

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea si modernizarea
Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt,jud.Olt

Primarul orasului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.22977/15.10.2021 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt, jud.Olt”
- Raportul de specialitate nr.22978/15.10.2021, al Biroului urbanism cu propunerea de aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt, jud.Olt
- Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt
- Prevederile art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completariile ulterioare
- Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.17 din Ordinul nr.839/2009 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completariile ulterioare
- Dispozitiile art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completariile ulterioare
- Art.42 alin.1, lit.c si art. 47 din Legea nr.500/2002 privind finantelor publice cu modificarile si completariile ulterioare
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Piatra Olt

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completariile ulterioare;

Hotărăște:

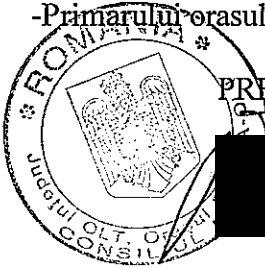
Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt, jud.Olt conform Anexei nr. 1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de „Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt, jud.Olt” conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul Nicusor RADA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutiei Prefectului - judetului Olt
- Consiliului Județean Olt
- Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local
- Primarul orasului Piatra Olt



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ALEXANDRU BUNGIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA

Hotararea a fost adoptata cu voturi 14 pentru
Nr. 54 din 15.10.2021

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 54 din 15.10.2021		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	15.10.2021.	
Comunicarea către primar	19.10.2021	
Comunicarea către prefectul județului	19.10.2021	
Aducerea la cunoștința publică	26.10.2021	
Hotărârea devine obligatorie	26.10.2021	

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii:
„Reabilitarea si modernizarea
Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt,jud.Olt”

Temei legal : Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt,jud.Olt”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Nicusor RADA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Piatra Olt

2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1.Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

„Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt,jud.Olt” urmărește funcționare curenta a construcției și aducerea la standarde de funcționare ridicate, contribuind astfel la tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon și creșterea eficienței energetice în clădirile publice.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea investitiei propuse deschide noi oportunitati conform cerințelor actuale astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nu este cazul

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus
Orasul Piatra Olt intentioneaza sa reabiliteze si sa modernizeze Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt,jud.Olt , prin accesarea de fonduri europene, din bugetul local cat si de stat.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

In cadrul strategiei de dezvoltare a orasului se regaseste actiunea referitoare la reabilitarea si sa modernizare Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt pentru pentru desfasurarea unui proces educativ in conditii normale .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției
Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente Liceului Tehnologic din Piatra Olt.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

Valoarea totală necesară investiției va fi aprobată ulterior de către Consiliul Local.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege nu vor depăși pragul de 135.000 lei/ documentație sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- bugetul național și local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul tehnic: Suprafața afectată de lucrări este de $S_c=981$ mp și $S_d=3924$ mp situată în intravilanul Orașului Piatra Olt, domeniul public.

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situația actuală a terenului este intravilan în zona centrală.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Investiția propusă va aduce o contribuție însemnată la dezvoltarea infrastructurii în orașul Piatra Olt și creșterea accesului gratuit, nediscriminatoriu al întregii comunități la obiectivele sociale și de interes public, iar după finalizarea acestora, în zonă se pot crea oportunități de investiții în alte domenii, cum ar fi cel de producție industrială.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la lucrare se va face pe drumurile existente.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, localitatea Piatra Olt este situată în Campia Boianului, componentă a Câmpiei Române. Aceasta este limitată de Valea Oltului, la V, Valea Vedea, la E, conturul festonat al Piemontului Getic, la N, și Campia Calmatuiului, la S. Platforma pe care o formează câmpul este adânc sectinat de o rețea hidrografică, relativ deasă, cum sunt: râul Oltel, paraiele Amaradia și Teslui, al căror curs se desfășoară în partea nordică. Rețeaua hidrografică principală, Olt și Jiu, au modelat suprafața câmpiei prin formarea 4 nivele de terasă, care reflectă etape de

evoluție în condiții fluviatil - lacustre a regiunii pe parcursul Cuaternarului. La E de Olt, se dezvoltă Campia Boianului, iar la V de Jiu, Campia Baileștilor, care din punct de vedere genetic sunt echivalente Câmpiei Caracalului.

Definitivarea reliefului Câmpiei Romane s-a produs prin închiderea Bazinului Dacic, la nivelul Cuaternarului. Bazinul Dacic, conturat încă din Sarmatian, își încheie evoluția prin ridicarea treptată a Platformei Moesice de la vest către est și de la sud către nord. Ridicarea Câmpiilor Caracalului și Boianului a avut loc în Pleistocenul mediu și partea de debut a celui superior, iar tarmul bazinului lacustru a migrat spre est și nord-est, unde în Holocen s-au format câmpiile de subsistență, ce bordează Câmpiile piemontane de pe rama nordică a Câmpiei Romane.

Cele două Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format în partea finală a Pleistocenului mediu și debutul Pleistocenului superior, când regiunea este exondată din mediul lacustru și evoluează în continuare în condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezată în interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasă în Pleistocenul și Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasă este situat la nivelul câmpurilor Caracalului și Boianului, la vest de Oltet și est de Olt.

Primele două nivele de terasă, cu poziția cea mai joasă, spre Olt și Oltet, s-au format în Holocen, cel de-al treilea nivel de terasă în Pleistocenul superior și cel de-al patrulea, în Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situată pe cel de-al treilea nivel de terasă a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasă a Holocenului superior din versantul drept al Văii Oltului. Localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, componente ale comunei Piatra Olt, sunt așezate pe terasa inferioară a râului Olt, formată de asemenea în Holocenul superior.

Structura litologică generală a Câmpiei Boianului și Caracalului constă dintr-un complex argilos, ce se extinde până la adâncimi de 8 - 10 m, după cum urmează: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip și nisipuri cu pietriș, ce se extind până la adâncimi de 20 - 35 m.

Terasa pe care este așezată localitatea Piatra Olt este formată dintr-un pachet de argilă slab nisipoasă, brun - cafenie, ce se extinde până la adâncimi de 4 - 5 m, după care sunt interceptate argile cu rar pietriș până la adâncimi de 8 - 10 m. În continuare sunt interceptate pietrișuri cu nisip sau nisip argilos. Apa subterană se situează la adâncimi de 18 - 20 m.

Localitatea Piatra Olt este așezată pe cel de-al doilea nivel de terasă formată în Holocenul inferior, iar localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, se desfășoară pe terasa inferioară a râului Olt, structurată în Holocenul superior.

Terasa mai înaltă pe care se situează localitatea Piatra Olt este alcătuită dintr-un complex argilos, gros de cca 4,0 m, după cum urmează: argilă cu rar pietriș, iar la adâncimi de 7 - 8 m pietriș cu nisip sau liant argilos. Nivelul apei subterane se situează la adâncimi de 10 - 12 m.

Terasa inferioară de pe teritoriul localităților Criva are în suprafața un complex argilos cu grosimi de 3 - 4 m după care sunt interceptate pietrișuri cu nisip. Apa subterană se plasează la adâncimi de 4 - 5 m.

Sub depozitele Câmpiei Caracalului, de la adâncimi de 80 - 120 m este interceptat Pleistocenul inferior în faciesul Stratelor de Fratești.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona există rețea electrică de medie și joasă tensiune, rețea de apă și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; cai de comunicație

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a reabilitării și modernizării clădirii Liceului Tehnologic din orașul Piatra Olt.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările propuse sunt amplasate în domeniul public nefiind necesare exproprieri, scoateri din circuitul agricol sau forestier.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse de PUG iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/n/CE.

Lucrările din prezentul proiect au fost concepute să nu afecteze proprietăți particulare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se va avea în vedere adoptarea unor soluții tehnologice care să respecte datele din tema elaborată de beneficiar, precum și concordanța cu elementele de adaptare la teren. Soluțiile proiectate vor satisface cerințele de stabilitate impuse prin normele și normativele în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

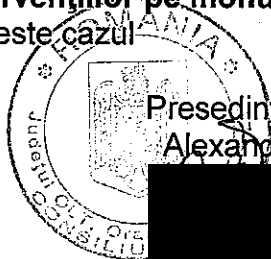
Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

-Expertiza tehnică și studiul geotehnic se vor efectua în conformitate cu legislația în vigoare

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul



Președinte de ședință,
Alexandru Bungiu

Consilier superior,
Nicoleta Voicu

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii:
„Reabilitarea si modernizarea
Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt,jud.Olt”

Temei legal : Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt,jud.Olt”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Nicusor RADA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari este de Sc=981 mp si Sd=3924 mp situata in intravilanul Orasului Piatra Olt, domeniul public..

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este intravilan - zona centrala.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Investitia propusa va deschide noi oportunitati conform cerințelor actuale astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Cele doua Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format in partea finala a Pleistocenului mediu si debutul Pleistocenului superior, cand regiunea este exondata din mediu lacustru si evolueaza in continuare in condiții fluviale.

Localitatea Piatra Olt este așezată în interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasă în Pleistocenul și Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasă este situat nivelul câmpurilor Caracalului și Boianului, la vest de Oltet și est de Olt.

Primele două nivele de terasă, cu poziția cea mai joasă, spre Olt și Oltet, s-au format în Holocen, cel de-al treilea nivel de terasă în Pleistocenul superior și cel de-al patrulea, în Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situată pe cel de-al treilea nivel de terasă a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasă a Holocenului superior din versantul drept al Văii Oltului. Localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, componente ale Orașului Piatra Olt, sunt așezate pe terasă inferioară a râului Olt, formată de asemenea în Holocenul superior.

Structura litologică generală a Câmpiei Boianului și Caracalului constă dintr-un complex argilos, ce se extinde până la adâncimi de 8 - 10 m, după cum urmează: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip și nisipuri cu pietriș, ce se extind până la adâncimi de 20 - 35 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona există rețea electrică de medie și joasă tensiune, rețea de apă și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare (studii de teren, DALI/SF, documentații avize și acorduri)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările propuse sunt amplasate în domeniul public nefiind necesare exproprieri, scoateri din circuitul agricol sau forestier.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse de PUG iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/n/CE.

Lucrările din prezentul proiect au fost concepute astfel încât să pastreze traseele amplasate integral pe domeniul public, nefiind afectate proprietăți particulare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul de utilizatori care vor beneficia de lucrare se va raporta la elevii din Orasul Piatra Olt.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Va fi stabilita ulterior pe baza unor normative specifice in vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

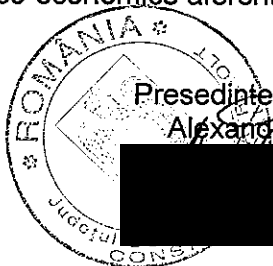
Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Investiția urmărește reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt, necesare funcționării curente a construcției și aducerea la standarde de funcționare ridicate, contribuind astfel la tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



Presedinte de sedinta
Alexandru Bungiu

Consilier superior,
Nicoleta Voicu

