

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: aprobare act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie
"Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" - rest de executat

Primarul orasului Piatra Olt ;

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr.22590/11.08.2022, privind aprobare act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" - rest de executat

-Raportul de specialitate nr.22592/11.08.2022 prin care se propune - aprobare act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" - rest de executat

-Centralizator valori rest de executat inregistrat la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.22578/10.08.2022

-Nota justificativa nr.22589/11.08.2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor la contractul nr.20707/03.09.2020 conform Ordonantei Guvernului nr.64/2022

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul Olt.

-Contractul de finantare nr. nr. 86969/30.07.2018 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Orasul Piatra Olt

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Adresa inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.20736/29.06.2022 a SC PROLUNI STRUCTURI SRL ,prin care solicita ajustarea preturilor la materialele de constructii conform Ordonantei nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

-Contract de lucrări nr. 20.707 din 03.09.2020 pentru obiectivul de investitie Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" incheiat intre orasul Piatra Olt si SC PROLUNI STRUCTURI SRL

-Dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba incheierea unui Act aditional in conformitate cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, conform anexa 1 la prezenta;

Art.2. Se aproba valoare rest de executat 1.009.516,56 lei fara TVA la care se aplica formula de calculare coeficient de crestere conform Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, in suma de 398.027,95 lei fara TVA, anexa 2 la prezenta;

Art.3. Primarul orasului Piatra Olt va duce la indeplinire prezenta hotarare prin compartimentele de specialitate .

Art.4 Prezenta hotarare se comunica :

-Institutiei Prefectului - Judetului Olt

-Primarului orasului Piatra Olt

-Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

Avizeaza,
Secretar general

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la: aprobare act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie
"Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" - rest de executat

Avand in vedere:

-Adresa inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.20736/29.06.2022 a SC PROLUNI STRUCTURI SRL, prin care solicita ajustarea preturilor la materialele de constructii conform Ordonantei nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,
-Centralizator valori rest de executat inregistrat la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.22578/10.08.2022

-Contractul de finantare nr. nr. 86969/30.07.2018 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Orasul Piatra Olt

-Contract de lucrări nr. 20.707 din 03.09.2020 pentru obiectivul de investitie Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" incheiat intre orasul Piatra Olt si SC PROLUNI STRUCTURI SRL

-Dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, care specifica:

-Criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre a afectat piata constructiilor din intreaga Uniune Europeana, avand in vedere ca Ucraina este principalul furnizor si producator de otel si materie prima pentru piata europeana a constructiilor. Consecinta imediata a fost o crestere semnificativa a preturilor la materiale, determinand cresteri si de peste 40% la unele materiale utilizate in proiectele de infrastructura, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, otelul sau fierul-beton, care urmeaza a fi reflectate in indicele de cost total in constructii, un indice compozit care cumuleaza impactul cresterii cheltuielilor materiale, manopera, utilaje si transport asupra pretului contractelor de achizitie legal incheiate pentru care finantarea este asigurata din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total in constructii este comunicat de Institutul National de Statistica. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o crestere semnificativa a pretului la echipamentele, utilajele si dotarile independente livrate in cadrul proiectelor cu finantare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la baza contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

-Criza generata de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea starii de urgenta la nivel national, dar si la nivel european, care la randul ei a determinat o crestere a indicelui de cost total in constructii cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generata de cresterea costului la materiale in constructii si 40% de cresterea costului cu manopera. Aceasta crestere de pret a fost reflectata in indicele de cost total in constructii de catre Institutul National de Statistica incepand cu luna martie 2021.

-Cresterea de pret generata de criza SARS-CoV-2 la materialele din constructii a afectat pretul ferm al contractelor de achizitie incheiate pentru cele trei categorii de contracte, si anume: contractele de lucrari si de produse (livrare echipamente), respectiv contractele de servicii care au ca obiect realizarea studiilor de fezabilitate si/sau a proiectelor tehnice aferente infrastructurii publice si care includ studii geotehnice si/sau hidrogeologice. Cresterea de pret nu a putut fi avuta in vedere de catre ofertanti la data depunerii ofertelor.

-Criza generata de contextul international a condus la cresteri ale pretului la carburanti, dar si cresteri semnificative ale pretului la gazele naturale si la energia electrica, determinand la randul ei influente majore asupra cresterii manoperei la proiectele de infrastructura, dar si la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta in indicele de cost total in constructii cu impact semnificativ asupra implementarii tuturor categoriilor de proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile.

Mai mult, aceasta criza nu a putut fi prevazuta de catre ofertanti intrucat decizia de liberalizare a pretului la energie a fost luata la nivel european si national.

-Toate situatiile mai sus mentionate care au condus la declansarea crizei pe piata constructiilor au caracter imprezvizibil si sunt considerate cauze care nu depind de actiunea partilor contractuale, dar care afecteaza in mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructura, dar si a celor de furnizare echipamente, consecinta fiind blocarea implementarii proiectelor si afectarea serioasa a indicatorilor pentru programe operationale/nationale finantate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite in continuare programe nationale pe care Romania le are de indeplinit in cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

-Sunt necesare masuri de urgenta pentru realizarea unei reechilibrari contractuale in cadrul contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru aferente proiectelor de investitii finantate din fonduri europene nerambursabile, afectate in mod serios de cresteri semnificative ale costurilor, in special in domeniul tuturor costurilor din constructii, dar si dificultati si intarzieri semnificative in aprovizionare de materiale,

-Tinand cont de faptul ca la criza declansata la sfarsitul anului 2020, generata de revenirea economica post-SARS-CoV-2, se adauga criza pretului la energie, precum si criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, cu impact asupra cresterii semnificative a pretului la materiale, manopera, utilaj si transport, generandu-se astfel un context economic mondial perturbat, cu tensiuni semnificative pe pietele transportului maritim, pe piata materiilor prime si a materialelor de constructii, dar si a semiconductorilor,

-Deoarece multe dintre contractele de achizitie au fost incheiate fara a avea o formula de ajustare, chiar daca, incepand cu iunie 2018, orice contract cu o durata mai mare de 24 de luni trebuia sa aiba, conform Hotararii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, si similar in domeniul achizitiilor sectoriale, o formula de ajustare a pretului, dar si datorita faptului ca contractele de achizitie cu preturi ferme nu au putut sa prevada prin indicii totali de cost in constructii impactul pe care il vor avea criza generata de virusul SARS-CoV-2, criza pretului la energie, criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, iar prognozele realizate de Comisia Nationala de Strategie si Prognoza la data depunerii ofertelor nu au putut sa aiba in vedere impactul acestora asupra costurilor in constructii,

-Tinand cont ca sunt necesare masuri de urgenta in domeniul actualizarii costurilor investitiei, respectiv a devizelor generale de investitii, precum si in domeniul contractelor de finantare, contractelor de achizitie publica, contractelor sectoriale/acordurilor-cadru, precum si al altor categorii de contracte a caror finantare este asigurata partial sau integral din fonduri externe nerambursabile” se impune adoptarea de masuri pentru ajustarea preturilor necesare actualizarii costurilor obiectivului de investitie finantata din fonduri externe nerambursabile.

Fata de cele mentionate mai sus, va prezint proiectul de hotarare cu privire la aprobare act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de “Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt” - rest de executat este de 1.009.516,56 lei fara TVA la care se aplica formula de calculare coeficient de crestere conform Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, in suma de 398.027,95 lei fara TVA.

PRIMAR

NICUSOR RADA



Raport de specialitate
cu privire la aprobare act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" - rest de executat

Prezentul raport insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobarea act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" - rest de executat.

Avand in vedere:

-Adresa inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.20736/29.06.2022 a SC PROLUNI STRUCTURI SRL, prin care solicita ajustarea preturilor la materialele de constructii conform Ordonantei nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,
-Centralizator valori rest de executat inregistrat la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.22578/10.08.2022

-Contractul de finantare nr. nr. 86969/30.07.2018 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Orasul Piatra Olt

-Contract de lucrari nr. 20.707 din 03.09.2020 pentru obiectivul de investitie Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" incheiat intre orasul Piatra Olt si SC PROLUNI STRUCTURI SRL

-Dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, care specifica:

-Criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre a afectat piata constructiilor din intreaga Uniune Europeana, avand in vedere ca Ucraina este principalul furnizor si producator de otel si materie prima pentru piata europeana a constructiilor. Consecinta imediata a fost o crestere semnificativa a preturilor la materiale, determinand cresteri si de peste 40% la unele materiale utilizate in proiectele de infrastructura, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, otelul sau fierul-beton, care urmeaza a fi reflectate in indicele de cost total in constructii, un indice compozit care cumuleaza impactul cresterii cheltuielilor materiale, manopera, utilaje si transport asupra pretului contractelor de achizitie legal incheiate pentru care finantarea este asigurata din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total in constructii este comunicat de Institutul National de Statistica. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o crestere semnificativa a pretului la echipamentele, utilajele si dotarile independente livrate in cadrul proiectelor cu finantare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la baza contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea. Criza generata de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea starii de urgenta la nivel national, dar si la nivel european, care la randul ei a determinat o crestere a indicelui de cost total in constructii cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generata de cresterea costului la materiale in constructii si 40% de cresterea costului cu manopera. Aceasta crestere de pret a fost reflectata in indicele de cost total in constructii de catre Institutul National de Statistica incepand cu luna martie 2021.

-Cresterea de pret generata de criza SARS-CoV-2 la materialele din constructii a afectat pretul ferm al contractelor de achizitie incheiate pentru cele trei categorii de contracte, si anume: contractele de lucrari si de produse (livrare echipamente), respectiv contractele de servicii care au ca obiect realizarea studiilor de fezabilitate si/sau a proiectelor tehnice aferente infrastructurii publice si care includ studii geotehnice si/sau hidrogeologice. Cresterea de pret nu a putut fi avuta in vedere de catre ofertanti la data depunerii ofertelor. Criza generata de contextul international a condus la cresteri ale pretului la carburanti, dar si cresteri semnificative ale pretului la gazele naturale si la energia electrica, determinand la randul ei influente majore asupra cresterii manoperei la proiectele de infrastructura, dar si la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta in indicele de cost total in constructii cu impact semnificativ asupra implementarii tuturor categoriilor de proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile.

-Mai mult, aceasta criza nu a putut fi prevazuta de catre ofertanti intrucat decizia de liberalizare a pretului la energie a fost luata la nivel european si national.

-Toate situatiile mai sus mentionate care au condus la declansarea crizei pe piata constructiilor au caracter imprevizibil si sunt considerate cauze care nu depind de actiunea partilor contractuale, dar care afecteaza in mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructura, dar si a celor de furnizare echipamente, consecinta fiind blocarea implementarii proiectelor si afectarea serioasa a indicatorilor pentru programe operationale/nationale finantate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite in continuare programe nationale pe care Romania le are de indeplinit in cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

-Avand in vedere ca sunt necesare masuri de urgenta pentru realizarea unei reechilibrari contractuale in cadrul contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru aferente proiectelor de investitii finantate din fonduri europene nerambursabile, afectate in mod serios de cresteri semnificative ale costurilor, in special in domeniul tuturor costurilor din constructii, dar si dificultati si intarzieri semnificative in aprovizionare de materiale;

-Tinand cont de faptul ca la criza declansata la sfarsitul anului 2020, generata de revenirea economica post-SARS-CoV-2, se adauga criza pretului la energie, precum si criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, cu impact asupra cresterii semnificative a pretului la materiale, manopera, utilaj si transport, generandu-se astfel un context economic mondial perturbat, cu tensiuni semnificative pe pietele transportului maritim, pe piata materiilor prime si a materialelor de constructii, dar si a semiconductorilor,

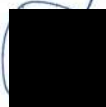
-Deoarece multe dintre contractele de achizitie au fost incheiate fara a avea o formula de ajustare, chiar daca, incepand cu iunie 2018, orice contract cu o durata mai mare de 24 de luni trebuia sa aiba, conform Hotararii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, si similar in domeniul achizitiilor sectoriale, o formula de ajustare a pretului, dar si datorita faptului ca contractele de achizitie cu preturi ferme nu au putut sa prevada prin indicii totali de cost in constructii impactul pe care il vor avea criza generata de virusul SARS-CoV-2, criza pretului la energie, criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, iar prognozele realizate de Comisia Nationala de Strategie si Prognoza la data depunerii ofertelor nu au putut sa aiba in vedere impactul acestora asupra costurilor in constructii. Pentru a evita blocarea implementarii proiectelor de infrastructura, precum si a celor care au ca obiect furnizarea de echipamente, utilaje si dotari necesare pentru realizarea obiectului contractelor de finantare din fonduri externe nerambursabile,

-Tinand cont ca sunt necesare masuri de urgenta in domeniul actualizarii costurilor investitiei, respectiv a devizelor generale de investitii, precum si in domeniul contractelor de finantare, contractelor de achizitie publica, contractelor sectoriale/acordurilor-cadru, precum si al altor categorii de contracte a caror finantare este asigurata partial sau integral din fonduri externe nerambursabile;

Urmarea celor sus-mentionate se impune adoptarea de masuri pentru ajustarea preturilor necesare actualizarii costurilor obiectivului de investitie finantata din fonduri externe nerambursabile "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" , - rest de executat valoare rest de executat este de 1.009.516,56 lei fara TVA la care se aplica formula de calculare coeficient de crestere conform Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, in suma de 398.027,95 lei fara TVA.

Consilier superior,

Nicoleta Voicu



SC PROLUNI STRUCTURI SRL ; Nr.Inrg. : J16/60/2015 ; C.U.I. : RO33976902

Loc: Malu Mare ,jud. Dolj

Str. Bechetului , nr.341

Data completare : 29.06.2022



Comunicare

Privind ajustare pret conform OG64

Catre:

Beneficiar: Primarie Oras Piatra Olt- in calitate de Achizitor

Proiectant: A.I.C. K&V srl

Primar : Dl. Nicușor RADA

Referitor la: Contractul de executie de lucrari nr.20707/03.09.2020,avand ca obiect "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt".

Ca urmare a publicarii OG64 cu aplicare din data de 11.05.2022 si lipsei normelor de aplicare , va prezentam situatia de plata 10 din data de 29.06.2022 cu lucrari executate in perioada 11.05.2022-29.06.2022 fara ajustarile financiare specifice OG64 ,urmand ca ulterior aparitiei normelor de aplicare sa facem separat centralizatoarele pentru suma suplimentara aferenta OG64.

Conducerea:

Foculescu Ion



Tulba Cosmin



Aprobat Primar,
Nicusor RADA



NOTA JUSTIFICATIVA

privind ajustarea preturilor si a valorii devizului la contractul de execuție lucrări nr. 20707/ 03.09.2020 conform Ordonantei de Urgenta nr.64/2022

Orasul Piatra Olt are in implementare proiectul Culture Green- Centru Cultural in Oras Piatra Olt, Judetul Olt, prin Programul INTERREG V-A România-Bulgaria, Axa prioritară: 2; Prioritatea investițiilor: 2.1
Cod EMS al proiectului: ROBG-337.

In data de 03.09.2020, a fost semnat Contractul de achiziție publică de lucrări nr. 20707/03.09.2020, avand ca obiect proiectul Culture Green- Centru Cultural in Oras Piatra Olt, Judetul Olt cu ofertant castigator SC PROLUNI STRUCTURI SRL.

SC PROLUNI STRUCTURI SRL prin adresa înregistrată la U.A.T. PIATRA OLT, jud. OLT sub nr.20736/29.06.2022, a solicitat ajustarea valorii contractului, conform Ordonanței de Urgenta nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile.

Valoarea restului de executat aferent contractului de executie lucrari nr. 20707/03.09.2020, la data intrarii in vigoare a Ordonantei nr.64/2022, este in suma de 1.009.516,56 lei fara TVA, conform centralizator valori rest de executat, la care se adauga formula de calcul din OUG.nr. 64/2022 .

Valoare conform OG. Nr. 64/2022 pe rest de executat = 398.027,95 lei fara TVA completata de ofertantul castigator.

Vapl	1.407.544,51	39,43%
Vm	723.159,56	
Vpl	1.009.516,56	
av(avans acordat)	20%	
p(procent profit in situatii)	5%	
ICCmr 05.2022	182,90%	
ICMir ian.2021	109,00%	
ICCr 05.2022	189,20%	
ICCplr 05.2021	150,10%	
%cpm	45,82%	

Valoare conform OG. nr. 64/2022 pe rest de executat 398.027,95

Procent de crestere: $(1.407.544,51 - 1.009.516,56) / 1.009.516,56 = 39,43\%$

Formula de ajustare aplicabila este urmatoarea:

In vederea ajustarii valorii solicitarii de plata pentru situatia contractelor prevazute la art. 17, alin (8) lit, se utilizeaza urmatoarea formula de calcul:

$$V_{apl} = V_m \times \left[(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times \frac{ICC_{mr}}{ICC_{mtr}} \right] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \left\{ (V_{pl} - V_m) \times \left[(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times \frac{ICC_r}{ICC_{plr}} \right] - (V_{pl} - V_m) \right\}$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depunerii solicitarii de plata;

V_{pl} - valoarea platii solicitata de catre contractant la data depunerii solicitarii de plata;

V_m - valoarea aferenta cheltuielilor cu materialele din valoarea platii solicitata de catre contractant la data depunerii solicitarii de plata;

ICC_{mr} - indicele de cost in constructii pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, aplicabil cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n“;

ICC_{mlr} - indicele de cost in constructii pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul National de Statistica, in luna de referinta;

ICC_r - indicele de cost in constructii total, publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n“;

ICC_{plr} - indicele de cost in constructii total, prognozat de Comisia Nationala de Strategie si Prognoza, valabil in luna de referinta, pentru data cu 60 zile inainte de ultima zi a lunii „n“, potrivit anexei nr. 4;

%av - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuarii platii;

%p - procentul de profit cuprins in solicitarile la plata, in situatia in care acesta nu exista sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situatiei de plata;

%cpm - coeficient de pondere al materialelor utilizat in calculul indicelui de cost in constructii, total, publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15A, determinat in functie de tipul de constructie;

luna „n“ - luna depunerii solicitarii de plata.

Prezenta nota justificativa a fost incheiata in baza art. 17, alin.8 din OUG. nr.64/21.09.2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile.

Nicoleta VOICU
Nedelcu Emilia Mirela
Virgil BABA

ACT ADITIONAL nr. 8/2022

la contractul nr. 20707/03.09.2020 al carui obiect il constituie :
"Execuția lucrărilor pentru Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt "

PARTILE CONTRACTANTE

1. **ORASUL PIATRA OLT** cu sediul in orasul Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2 , jud. Olt , telefon 0349/803010, fax 0349/803011, cod fiscal 4491237, reprezentat prin Primar – Rada Nicusor , in calitate de Achizitor , Si

2. **SC. PROLUNI STRUCTURI SRL.** strada Bechetului, nr. 341,sat Malu Mare, comuna Malu Mare , judetul Dolj, telefon mobil: 0722211977, cod de identificare fiscal RO33976902, Cod registrul comertului J16/60/2015, cont IBAN nr. RO27TREZ2915069XXX019993 deschis la Trezorerie Craiova, reprezentată prin FOCULESCU ION CLAUDIU, funcția reprezentant legal în calitate de executant, pe de altă parte.

INCHEIE :

Astazi _____ la sediul Consiliul Local Piatra Olt, urmatorul act aditional :

Art. 1 Punctul 1 introdus prin Art. 1 din Actul aditional nr. 4/2021 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 2 In vederea ajustarii valorii solicitarii de plata pentru situatia contractelor prevazute la art. 17, alin (8) lit, se utilizeaza urmatoarea formula de calcul:

$$V_{apl} = V_m \times \left[(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times \frac{ICC_{mr}}{ICC_{mtr}} \right] + (V_{pl} - V_m) + \\ (1 - \%cpm) \times \{ (V_{pl} - V_m) \times \left[(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times \frac{ICC_r}{ICC_{ptr}} \right] - (V_{pl} - V_m) \},$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depunerii solicitarii de plata;

V_{pl} - valoarea platii solicitata de catre contractant la data depunerii solicitarii de plata;

V_m - valoarea aferenta cheltuielilor cu materialele din valoarea platii solicitata de catre contractant la data depunerii solicitarii de plata;

ICC_{mr} - indicele de cost in constructii pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, aplicabil cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n“;

ICC_{mtr} - indicele de cost in constructii pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul National de Statistica, in luna de referinta;

ICC_r - indicele de cost in constructii total, publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n“;

ICC_{ptr} - indicele de cost in constructii total, prognozat de Comisia Nationala de Strategie si Prognoza, valabil in luna de referinta, pentru data cu 60 zile inainte de ultima zi a lunii „n“, potrivit anexei nr. 4;

$\%av$ - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării platii;

$\%p$ - procentul de profit cuprins in solicitarile la plata, in situatia in care acesta nu exista sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situatiei de plata;

$\%cpm$ - coeficient de pondere al materialelor utilizat in calculul indicelui de cost in constructii, total, publicat de

Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15A, determinat in functie de tipul de constructie;

luna „n“ - luna depunerii solicitarii de plata.

In vederea aplicarii prevederilor OUG. nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile se vor lua in considerare urmatoarele date :

Vapl	1.407.544,51	39,43%
Vm	723.159,56	
Vpl	1.009.516,56	
av(avans acordat)	20%	
p(procent profit in situatii)	5%	
ICCr 05.2022	182,90%	
ICCr ian.2021	109,00%	
ICCr 05.2022	189,20%	
ICCr plr 05.2021	150,10%	
%cpm	45,82%	

Valoare conform OG. nr. 64/2022 pe rest de executat 398.027,95

Procent de crestere: $(1.407.544,51 - 1.009.516,56) / 1.009.516,56 = 39,43\%$

Art. 3 Documentele in baza carora se determina restul ramas de executat, cantitativ si valoric, devin anexe la prezentul act aditional.

Art. 4 Toate celelalte clauze ale contractului de lucrari nr. 20707/03.09.2020 raman neschimbate .

Art.5. Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a incheiat in 2 exemplare.

Achizitor ,

Executant ,

Orasul Piatra Olt,
Primar
Nicusor RADA

SC. Proluni Structuri SRL
Administrator
Ion Claudiu FOCULESCU

SECRETAR GENERAL,
Petrisor STOICA

BIROU URBANISM,
Cons. Sup.Nicoleta VOICU

BIROU FINANCIAR CONTABIL,
Nicoleta Simona OLARU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
Eugen Marian DRAGAN

Beneficiar: Orasul Piatra Olt
Constructor: S.C. Proluni-Structuri S.R.L.
Obiectiv : Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt

Centralizator valori rest de executat

Valori in Lei (RON)		Valoare contract				Valoare incasare	rest de executat	materiale rest
1	2	Oferta	NCS-Ia oferta	NR-Ia oferta	Total contract	total		
		3	4	5	8=3+4-5+6			
1	Amenajarea terenului	277.252,31	16.722,14	1.250,38	292.724,07	292.049,22	674,85	392,94
1,1	Amenajare alei pietonale	112.300,54	16.722,14	1.250,38	127.772,30	127.196,46	575,84	370,2
1,2	Amenajare parcuri si alei auto	138.670,75	0,00	0,00	138.670,75	138.610,58	60,17	0,04
1,3	Amenajare spatii amplasare fantana	2.321,02	0,00	0,00	2.321,02	2.262,19	38,83	22,7
1,4	Procurare utilaje cu montaj	23.960,00	0,00	0,00	23.960,00	23.960,00	0,00	0
2	Amenajari pentru protectia mediului	76.589,70	6.953,34	38.698,36	44.844,68	44.844,68	0,00	0,00
2,1	Amenajari pentru protectia mediului	5.345,48	6.953,34	0,00	12.298,82	12.298,82	0,00	0
2,2	Mobilier urban	7.245,23	0,00	3.943,36	3.301,87	3.301,86	0,00	0
2,3	Procurare utilaje cu montaj	63.999,00	0,00	34.755,00	29.244,00	29.244,00	0,00	0
3	Utilitati	46.726,17	14.046,30	1.756,86	59.015,61	58.647,42	368,19	140,73
3,1	Alimentare cu apa	11.369,52	0,00	0,00	11.369,52	11.296,04	73,48	27,87
3,2	Canalizare	28.981,36	0,00	0,00	28.981,36	28.774,27	207,09	112,86
3,3	Energie electrica	6.375,29	14.046,30	1.756,86	18.664,73	18.677,11	87,62	
4	Arhitectura	1.943.051,13	424.756,22	300.909,13	2.066.898,22	1.509.211,02	557.687,20	478.549,99
4,1	Lucrari de demolare	66.446,28	11.475,46	0,00	77.921,74	77.921,74	0,00	
4,2	Lucrari de constructii	1.876.604,84	413.280,76	300.909,13	1.988.976,47	1.431.289,28	557.687,20	478549,99
5	Rezistenta	449.790,47	102.455,08	42.276,34	509.969,21	492.727,62	17.241,59	10.068,35
5,1	Rezistenta	449.790,47	102.455,08	42.276,34	509.969,21	492.727,62	17.241,59	10068,35
6	Instalatii electrice	223.787,25	0,00	0,00	223.787,25	119.415,55	104.371,70	86.575,64
6,1	Instalatii electrice	176.029,00	0,00	0,00	176.029,00	98.646,47	77.382,53	68924,88
6,2	Instalatii electrice CT	12.820,33	0,00	0,00	12.820,33	0,00	12.820,33	6.214,89
6,3	Instalatii electrice de iluminat exterior	14.168,85	0,00	0,00	14.168,85	0,00	14.168,85	11435,87
6,4	Instalatii electrice paratrasnet si priza de pamint	5.624,95	0,00	0,00	5.624,95	5.624,95	0,00	0
6,5	Montaj echipamente instalatie paratrasnet si priza de pamint	1.044,13	0,00	0,00	1.044,13	1.044,13	0,00	0
6,6	Procurare utilaje cu montaj	14.100,00	0,00	0,00	14.100,00	14.100,00	0,00	0
7	Instalatii de semnalizare a incendiilor	76.452,42	0,00	0,00	76.452,42	14.537,97	61.914,45	29.235,93
7,1	Semnalizare a incendiilor	72.995,94	0,00	0,00	72.995,94	14.537,97	58.457,97	29235,93
7,2	Montaj echipamente instalatii semnalizarea incendiilor	36,48	0,00	0,00	36,48	0,00	36,48	0
7,3	Procurare utilaje cu montaj	3.420,00	0,00	0,00	3.420,00	0,00	3.420,00	0
8	Instalatii sanitare	56.288,88	0,00	0,00	56.288,88	2.747,18	53.541,70	36.541,49
8,1	Instalatii sanitare	56.288,88	0,00	0,00	56.288,88	2.747,18	53.541,70	36541,49
9	Instalatii termice	228.775,38	0,00	0,00	228.775,38	18.917,26	209.858,12	78.154,49
9,1	Instalatii termice	165.654,24	0,00	0,00	165.654,24	18.917,26	146.736,98	75063,13
9,2	Montaj echipamente instalatii termice	2.731,81	0,00	0,00	2.731,81	0,00	2.731,81	392,56
9,3	Instalatii de productie apa calda cu panouri solare	1.833,93	0,00	0,00	1.833,93	0,00	1.833,93	838,44
9,4	Montare pachet solar	4.399,75	0,00	0,00	4.399,75	0,00	4.399,75	1860,36
9,5	Procurare utilaje cu montaj	54.155,65	0,00	0,00	54.155,65	0,00	54.155,65	0
10	Organizare de santier	16.090,01	3.858,75	0,00	19.948,76	16.090,00	3.858,76	3.500,00
10,1	Organizare de santier - alimentare cu apa	1.667,72	0,00	0,00	1.667,72	1.667,72	0,00	0
10,2	Organizare de santier - alimentare cu energie electrica	2.291,75	0,00	0,00	2.291,75	2.291,75	0,00	0
10,3	Organizare de santier - lucrari de amenajare	12.130,53	3.858,75	0,00	15.989,28	12.130,53	3.858,75	3500
	Total valoare fara tva	3.394.803,72	568.791,83	384.891,07	3.578.704,48	2.569.187,92	1.009.516,56	723.159,56
	T.V.A 19%	645.012,71	108.070,45	73.129,30	679.953,85	488.145,71	191.808,15	137.400,32
	Total valoare cu T.V.A.	4.039.816,43	676.862,28	458.020,37	4.258.658,33	3.057.333,63	1.201.324,70	860.559,88

Beneficiar,



Constructor,



Beneficiar: Orasul Piatra Olt
 Constructor: S.C. Proluni-Structuri S.R.L.
 Obiectiv : Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt

Calculare coeficient de crestere conform OG 64

$$Vapl = Vm * [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) * ICCmr / ICCmlr] + (Vpl - Vm) + (1 - \%cpm) * \{ (Vpl - Vm) * [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) * ICCr / ICCplr] - (Vpl - Vm) \}$$

Vapl — valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

Vpl — valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

Vm — valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICCr — indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICCr — indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

ICCr — indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICCr — indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4;

%av — procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

%p — procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

%cpm — coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna „n” — luna depunerii solicitării de plată.

Vapl	1.407.544,51	39,43%
Vm	723.159,56	
Vpl	1.009.516,56	
av (avans acordat)	20%	
p (procent profit in situatii)	5%	
ICCr 05.2022	182,90%	
ICCrmlr ian.2021	109,00%	
ICCr 05.2022	189,20%	
ICCrplr 05.2021	150,10%	
%cpm	45,82%	
Valoare conform OG64 pe rest de executat	398.027,95	
procent crestere: (1407544.51 - 1009516.56) / 1009516.56 =	39,43%	

Beneficiar,



Constructor,

