

HOTARARE

Cu privire la : aprobare studiu de oportunitate si caiet de sarcini pentru concesionarea unui teren din domeniul public al orasului Piatra Olt

Consiliul local al orasului Piatra Olt

Având in vedere :

- Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nr. 8737/22.10.2010.
- Hotararea Guvernului nr.2253/09.12.2004 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Finantelor Publice – Directia Generala a Finantelor Publice Olt in domeniul public al orasului Piatra Olt si in administrarea Consiliului Local Piatra Olt judetul Olt;
- Raportul de evaluare nr. 8771/22.10.2010 a terenului in suprafata de 120 mp din domeniul public al orasului Piatra Olt,
- Ordonanta de Urgenta nr. 54/2006 , privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , modificata
- Hotararea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- Prevederile art. 36, alin. 5 , lit. a din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicata ;
- Raportul Comisiei Economice, Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Consiliului local;

In temeiul art . 45 (1) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini pentru concesionarea terenului in suprafata de 120 mp , situat in orasul Piatra Olt , Cv 24, P 1012, in vederea realizarii unui cabinet medical stomatologic ,conform anexelor 1 si 2.

Art.2. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului sus mentionat pe o perioada de 49 de ani.

Art.3. Se aproba redeventa minima in valoare de 420 lei/an, platita in 25 de ani .

Art. 4.Se aproba taxa garantie de participare la licitatie in suma de 100 lei.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica la :

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarului orasului Piatra Olt;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local



PRESEDINTE DE SEDINTA,
TIRTOPAN STEFAN

Nr. 56 din 26.10.2010

SECRETAR,
PETRISOR STOICA

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI CABINET MEDICAL

1. PREZENTARE GENERALA

Consiliul Local al orasului Piatra Olt concesionează terenul în suprafață de **120 mp** situat **Cv 24, P 1012** si figurează inscris in domeniul public conform Hotararea Guvernului nr.2253/09.12.2004 .

Terenul se concesionează pentru construirea unui cabinet medical stomatologic.

Forma de concesionare se va realiza in conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- realizarea unui cabinet medical stomatologic
- motive sociale.
- atragerea la bugetul Consiliului Local al orasului Piatra Olt de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime a bunurilor conform redeventei prevazute in contractul de concesiune ;

- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora.

2. INVESTITII NECESARE

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența totala minima este de 420 lei/ an, platita in 25 de ani .

Redevența se plătește anual.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al orașului Piatra Olt .

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii este de licitație deschisă.

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la **24 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în termen de 30 zile de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini – octombrie 2010;
- organizarea licitatiei deschise – noiembrie 2010;
- contractarea – decembrie 2010.



**PRESEDINTE DE SEDINTA,
TIRTOPAN STEFAN**

CAIET DE SARCINI

1. PREZENTARE GENERALA

Consiliul Local al orasului Piatra Olt concesionează terenul în suprafață de **120 mp** situat **CV 24, P 1012** si figurează inscris in domeniul public conform Hotararea Guvernului nr.2253/09.12.2004 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Finantelor Publice – Directia Generala a Finantelor Publice Olt in domeniul public al orasului Piatra Olt si in administrarea Consiliului Local Piatra Olt ,judetul Olt;

Terenul se concesionează pentru construirea unui cabinet medical stomatologic .

Concesionarul are obligația de a realiza o construcție .

Forma de concesionare se va realiza in conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

2. INVESTITII NECESARE

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Redevența totala minima pentru terenul concesionat este **in suma 420 lei /an** platita in timp de 25 de ani.

Redevența se plătește anual.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al orașului Piatra Olt .

4. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitație deschisă.

5. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

6. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la **24 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

7. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în termen de 30 zile de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – octombrie 2010;
- organizarea licitației deschise – noiembrie 2010;
- contractarea – decembrie 2010.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
TIRTOPAN STEFAN