

Contextul participării la apelul de proiecte din cadrul Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie – **CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE ATELIER ȘCOLAR ÎN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT** , este situat în intravilanul Orasului PIATRA OLT, **Aleea Tineretului, nr.3 , Orasul PIATRA OLT, Judeţul Olt**.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în **Clasa de importanţă şi expunere la cutremur (P100-1)** ,pentru acțiunea seismică este Clasa II conform Normativului P100-1/2013.

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totala a proiectului 7,353,329.53 lei (fara TVA);

- ***din care: C+M 6,514,732.00 lei (fara TVA);***

Valoare totala 8,743,035.35 lei (cu TVA);

- ***din care : C+M 7,752,531.08 lei (cu TVA)***

Tip caldire. Clădiri pentru educaţie – Atelier scolar - liceul tehnologic Piatra Olt ;

Suprafata construită a construcției 315 mp;

Suprafata construcției desfășurată înainte de intervenție 945 mp;

Suprafata desfășurată a constructiei dupa interventiei 945 mp;

INDICATORI DE PERFORMANŢĂ

Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire *(kWh/m2 an)*	**142,16**
Reducere a consumului de energie primară *(kWh/m2 an)*	**287,48**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului *(kWh/m2 an)*	**38,40**
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră *(echivalent kgCO2/m2 an)*	**97,84**
Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic	**255**

- **Durata de realizare a investitiei :24 luni**
- **Surse de finantare:**
  - **valoarea de la bugetul de stat 8,355,714.18 lei cu (TVA);**
  - **valoarea de la bugetul local: 387,321.17 lei (cu TVA)**

Beneficiar:
U.A.T. Piatra Olt

ROMÂNIA PRIMĂRIA Județul Olt - Orașul Piatra Olt

Proiectant:
DARHIM ARHITECTURA SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 47717991 DARHIM ARHITECTURA S.R.L. J28/200/2023

Anexa nr. 2 la HCL nr. 57 din 29.07.2025

Faza: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Beneficiar: U.A.T. ORASUL PIATRA OLT

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE ATELIER ȘCOLAR ÎN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	19.400,00	3.686,00	23.086,00
	TOTAL CAPITOL 2	**19.400,00**	**3.686,00**	**23.086,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.450,00	1.795,50	11.245,50
3.5.	Proiectare	346.310,26	65.798,95	412.109,21

3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	67.410,26	12.807,95	80.218,21
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	268.900,00	51.091,00	319.991,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	Consultanță	199.000,00	37.810,00	236.810,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	199.000,00	37.810,00	236.810,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	64.632,59	12.280,19	76.912,78
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	58.632,59	11.140,19	69.772,78
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	**646.392,85**	**122.814,64**	**769.207,49**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6492100,00	1233499,00	7725599,00
4.1.1	Construcții și instalații	6492100,00	1233499,00	7725599,00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2200,00	418,00	2618,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	123800,00	23522,00	147322,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**6618100,00**	**1257439,00**	**7875539,00**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.032.00	196.08	1.228.08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.032,00	196.08	1.228,08
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	39088,39	0,00	39088,39
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6514,73	0,00	6514,73
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32573,66	0,00	32573,66
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29316,29	5570,10	34886,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**69.436.69**	**5.766,18**	**75.202,86**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**7.353.329,53**	**1.389.705,82**	**8.743.035,35**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.514.732,00	1.237.799,08	7.752.531,08

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***8.355.714,18***
buget local	387.321,17

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	*6.893,90*	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	945.00	***mp***

Beneficiar:
U.A.T.Piatra Olt

ROMÂNIA PRIMĂRIA Județul Olt - Orașul Piatra Olt

Proiectant:
DARHIM ARHITECTURA SRL