

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL  
situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17

Consiliul Local al orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.22696/16.08.2022 la proiectul de hotarare privind prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17
  - Raportul de specialitate nr.22697/16.08.2022 al Serviciului Arhitectura, Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu propunerea prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17;
  - Ordinul Prefectului-județul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea indeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt
  - Raportul comisiei sociale pentru analizarea si verificare a solicitarilor privind repartizarea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii nr.22695/16.08.2022;
  - Prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, modificata si completata;
  - Dispozițiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare
  - Prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea OUG nr.105/2005 pentru modificarea si completarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte modificata si completata ;
  - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Piatra Olt
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. (1)Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru chiriasii care locuiesc in imobilele ANL situat in str.Florilor nr.15 si nr.17, pe o perioada de un an, incheindu-se acte aditionale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2)Chiriasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt,sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

(3)Chiriasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2.La data prelungirii contractelor de inchiriere, chiriasii au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

Art.3.In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

Art.4. In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura Urbanism , Amenajarea Teritoriului, se constata ca beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Art.5. Se imputernicește Primarul orasului Piatra Olt sa semneze contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Instructia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate



PRESEDINTE  
NICULINA EL [REDACTED] NTA  
[REDACTED] GHELINA

Contrasemneaza,  
Secretar general  
PETRISOR-STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru  
Nr. 55 din 30.08.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 55 din 30.08.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta	30.08.2022	[REDACTED]
2	Comunicarea către primar	31.08.2022	[REDACTED]
3	Comunicarea către prefectul județului	08.09.2022	[REDACTED]
4	Aducerea la cunoștința publică	08.09.2022	[REDACTED]
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz	08.09.2022	[REDACTED]