

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL  
situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17

Consiliul Local al orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.21545/19.08.2024 la proiectul de hotarare cu privire la aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17
  - Raportul de specialitate nr.21946/19.08.2024 al Serviciului Arhitectura și Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17;
  - Ordinul Prefectului-județul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea indeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al orașului Piatra Olt, jud.Olt
  - Raportul comisiei sociale pentru analiza și verificare a solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii nr.20975/02.08.2024;
  - Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;
  - Prevederile Legii nr.318/21.11.2022 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
  - Dispozițiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare
  - Prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe modificată și completată ;
  - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Piatra Olt
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. (1)Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru chirișii care locuiesc in imobilele ANL situat in str.Florilor nr.15 si nr.17, pe o perioada de cinci ani, incheindu-se acte aditionale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2)Chirișii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orașului Piatra Olt,sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuinței ocupate.

(3)Chirișii care nu vor depune documentele in condițiile stabilite mai sus vor preda locuința in termen de 5 zile de la data expirării termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2.La data prelungirii contractelor de inchiriere, chirișii au obligatia sa aiba chiria și cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

Art.3.In cazul in care beneficiarul nu locuiește efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

Art.4. In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura și Amenajarea Teritoriului, se constata ca beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuința in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Art.5. Se imputernicește Primarul orașului Piatra Olt sa semneze contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

Institutia Prefectului - județul Olt

Primarului orașului Piatra Olt

Comisiilor de specialitate

PREȘEDINTE DE SEDINTA

ELIZABETA BUNGIU



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
PETRISOR STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru  
Nr.54 din 19.09.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.54 din 19.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	19.09.2024	
2	Comunicarea către primar	24.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	24.09.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	01.10.2024	