ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Primarul orasului Piatra-Olt
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr.26618/12.10.2026 privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru investiţia „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- Raportul nr. 26619/12.10.2026 privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru investiţia„REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- Încheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in funcţia de PRIMAR al Oraşului Piatra Olt, judeţul OLT.
-Proces- verbal de predare- primire DALI si DTAC nr.26612/12.10.2026
-Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii nr.10/DHA/2026 pentru obiectivul de investiţii „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proeictarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, intocmita de DARHIM ARHITECTURA SRL;
- Prevederile art.7 alin.(2) şi art.1166 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- Legea nr.500/ 2002 privind finantele publice, cu modificările şi completările ulterioare
- Art.44 alin.1 şi ale art. 45 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.17 alin.1 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin (1) din Normele metodologice, in vederea incheierii contractelor de finantare, din Legea 212/2022;
- Dispozitiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 2068/29.12.2025 (modifică, completează şi înlocuieşte Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările şi completările ulterioare)- Lista-sinteză a obiectivelor de

investiţii pentru Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 - Se aproba documentaţia tehnico-economica, documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru obiectivul de investiţii„REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proeictarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, intocmita de DARHIM ARHITECTURA SRL;

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii„REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiţii „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanţarea de la bugetul local al UAT Orasul PIATRA OLT a sumei de 755.063,83 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local conform prevederilor art. 10 din Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanţează de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 5 - Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Orasului PIATRA OLT, domnul RADA NICUSOR.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică
- Institutiei Prefectului Judetul Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- MDLPA
- Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului

Initiatorul
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA

Avizeaza
Secretar general
PETRISOR STOICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL Olt.
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Nr.26618/12.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrarilor de interventii, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Prezentul referat insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobarea documentaţiei de avizare a lucrarilor de interventii, a indicatorilor tehnico- economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.
In conformitate cu :
-prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltarii, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. 2.853/2022 pentru aprobarea pentru Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- prevederile art. 44 alin. 1 şi ale art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare precum şi ale art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare este necesara aprobarea D.A.L.I şi a principalilor indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii si a devizului general in vederea implementarii cu succes a proiectului.

- Art.17 alin.1 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările şi completările ulterioare;

In Ordinul Ministrului Dezvoltarii, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. 2068 din 29.12.2025, Anexa nr.2, care se referă la Lista sinteză a obiectivelor de investiţii aprobate în cadrul Subprogramului Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale doresc să mentionez că această listă include si investiţia„REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", fiind necesara aprobarea D.A.L.I şi a principalilor indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii si a devizului general in vederea implementarii cu succes a proiectului.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

Primar,
Rada Nicuşor

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Nr.26619/12.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrarilor de interventii , a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Prezentul raport insoteste proiectul de hotarare privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrarilor de interventii , a indicatorilor tehnico- economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.
In conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltarii, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. 2.853/2022 pentru aprobarea pentru Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat , este necesara aprobarea D.A.L.I şi a principalilor indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii si a devizului general in vederea implementarii cu succes a proiectului.
Autoritatea publică locală a elaborat conform procedurilor legale documentaţia faza D.A.L.I, a devizului general şi a principalii indicatori tehnico – economici rezultaţi nr.26615/12.10.2026, în cele ce urmează:

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totala a proiectului 41.576.072,38 lei (fara TVA);
- din care: C+M 35.698.972,00 lei (fara TVA);

Valoare totala 50.262.066,88 lei (cu TVA);
- din care : C+M 43.195.756,12 lei (cu TVA)

Tip caldire. Clădiri pentru educaţie - Liceul Tehnologic Piatra Olt;

Suprafata construită a construcţiei 981 mp;

Suprafata construcţiei desfăşurată înainte de intervenţie 4176 mp;

Suprafata desfăşurată a constructiei dupa interventiei 4176 mp;

INDICATORI DE PERFORMANŢĂ

Gradul de asigurare la seism după implementarea soluțiilor	Rs IV
Suprafață construită (înainte de reabilitare și consolidare)	981 mp;
Suprafață desfășurată (înainte de reabilitare și consolidare)	4176 mp;
Suprafață construită (în urma consolidării și reabilitării)	4176 mp;
Suprafață desfășurată (în urma consolidării și reabilitării)	4176 mp;
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire *(kWh/m² an)*	42,50
Reducere a consumului de energie primară *(kWh/m² an)*	100,49
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului *(kWh/m2 an)*	25,81
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră *(echivalent kgCO2/m² an)*	49,40
Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic	366

- Durata de realizare a investitiei :24 luni
- Surse de finantare:
  - valoarea de la bugetul de stat 49.507.003,05 lei cu (TVA);
  - valoarea de la bugetul local: 755.063,83 lei (cu TVA)

Încadrarea în prevederile legale:
DALI şi studiile de fezabilitate se realizează de firme atestate, selectate prin proceduri legale şi trebuie să fie în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Urmarea celor prezentate mai sus supun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobarea DALI şi a principalilor indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Consilier superior,

Nicoleta VOICU

PRIMĂRIA oraş PIATRA OLT
JUDEŢUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr 26612
2026 Luna 10 Ziua 12

PROCES – VERBAL DE PREDARE –PRIMIRE

INTRE

SC DARHIM ARHITECTURA S.R.L , cu sediul social in PIATRA OLT,sat BISTRITA NOUA Str.CEPARI, nr.28 , Jud.Olt,

în calitate de Prestator

SI

ORASUL PIATRA OLT cu sediul in oras Piatra Olt , strada Florilor nr 2, judetul Olt , prin reprezentant legal-RADA NICUSOR - având funcţia de Primar în calitate de Beneficiar

S-au predat 1 exemplar original şi 2 exemplare în copie ale documentaţiei DALI (Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii) şi 1 exemplar original şi 2 exemplare în copie ale documentaţiei DTAC (Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire), precum şi un exemplar în format electronic, aferente obiectivului de investiţii **„REABILITARE INTEGRATĂ LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT”**, aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică.

AM PREDAT,
PRESTATOR,
SC DARHIM ARHITECTURA SRL

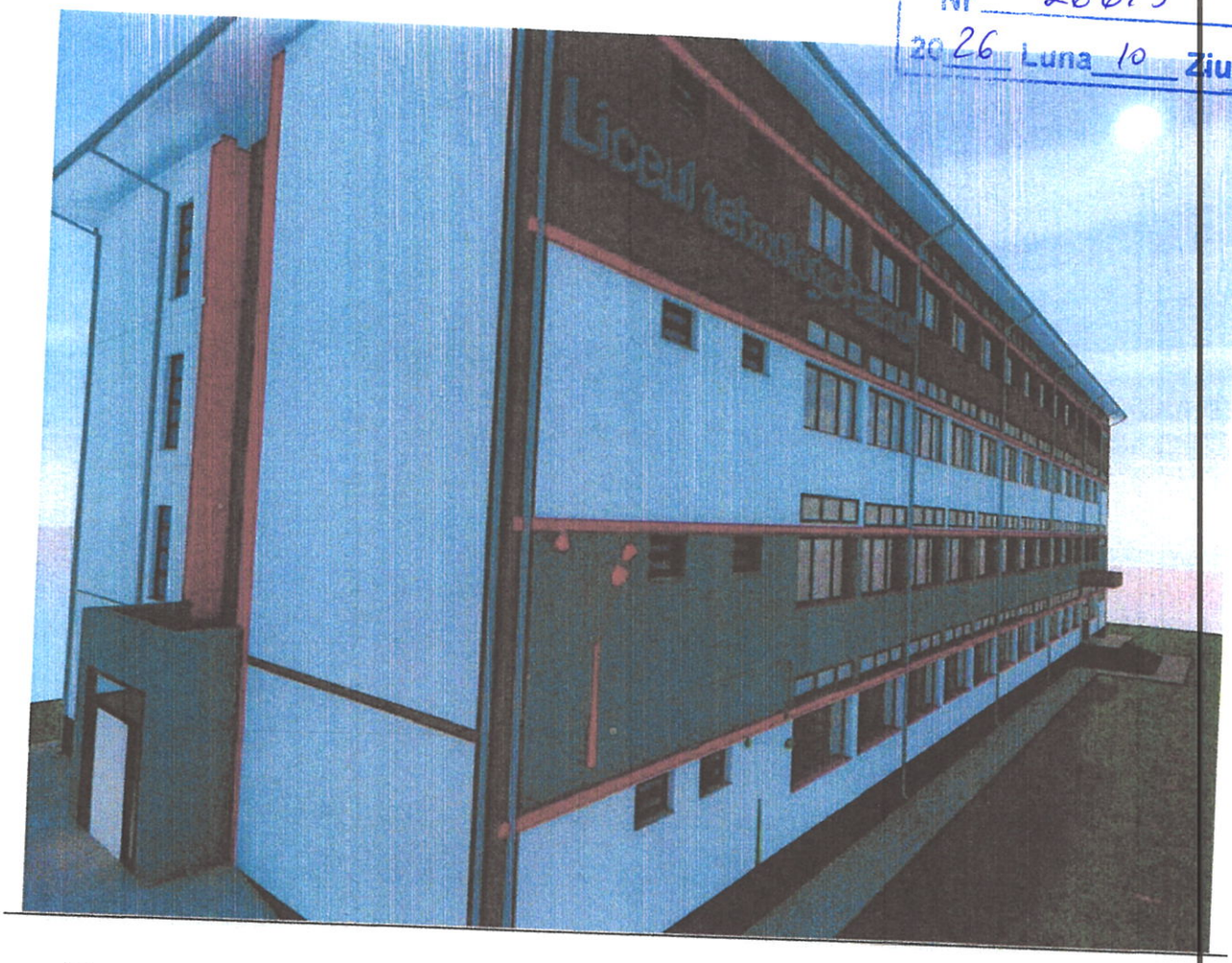
ADMINISTRATOR
DRAGAN MADALIN COSMIN

AM PRIMIT
BENEFICIAR,
ORASUL PIATRA-OLT

PRIMAR
RADA NICUSOR

DOCUMENTATIE DE AVIZARE
A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PRIMĂRIA oraş PIATRA OLT
JUDEŢUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr 26615
2026 Luna 10 Ziua 12



Reabilitare integrata Liceul Tehnologic Piatra Olt, județul OLT

BENEFICIAR: **U.A.T Piatra-Olt**

AMPLASAMENT: **Orașul Piatra-Olt, Aleea Tineretului nr. 3, județul OLT**

NUMAR PROIECT: **10/DHA/2026**

2026

S.C. DARHIM ARHITECTURA SRL
Oras Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str Cepari, Nr. 28, judetul Olt
J28/200/2023 CUI 47717991

NR. PROIECT	DATA	PAG
10/DHA/2026	2026	1

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din _____

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI de investitie
„REABILITARE INTEGRATA
LICEUL TEHNOLOGIC ORAȘ PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT",
aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Descrierea investitiei:

Proiectul propus, respectiv , sustine investitii in infrastructura locala pentru consolidarea cladirilor cu risc seismic ridicat.

Contextul participării la apelul de proiecte din cadrul Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie –, investitii „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAȘ PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", este situat în intravilanul Orasului PIATRA OLT, Aleea Tineretului, nr.3 , Orasul PIATRA OLT, Județul Olt.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013.

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totala a proiectului 43.195.756,12 lei (fara TVA);

- ***din care: C+M 35.698.972,00 lei (fara TVA);***

Valoare totala 50.262.066,87 lei (cu TVA);

- ***din care : C+M 41.576.072,38 lei (cu TVA)***

Tip caldire. Clădiri pentru educație - Liceul Tehnologic Piatra Olt ;

Suprafata construită a construcției 981 mp;

Suprafata construcției desfășurată înainte de intervenție 4176 mp;

Suprafata desfășurată a constructiei dupa interventiei 4176 mp;

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Gradul de asigurare la seism după implementarea soluțiilor	Rs IV
Suprafață construită (înainte de reabilitare și consolidare)	981 mp;
Suprafață desfășurată (înainte de reabilitare și consolidare)	4176 mp;
Suprafață construită (în urma consolidării și reabilitării)	4176 mp;
Suprafață desfășurată (în urma consolidării și reabilitării)	4176 mp;
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire *(kWh/m² an)*	42,50
Reducere a consumului de energie primară *(kWh/m² an)*	100,49
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului *(kWh/m2 an)*	25,81
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră *(echivalent kgCO2/m² an)*	49,40
Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic	366

- **Durata de realizare a investitiei :24 luni**
- **Surse de finantare:**
  - **valoarea de la bugetul de stat 49.507.003,04 lei cu (TVA);**
  - **valoarea de la bugetul local: 755.063,83 lei (cu TVA)**

Beneficiar:
U.A.T Piatra Olt

ROMÂNIA
ORAȘUL PIATRA-OLT JUD. OLT

Proiectant:
DARHIM ARHITECTURA SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 47717997
DARHIM ARHITECTURA S.R.L.

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Reabilitare integrata Liceul Tehnologic Piatra-Olt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	53,100.00	11,151.00	64,251.00
	TOTAL CAPITOL 2	**53,100.00**	**11,151.00**	**64,251.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	41,000.00	8,610.00	49,610.00
3.5.	Proiectare	1,707,152.71	358,502.07	2,065,654.73
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	214,193.83	44,980.70	259,174.54
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,427,958.88	299,871.36	1,727,830.24
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.	Consultanță	205,000.00	43,050.00	248,050.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205,000.00	43,050.00	248,050.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	371,193.83	77,950.70	449,144.54
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	214,193.83	44,980.70	259,174.54
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	107,096.92	22,490.35	129,587.27
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	107,096.92	22,490.35	129,587.27
3.8.2.	Dirigenție de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	TOTAL CAPITOL 3	**2,351,346.54**	**493,782.77**	**2,845,129.32**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	35,638,840.00	7,484,156.40	43,122,996.40
4.1.1.	Lucrări de intervenții	29,638,180.00	6,224,017.80	35,862,197.80
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	6,000,660.00	1,260,138.60	7,260,798.60
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,981,000.00	626,010.00	3,607,010.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**38,619,840.00**	**8,110,166.40**	**46,730,006.40**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	7,032.00	1,476.72	8,508.72
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,032.00	1,476.72	8,508.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	214,193.83		214,193.83
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	178,494.86		178,494.86
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35,698.97		35,698.97
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	330,560.00	69,417.60	399,977.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**551,785.83**	**70,894.32**	**622,680.15**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**41,576,072.38**	**8,685,994.49**	**50,262,066.87**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	35,698,972.00	7,496,784.12	43,195,756.12

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***49,507,003.04***
buget local	755,063.83

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	***8,548.60***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4,176.00	***mp***

Beneficiar:
UAT Piatra Olt

Proiectant:
DARHIM ARHITECTURA SRL