

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL
situat în Piatra Olt, str.Florilor nr.15 și nr.17

Primarul orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.22040/07.08.2023 la proiectul de hotarare cu privire la aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL situate în Piatra Olt, str.Florilor nr.15 și nr.17
 - Raportul de specialitate nr.22041/07.08.2023 al Serviciului Arhitectura, Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele situate în Piatra Olt, str.Florilor nr.15 și nr.17;
 - Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR în funcția de PRIMAR al Orașului Piatra Olt, județul OLT.
 - Raportul comisiei sociale pentru analizarea și verificare a solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii nr.22031/07.08.2023;
 - Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată;
 - Dispozițiilor art.129 alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare
 - Prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe modificată și completată;
- În temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. (1)Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru chirieșii care locuiesc în imobilele ANL situat în str.Florilor nr.15 și nr.17, pe o perioadă de un an, încheindu-se acte adiționale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2)Chirieșii au obligația de a prezenta în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primăriei orașului Piatra Olt, sub sancțiunea pierderii dreptului locativ asupra locuinței ocupate.

(3)Chirieșii care nu vor depune documentele în condițiile stabilite mai sus vor preda locuința în termen de 5 zile de la data expirării termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2.La data prelungirii contractelor de inchiriere, chirieșii au obligația să aibă chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi sub sancțiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

Art.3.În cazul în care beneficiarul nu locuiește efectiv, fără motive întemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

Art.4. În cazul în care, din verificările efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura Urbanism, Amenajarea Teritoriului, se constată că beneficiarul contractului are restante la chirie, a subînchiriat spațiul locativ în cauză cu sau fără plată, detine, a înstrăinat sau a detinut altă locuință în proprietate, se va promova acțiune în instanță pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Piatra Olt să semneze contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Instituția Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR

Primarul orașului Piatra Olt
NICUSOR RADA



Contrasemnează
Secretar General
PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
NR.22040/07.08.2023

Referat de aprobare

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere
pentru imobilele ANL situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la prelungire contracte de inchiriere a locuintelor ANL, situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17.

Conform :

-prevederilor art.8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,"Dupa expirarea perioadei contractuale initiale, prelungirea contractului de inchiriere se face, succesiv, pe perioade de cate un an."

Chiriasilor din locuintele ANL din str. Florilor nr.15 si nr.17 le vor expira contractele de inchiriere de aceea este necesara aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere la primul bloc ANL.

Chiriasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt, sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

Chiriasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

La data prelungirii contractelor de inchiriere, chiriasii au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, se constata ca beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



|

PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
Serviciul Arhitectura, Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr.22041/07.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere
pentru imobilele ANL situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la prelungire contracte de inchiriere a locuintelor ANL.

Chiriasilor din locuintele ANL din str. Florilor nr.15 si nr.17 le vor expira contractele de inchiriere .

Conform :

-prevederilor art.8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,"Dupa expirarea perioadei contractuale initiale, prelungirea contractului de inchiriere se face, succesiv, pe perioade de cate un an."

Chiriasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt, sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

Chiriasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

La data prelungirii contractelor de inchiriere, chiriasii au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, se constata ca beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17.

Consilier superior ,
Nicoleta Voicu



RAPORTUL

comisiei sociale pentru analiza si verificare a solicitarilor
privind repartizarea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii

Comisia sociala numita in baza Hotararii Consiliului Local nr.49 din 19.11.2020
compusa din:

- MUNTEANU ROBERT -viceprimar- presedinte
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA- sef birou APL -membru
- BABA VIRGIL- consilier superior -membru
- VOICU NICOLETA - consilier superior-membru
- NEDELCU MIRELA -consilier superior -membru
- CRINGUS ANCA GEORGETA- membru (consilier local)
- BUNGIU ALEXANDRU -membru(consilier local)

a procedat astazi data de mai sus la sediul Primariei orasului Piatra Olt , la analiza cererilor
pentru prelungirea contractelor de inchiriere.

Avand in vedere prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea OUG nr.105/2005
pentru modificarea si completarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale
pentru Locuinte, republicata ulterior modificata si completata si HGR nr.304/2017 privind
modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor
Legii nr.152/1998 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei pentru spatiile cu destinatie
locuinte apartinand domeniului public.

Comisia analizeaza cererile pentru prelungirea contractelor de inchiriere dupa cum
urmeaza:

- Codin Marius, Pavel Alexandru, Serban Narcisa, Tudor Aurelia Maria, Eremencu
Alin, Buda Cristian, Chineata Cristian, , Barbu Marinell, Stan Catalin, Paduraru Cristian,
Tirtopan Mariana, Popescu Licuta , Alexie Cornelia, Creteanu Irina, Nastase Mariana,
Covrig Ramona, Ghinea Nicusor, Constantin Ilie, Tenea Constantin, Cosma Cristinel, Guse
Narcis, Catila George , Tornea Mihai, Mitrica Marian, Moroiu Iulian, Chineata Cristian
Petrut, Postolache Mihaela, Paduraru Catalina, Dumitrescu Silviu, Gogoci Ion, Busu Nadia,
Vasilescu Diana, Ivan Silviu, Pirvu Ionela, Gheorghe Niculina.

Comisia avizeaza cererile de prelungire a contractelor ANL.

Drept pentru care a fost incheiat prezentul raport.

Comisia sociala :

1. MUNTEANU ROBERT -
2. OPRESCU DANIELA MAGDALENA -
3. BABA VIRGIL -
4. VOICU NICOLETA -
5. NEDELCU MIRELA -
6. CRINGUS ANCA GEORGETA -
7. BUNGIU ALEXANDRU -