ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării transmiterii unor bunuri imobile din domeniul public al orasului Piatra Olt si in administrarea Consiliului Local al orasului Piatra Olt, in domeniul public al statului

Primarul orasului Piatra Olt ,judetul Olt

Având în vedere

Referatul de aprobare nr.17.982 din 11.06.2025 al primarului oras Piatra Olt prin care se solicit aprobarea trecerii din domeniul public al orasului Piatra Olt în domeniul public al statului a unor bunuri immobile

Raportul de specialitate nr. 17.983 din 11.06.2025 al Serviciului Arhitectura Investitii Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul apratului de specialitate al primarului oras Piatra Olt prin care se solicit aprobarea trecerii din domeniul public al orasului Piatra Olt în domeniul public al statului a unor bunuri immobile

Incheierea nr 1862 din 11.10.2024de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de primar al orasului Piatra Olt

Hotararea Consiliului Local nr 37 din 22.04.2025 cu privire la completarea inventarului domeniului public al orasului Piatra Olt ,judetul Olt ,pozitiile 151 si 152

Cartile funciare nr 58756 si 58759 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt

Dispozitiile art 129 alin 2 lit "c" si art. 293 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Adresa Secretariatului General al Guvernului nr.17.269 din 05.06.2025 prin care se solicita transmiterii unor bunuri imobile din domeniul public al orasului Piatra Olt si in administrarea Consiliului Local al orasului Piatra Olt in domeniul public al statului

Dispozitiile Legii nr 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative cu modificarile si completarile ulterioare

în temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aproba solicitarea de trecere a doua imobile din domeniul public al orasului Piatra Olt si in administrarea Consiliului Local al orasului Piatra Olt in domeniul public al statului conform anexei la prezenta :

Canal de desecare CS 32-VI Oltisor Nord in suprafata de 5068 mp,inscris in cartea funciara nr 58756 cu numarul cadastral 58756

Canal de desecare CS 33-VI Oltisor Nord in suprafata de 4274 mp,inscris in cartea funciara nr 58759 cu numarul cadastral 58759

Art. 2. Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt pentru ducerea la indeplinirea a acestei hotarari

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica :

Institutiei Prefectului judetul Olt
Primarului oras Piatra Olt
Secretariatului General al Guvernului Romaniei
Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

INITIATOR

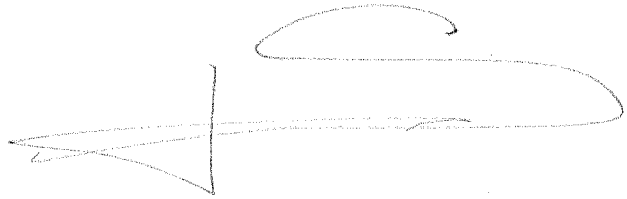
PRIMAR

NICUSOR RADA

AVIZEAZA

SECRETAR GENERAL

PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
PRIMAR
NR.17982/11.06.2025

REFERAT DE APROBARE,
privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al orasului Piatra-Olt
si administrarea Consiliului Local al orasului Piatra -Olt
in domeniul public al statului

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al orasului Piatra-Olt si administrarea Consiliului Local al orasului Piatra – Olt, in domeniul public al statului.

Avand in vedere:

-Prevederile art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz.

- Adresa nr.20D Nr.488/COM din 05.06.2025 si nr.20/17269/CT din 05.06.2025 a Secretariatului General al Guvernului prin care se solicita trecerea a doua imobile din domeniul public al orasului Piatra-Olt si administrarea Consiliului Local al Orasului Piatra-Olt in domeniul public al statului

Conform Hotararii Consiliului Local nr. 37/22.04.2025 cu privire la completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt. judetul Olt:

- la poz.151- este inscris Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord, situat in extravilanul orasului Piatra-Olt, avand suprafata de 5068 mp , Cartea funciara nr.58756 UAT PIATRA-OLT.

Lucrarile au fost realizate in conformitate cu Autorizatia de construire nr.11/16.05.2024.

Valoarea de inventar de 211,100 mii lei a fost stabilita in baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.IPO.20240812.1/12.08.2024.

- la poz.152- este inscris Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord, situate in extravilanul orasului Piatra-Olt, avand suprafata de 4274 mp ,Cartea funciara nr.58759 UAT PIATRA-OLT.

Lucrarile au fost realizate in conformitate cu Autorizatia de construire nr.12/16.05.2024.

Valoarea de inventar de 184,940 mii lei a fost stabilita in baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.IPO.20240812.2/12.08.2024;

Conform Acordurilor tehnice nr.19/29.04.2024 si nr.20/29.04.2024 emise de Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Olt, acestea a fost eliberate cu conditonarea trecerii in proprietatea statului si administrarea ANIF a canalelor nou construite. Astfel , se propune trecerea din domeniul public al unitatii administrativ- teritoriale Piatra-Olt in domeniul public al statului si administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare, a celor doua imobile dupa cum urmeaza:

-Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord, –teren extravilan in suprafata de 5068 mp , inscris in carte funciara nr. 58756, cu numarul cadastral 58756

-Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord, –teren extravilan in suprafata de 4274 mp , inscris in carte funciara nr. 58759 , cu numarul cadastral 58759

Crearea unei noi unități de abatorizare porc, la nivel local reprezintă o cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții si creșterea atractivității zonei, care va duce la generarea de peste 800 de locuri noi de munca, reducerea nivelului de șomaj, taxe si impozite la bugetul local/național, care va contribui la stimularea mediului socii-economic local şi regional prin generarea de venituri populației din orașul Piatra –Olt si din localitățile învecinate.

Creșterea economica, durabila si îmbunătățirea standardului de viată al populației sunt determinate de dezvoltarea prin susținerea investițiilor cu proiecte care să valorifice patrimoniul local, specificul local, produsul local.

Urmarea celor expuse mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Serviciu Arhitectura, Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr.17983/11.06.2025

Raport de specialitate
privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al orasului Piatra-Olt
si administrarea Consiliului Local al orasului Piatra -Olt
in domeniul public al statului

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al orasului Piatra-Olt si administrarea Consiliului Local al orasului Piatra –Olt in domeniul public al statului.

Avand in vedere, adresa nr.20D Nr.488/COM din 05.06.2025 si nr.20/17269/CT din 05.06.2025 a Secretariatului General al Guvernului prin care se solicita trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al orasului Piatra-Olt si administrarea Consiliului Local al Orasului Piatra-Olt in domeniul public al statului,se propune transmiterea acestora din domeniul public al orasului Piatra-Olt si administrarea Consiliului Local al orasului Piatra -Olt in domeniul public al statului, ca bunuri de interes public dupa cum urmeaza :

-Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord, –teren extravilan in suprafata de 5068 mp , inscris in carte funciara nr. 58756, cu numarul cadastral 58756

-Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord, –teren extravilan in suprafata de 4274 mp , inscris in carte funciara nr. 58759 , cu numarul cadastral 58759

Canalul de desecare CS32-VI Oltisor Nord si Canalul de desecare CS32-VI Oltisor Nord, au fost realizate in conformitate cu Autorizatiile de construire nr.11/16.05.2024 si nr.12/16.05.2024

Ae asemenea, au fost receptionate in baza Proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr.IPO.20240812.1/12.08.2024 si nr.IPO.20240812.2/12.08.2024.

Pentru Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord a fost stabilita valoarea de inventar de 211,100 mii lei in baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.IPO.20240812.1/12.08.2024.

Pentru Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord a fost stabilita valoarea de inventar de 184,940 mii lei in baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.IPO.20240812.2/12.08.2024;

Conform Acordurilor tehnice nr.19/29.04.2024 si nr.20/29.04.2024 emise de Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Olt, solicitate prin certificatele de urbanism nr.32/13.07.2024 si nr.33/13.07.2024 pentru construirea celor doua canale de desecare CS32-VI Oltisor Nord si CS3-VI Oltisor Nord, acestea au fost eliberate cu conditonarea trecerii in proprietatea statului si administrarea ANIF .

Astfel, pentru asigurarea scurgerii si preluarii apelor de pe terenurile agricole din zona a fost realizata devierea canalelor existente prin construirea altor doua canale: CS 32VI si CS 33 VI, dar si pentru realizarea unei unități de abatorizare porc, care la nivel local reprezintă o cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții și creșterea atractivității zonei, care va duce la generarea de locuri noi de munca, reducerea nivelului de șomaj, taxe si impozite la bugetul local/național, care va contribui la stimularea mediului socio-economic local și regional prin generarea de venituri populației din orașul Piatra –Olt si din localitățile învecinate.

Urmarea celor prezentate mai sus supun spre analiza proiectul de hotarare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al orasului Piatra-Olt si administrarea Consiliului Local al orasului Piatra –Olt in domeniul public al statului.

Consilier superior,
Nicoleta VOICU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor care trec din domeniul public al orasului Piatra Olt ,judetul Olt in domeniul public al statului prin administrarea Autorității Naționala de Imbunatatiri Funciare judetul Olt Olt

Nr. de identificare al imobilului atribuit de orasul Piatra Olt	Codul de Clasifi -care	Denumire imobil	Date de identificare		Situația juridică		Persoana juridică de la care se trece imobilul	Persoane juridică la care se trece imobilul	Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Anul Dobân-dirii	Baza legală			
151		Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord	Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord, S=5068 mp	T 100 IV , P 11/2	2024	HCL nr. 37 DIN 22.04.2025 cu privire la completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt. judetul Olt, Cartea funciara nr.58756	ORASUL Piatra-Olt	Statul roman	211,100
152		Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord	Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord, S= 4274 mp	T 102 , P 851/1/2	2024	HCL nr. 37 DIN 22.04.2025 cu privire la completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt. judetul Olt, Cartea funciara nr.58759	ORASUL Piatra-Olt	Statul roman	184,940

Consilier superior,
Nicoleta VOICU