ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
PRIMARUL ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTARARE
Privind indexarea si ajustarea taxele si impozitele locale, pentru anul 2026

Primarul orasului Piatra Olt

Avand in vedere

Referatul de aprobare înregistrat sub numarul 19.107 din 07.07.2025, prin care Primarul orasului Piatra Olt propune indexarea impozitelor şi taxelor locale, pentru anul 2026;

Raportul de specialitate al compartimentului constatare ,impunere persoane fizice nr 19.119 din 07.07.2025

Incheierea numarul 1427 din 15.10.2020,pronuntata de Judecatoria Slatina,privind validarea domnului Nicusor.Rada.in.functia.de.primar.al.orasului.Piatra.Olt

Dispozitiile art 7 din Legea nr 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica completata cu dispozitiile din Hotararea Guvernului nr. 831 / 2022 pentru aproarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr 52/2003

Anuntul referitor la elaborarea unui act normativ nr 16 din 08.07.2025

Anuntul privind organizarea unei intalniri de dezbatere publica nr.16 din 08.07.2025

Art 7 alin (2) din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil,republicata

Prevederile -art 5 pct 10 lit "j" si pct 25 lit "x" ,art 87 art.129 alin.2 lit.b), alin. 4 lit.c), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 2019 privind.Codul.Administrativ,cu.modificările.şi.completările.ulterioare

Art 5 alin (1) lit "a" si alin (2) ,art 16 alin (2) ,art 20 alin (1) lit "b", art 27, art 30 din Legea nr 273/ 2006 privind finantele publice locale .

Dispozitiile art 1 si art 2 alin (1) lit "h" precum si art 457,art465,art 470 ,art 474, art 475, art 478 art 486,art 490 ,art 491 si art 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, art.I din O. U. G nr.79/2017 ,Legea 296 / 2020 ambele privind modificarea şi completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Legea numarul 24 / 2000cu privire la normele de tehnica legislativa pentru elaorarea actelor normative cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art 196 alin 1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTARASTE

Art.1 – Începând cu anul 2026, nivelurile impozitelor şi taxelor locale, care constau într-o anumită sumă de lei, cât şi limitele amenzilor contravenţionale, vor fi indexate cu rata inflaţiei de 5.6 %, conform anexei nr 1 la prezenta,mai putin valorile impozabile pentru mijloacele de transport de 12 tone si peste ,care se vor face in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie

Art. 2 De la 01 ianuarie 2026, nivelurile impozitelor şi taxelor locale, se ajusteaza in conformitate cu Anexa nr 2

Art.3 – Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului oras Piatra Olt vor asigura aducerea.la.indeplinire.prevederile.prezentei.hotarari ;

Art.4 – Prezenta se comunică

Institutia Prefectului Judetul Olt
Primarului oras Piatra Olt
Trezoreriei Slatina
Comisiilor de specialitate ale Consiliul Local

INITIATOR
PRIMAR
NICUSOR RADA

AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
PRIMARIA PIATRA OLT

ANEXA NR 2 LA PHCL NR DIN 2025

nr crt	Taxa sau impozitul	suma lei
1	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta pentru persoanele fizice	15
2	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta pentru persoanele juridice	100
3	Taxa certificate inregistrare mijloc de transport	49
4	Taxa placuta inregistrare	20
5	Taxa intocmire documentatie vanzare teren conform Legii nr 17/2004	100
6	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	1.000
7	autovehiculele hibride sunt exceptate de la plata impozitului mijloacelor de transport in proportie de 95 % Sunt considerate autovehicule hibride sau electrice ,autovehiculele care pot fi operate in tot sau in parte electric hybrid sau cu motor electric	-

PRIMAR

NICUSOR RADA

Compartimentului constatare ,impunere persoane fizice
CONSILIER SUPERIOR
GABRIEL BERINDEI

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT ANEXA Nr.1

CAPITOLUL I - Dispoziţii generale

ART. 453 - Definiţii

În înţelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

a) *activitate economică* - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;
b) *clădire* - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora.
c) *clădire-anexă* - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;
d) *clădire cu destinaţie mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial

e) *clădire nerezidenţială* - orice clădire care nu este rezidenţială;

f) *clădire rezidenţială* - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) *nomenclatură stradală* - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;

h) *rangul unei localităţi* - rangul atribuit unei localităţi conform legii;

h[1]) *terenul aferent clădirii de domiciliu* - terenul proprietăţii identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii şi numărul poştal atribuit de la adresa de domiciliu;

i) *zone din cadrul localităţii* - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

ART. 454 - Impozite şi taxe locale

Impozitele şi taxele locale sunt după cum urmează:

a) impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri;

b) impozitul pe teren şi taxa pe teren;

c) impozitul pe mijloacele de transport;

d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor;

e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate;

f) impozitul pe spectacole;

g) taxele speciale;

h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II - Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri

ART. 455 - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4^1) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5^1) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

ART. 456 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei, Ministerului Cercetării, Inovării şi Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului şi Egalităţii de Şanse sau a Ministerului Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, ale Comitetului Olimpic şi Sportiv Român, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice

h) clădirile unităţilor sanitare publice şi private, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

---

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizaţiilor sindicale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(3) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) şi t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6[1]) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

Art. 457 alin.(1-9) - Impozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ PENTRU ANUL 2026 (indexata cu 5,6%)	
	2 - lei/m -	
	Clădire cu instalaţie electrică, de apă, de canalizare şi de încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1.573	944
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	472	315
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	315	276
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	199	116

E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător,

Zona în cadrul localității	**Rangul localității**					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458 alin(1-4)- Impozitul pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3 % asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin(1) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 459 alin(1-3)- Impozitul pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice .

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

Art. 460 alin(1-10)- Impozitul/taxa pe clădirile deţinute de persoanele juridice

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa.

Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Nota : Cota a fost stabilita prin aplicarea majorarii cu 50% de catre Consiliul Local asupra cotei de 0.2% (art.489 alin. 1 si 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Nota : Cota a fost stabilita prin aplicarea majorarii cu 15% de catre Consiliul Local asupra cotei de 1,3% (art.489 alin. 1 si 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal).

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri este:

de 5% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă;

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

CAPITOLUL III IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art. 464 – Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale

metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

z) suprafeţele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

(3) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) şi t), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(4) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(5) Prin excepţie de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie

depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art. 465 alin.(2) - Impozit teren intravilan categoria curti-constructii

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, precum şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localităţii	**Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi Indexate cu 5,6 % - lei/ha -**					
	0	I	II	III	IV	V
A				8133		
B				5527		
C				2625		
D				1936		

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	- lei/ha -			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	45	33	30	23
2.	Păşune	34	30	23	21
3.	Fâneaţă	34	30	23	21
4.	Vie	76	55	43	30
5.	Livadă	88	72	55	43
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	45	33	30	23
7.	Teren cu apă	24	21	13	0
8.	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	**Coeficientul de corecţie**
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10

V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

Art. 465 alin.(7) - Impozitul pentru terenul amplasat în extravilan, se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător.

Nr Crt.	Categoria de folosinta	Impozit INDEXAT CU 5,6 % (lei)
1	Teren cu constructii	34
2	Teren arabil	65
3	Pasune	31
4	Faneata	31
5	Vie pe rod	74
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod	74
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	13
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	40
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

ART. 467 - Plata impozitului şi a taxei pe teren.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstraineaza.

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

Impozitul pe teren datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din

perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART. 468 - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART. 469 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului mijlocului de transport prin moştenire către copiii acestora;
d) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;
e) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;
f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;
g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
h) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;
j) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;
k) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
l) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare,

reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;
m) autovehiculele acţionate electric;
n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
o) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

Art. 470 alin.(1-9) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta)		
1.	Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3 inclusiv	12
2.	Motociclete, triciclete si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm^3	15
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	27
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	113
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	227
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	458
7.	Autobuze, autocare, microbuze	37
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	46
9.	Tractoare înmatriculate	27
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm^3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	157 lei/an

În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele respective.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	12
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	71
d) Peste 5 tone	90

Art. 471 alin.(1-16) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10% , stabilită prin hotărâre a consiliului local.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	**Impozit - lei/an -**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	330
4. Nave de sport şi agrement	1737
5. Scutere de apă	326
6. Remorchere şi împingătoare:	
a) până la 500 CP, inclusiv	868
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1412
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2172
d) peste 4000 CP	3474
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	281
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	281
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	435
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	761

CAPITOLUL V TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Art. 474 alin.(1) Taxa eliberare certificat de urbanism

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Până la 150 m^2 inclusiv	8
b) Între 151 m^2 şi 250 m^2 inclusiv	11
c) Între 251 m^2 şi 500 m^2 inclusiv	13
d) Între 501 m^2 şi 750 m^2 inclusiv	19
e) Între 751 m^2 şi 1.000 m^2 inclusiv	22

f) Peste 1.000 m^2	22,00+ 0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de pana la 19 lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 1;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei
publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor
privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare 6 lei/mp.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 10 lei, pentru fiecare metru patrat

de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de 21 lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de 11 lei.

ART 475 - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de 32 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si sunt de 121 lei.

(3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) 166 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m^2, inclusiv;

b) 778 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m^2.

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART. 477 Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

ART. 478 - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa revine bugetului local al sectorului in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 49 lei;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 36 lei.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

CAPITOLUL VII - Impozitul pe spectacole

ART 11. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Cota de impozit va fi:

a) 2%, in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 alin. (4)

- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local= 49 lei
- Taxa eliberare acord functionare = 233 lei/punct lucru.

TAXE SPECIALE

a.) taxa legalizare copii 6 lei/pagina

SANCTIUNI

ART. 12. - Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în altfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 94 lei la 377 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 377 lei la 939 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 493 lei la 2036 lei.

(41) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 675 la 3375 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

PRIMAR,
Nicusor RADA

Consilier superior,
Gabriel BERINDEI

ROMANIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA PIATRA OLT

ANEXA NR. 2
la raport de specialitate

Nr. crt	Taxa sau impozitul	Suma lei
1	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta pentru persoane fizice	15
2	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta pentru persoanele juridice	100
3	Taxa certificat inregistrare mijloc de transport	49
4	Taxa placuta inregistrare	20
5	Taxa intocmire documentatie vanzare teren conform legii nr. 17/2004	100
6	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	1.000
7	Autovehiculele hibride sunt exceptate de la plata impozitului mijloacelor de transport in proportie de 95%. Sunt considerate autovehicule hibride sau electrice, autovehiculele care pot fi operate in tot sau in parte electric hybrid sau cu motor electric.	-

PRIMAR,
Nicusor RADA

Consilier superior,
Gabriel BERINDEI

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Nr. 19107/07.07.2025

REFERAT DE APROBARE
privind indexarea impozitelor şi taxelor locale, pentru anul 2026

Impozitele şi taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unităţilor administrativ teritoriale unde contribuabilii îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru şi se stabilesc în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Resursele financiare constituite din impozite şi taxe locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanţare se asigură din bugetele locale.

Proiectul de hotărâre iniţiat cu privire la indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2024, are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare.

In conformitate cu art. 491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicat pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice. Sumele indexate conform alin.1 menţionat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local şi se aplică în anul fiscal următor.

Conform Institutului Naţional de Statistică şi comunicat pe site-ul oficial al Ministerului Finanţelor Publice, precum şi al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice şi Fondurilor Europene rata inflaţiei pentru anul 2024 este de 5.6%.

Prin urmare, se impune indexarea, pentru anul 2026, a impozitelor şi taxelor locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr. 227/2015, cu rata inflaţiei de 5.6%.

Având în vedere cele relatate şi respectând prevederile legale în vigoare, propun Consiliului Local al orasului Piatra-Olt aprobarea proiectului de hotărâre sub forma promovată.

Primar,
Nicusor RADA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
COMPARTIMENT CONSTATARE si IMPUNERE PERSOANE FIZICE
Nr. 19119/07.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind indexarea si ajustarea impozitelor şi taxelor locale, pentru anul 2026

Impozitele şi taxele locale reprezintă una din resursele pe care se constituie bugetul local, de aceea fundamentarea lor este obligatoriu de stabilit în decursul anului, pentru anul fiscal următor.

Potrivit dispoziţiilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.c.) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local stabileşte şi aprobă impozitele şi taxele locale,în condiţiile legii.

În materie fiscală, dispoziţiile Codului Fiscal- Legea nr. 227/2015 prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, ele precizând foarte explicit impozitele şi taxele care se constituie în venituri ale bugetului local,urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condiţiile reglementărilor specific (Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

Indexarea impozitelor şi taxelor locale este reglementată de art.491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare:"Indexarea impozitelor şi taxelor locale.

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

Potrivit art. 491, alin.(1^1) "Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6)se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pesite-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei."

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărârea consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor...."Potrivit art. 454 din Legea 227/2015 actualizată, impozitele şi taxele locale sunt după cum urmează:

a) impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri;
b) impozitul pe teren şi taxa pe teren;
c) impozitul pe mijloacele de transport;
d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor;
e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate;
f) impozitul pe spectacole;
g) taxele speciale;
h) alte taxe locale.

Conform Anexa nr. 1 atasata prezentului raport.

Intrucât cuantumul taxelor speciale şi al altor taxe locale nu sunt stabilite prin Codul fiscal, cu excepţia taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă şi a taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, ci prin hotărâre de consiliu local, acestea nu intră sub incidenţa indexării; nivelurile taxelor speciale şi al altor taxe locale pe anul 2025,vor fi stabilite prin hotărârea anuală a consiliului local de stabilire a impozitelor şi taxelor locale, în condiţiile art.489 alin.(1) şi (2) din Legea nr.227/2015 actualizată.

Conform Anexa nr. 2 atasata prezentului raport.

În ceea ce priveşte taxele judiciare de timbru şi alte taxe de timbru prevăzute de lege, acestea nu intră în categoria impozitelor şi taxelor locale, ci sunt venituri ale bugetului local, potrivit prevederilor art.494alin.(10),

lit.b) din Legea nr.227/2015 actualizată.

Nivelul acestora se ajustează şi se actualizează pentru a reflecta rata inflaţiei în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, potrivit art.494 alin.(11) din Legea nr.227/2015 actualizată, respectiv prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finanţelor Publice şia Ministerului Justiţiei, potrivit art.50 alin.(1) din O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru,cu modificările şi completările ulterioare.

Intră sub incidenţa indexării şi amenzile care constituie venit la bugetul local, prevăzute la art.493 alin.(3) şi(4) din Legea nr.227/2015 actualizată.

Hotărârea privind impozitele şi taxele locale pentru anul 2025 trebuie să cuprindă:

a) stabilirea cuantumului impozitelor şi taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal ori de Hotărârea Guvernului prin care nivelurile impozitelor şi taxelor locale se indexează/actualizează în condiţiile art.491 din Codul Fiscal;

b) adoptarea taxelor speciale prevăzute la art.484 şi instituirea/stabilirea taxelor locale prevăzute la art.486 din Codul Fiscal;

c) stabilirea nivelului bonificaţiei depână la 10% conform prevederilor art.462 alin.2,art.467 alin.2 şi art.472 alin. 2 din Codul Fiscal.

d) majorarea impozitelor şi taxelor locale de consiliile locale prevăzută la art.489 alin. 2 din Codul Fiscal a impozitelor şi taxelor locale, cotele adiţionale stabilite nu pot fi mai mari de 50% faţă de nivelurile maxime stabilite în prezentul cod.

e) procedurile de calcul şi plata taxelor prevăzute în Legea.227/2015 privind Codul Fiscal;

f) delimitarea zonelor atât în intravilan cât şi în extravilan sau menţinerea delimitării existente;

g) procedura de acordare a facilităţilor fiscale categoriilor de persoane fizice şi juridice prevăzute în Legea 227/2015-Codul Fiscal.

Întrucât rata inflaţiei pentru anul 2024, comunicata pe siteul Institutului Naţional de Statistică, şi utilizată pentru indexarea impozitelor şi taxelor locale aferente anului 2026, este de 5,6%, prin prezentul proiect de hotărâre se propune indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 cu 5,6% faţă de impozitele şi taxele locale stabilite pentru anul fiscal 2025, prin Hotărârea Consiliului Local al orasului Piatra-Olt nr.40/31.07.2024.

Astfel, pentru anul 2026, impozitele şi taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum şi limitele amenzilor prevăzute la art.493 alin.(3)şi (4) din Legea nr.227/2015 actualizată se indexează cu rata inflaţiei de 5,6%.

Începând cu 01 ianuarie 2026 îşi încetează aplicabilitatea HCL nr. 40/31.07.2024 privind impozitele şi taxele locale pentru anul 2025.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu cele ale alin.(4) lit.c.) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind impozitele şi taxele locale ce se vor aplica în anul 2026, conform anexei "Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora precum şi amenzile"care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Consilier Superior

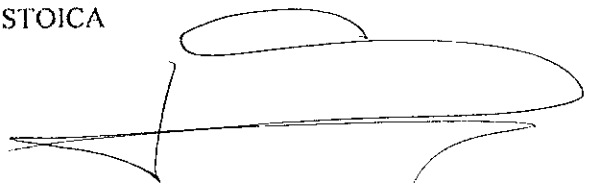
BERINDEI Florin Gabriel

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Nr 16 /08.05.2025
07

Anunţ referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Numele autorităţii sau instituţiei publice PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Astăzi, , PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT, anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:
Indexarea impozitelor si taxelor locale al orasului Piatra-Olt, pe anul fiscal 2026.
Propunerile de indexare a impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 se stabilesc conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include:
• referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
• raport de specialitate
Documentaţia poate fi consultată:
• pe pagina de internet a instituţiei, la *https://primariapiatraolt.ro/registrul-pentru-evidenta-proiectelor-de-hotarari-ale-autoritatii-deliberative/.* • la sediul instituţiei din Piatra-Olt, Strada Florilor, Nr 2 • proiectul de act normativ se poate descarca de pe pagina de internet a instituţiei.
Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de , ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primariapiatraolt@yahoo.com □ prin poştă, pe adresa Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2; □ la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2 între orele 08:00-10:00.
Materialele transmise vor purta menţiunea "Propuneri privind indexarea impozitelor si taxelor locale al orasului Piatra-Olt, pe anul fiscal 2026".

SECRETAR GENERAL
Petrisor STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Nr 15 / 08.07.2025

Anunţ privind organizarea unei întâlniri de dezbatere publică

Numele autorităţii sau instituţiei publice PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Astăzi, , PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT invită pe toţi cei interesaţi la întâlnirea de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ:
Indexarea impozitelor si taxelor locale al orasului Piatra-Olt, pe anul fiscal 2026.
Evenimentul are loc în data de , ora 10:00, în sala de Consiliu, aflată la adresa Piatra-Olt, Str. Florilor, Nr 2.
Paragraf descriptiv - Propunerile de indexare a impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 se stabilesc conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
Persoanele interesate să prezinte verbal propunerea lor în cadrul dezbaterii publice vor avea la dispoziţie 10 minute pentru prezentare.
La dezbaterea publică sunt invitaţi să participe, în limita locurilor disponibile în sală, toţi cei interesaţi: persoane fizice şi juridice, organizaţii ale societăţii civile, societăţi comerciale, reprezentanţi ai instituţiilor publice interesate, ai presei etc.
Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include (după caz):
• referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus,
• raportul de specialitate
Documentaţia poate fi consultată:
• pe pagina de internet a instituţiei, la linkul *https://primariapiatraolt.ro/registrul-pentru-evidenta-proiectelor-de-hotarari-ale-autoritatii-deliberative/.*
• la sediul instituţiei Piatra-Olt, Str. Florilor, Nr 2, ora 08:00-10:00 (adresa, orar de program cu publicul)
• Menţionăm faptul că propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se mai pot depune până la data de .
Materialele transmise vor purta menţiunea "Propuneri privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

SECRETAR GENERAL
Petrisor STOICA

ANEXA Nr. 6 la normele metodologice

Formular pentru colectarea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare

Nume persoană fizică/denumire organizaţie/grup informal iniţiatoare/iniţiator etc.

Localitate

Adresă

E-mail, telefon

• Scopul organizaţiei/grupului sau domeniul de activitate al firmei (opţional)
• Propunerea modificării proiectului de act normativ . . . . . .
Alte idei/sugestii/comentarii: . . . . . .

Nr. crt.	Nr. articol	Textul propus de autoritatea iniţiatoare	Conţinut propunere/sugestie/opinie	Argumentarea propunerii/sugestiei/opiniei
1.				

Menţionăm că toate sugestiile transmise pentru textul de act normativ vor fi făcute publice, fiind parte dintr-un proces dedicat transparenţei decizionale. Doriţi ca numele dvs. să fie asociat cu aceste propuneri sau doriţi ca propunerile înaintate să fie anonime? Datele de contact nu sunt făcute publice.

□ Doresc să fie menţionat numele organizaţiei/numele persoanei fizice (după caz).

□ Doresc să fie anonime.