

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico – economici si devizul general pentru obiectivul de investitii  
Amplasare recipient GPL pentru alimentare centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala Generala  
(gimnaziala) I-IV, oras Piatra Olt judetul Olt,

Primarul orasului Piatra Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.22506/30.08.2024 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico – economici si devizul general pentru obiectivul de investitii Amplasare recipient GPL pentru alimentare centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala Generala (gimnaziala) I-IV, oras Piatra Olt judetul Olt,

-Raportul de specialitate nr.22506/30.08.2024 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico – economici si devizul general pentru obiectivul de investitii Amplasare recipient GPL pentru alimentare centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala Generala (gimnaziala) I-IV, oras Piatra Olt judetul Olt,

-Contract de servicii de proiectare „Amplasare recipient GPL pentru alimentare centrala termica la Scoala Generala cls. I-IV Piatra, orasul Piatra Olt”

-Devizul general nr.22378/29.08.2024 intocmit de SC ALEMON COMPANY SRL

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judetul OLT.

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare

-Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Adresa nr. 640340/12.08.2024, emisa de ISU, prin care ne comunica ca dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, se va obtine autorizatie de securitate la incendiu;

-Prevederile Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice, aprobata prin HG nr.395/2016, cu completarile si modificarile ulterioare .

-Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici si devizul general pentru obiectivul de investitii  
Amplasare recipient GPL pentru alimentare centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala Generala  
(gimnaziala) I-IV, oras Piatra Olt judetul Olt, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții Amplasare recipient GPL pentru alimentare centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala Generala (gimnaziala) I-IV, oras Piatra Olt judetul Olt, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Finanțarea investitiei se va face din bugetul local al Orasului Piatra Olt .

Art. 3. – Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt sa semneze toate documentele necesare realizarii obiectivului propus in prezenta hatarare.

Art. 4. Prezenta hotarare se va inainta:

- Institutiei Prefectului - judetului Olt,
- Primarului orasului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,  
Primarul orasului Piatra Olt  
NICUSOR RADA

AVIZEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
PETRISOR STOICA

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT  
NR. 22505/30.08.2024

REFERAT DE APROBARE,

Cu privire la : aprobarea indicatorilor tehnico – economici si  
devizul general pentru obiectivul de investitii “Amplasare recipient GPL pentru alimentare  
centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala Generala (gimnaziala) I-IV,  
oras Piatra Olt judetul Olt”

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea  
indicatorilor tehnico – economici si devizul general pentru obiectivul de investitii “Amplasare  
recipient GPL pentru alimentare centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala Generala  
(gimnaziala) I-IV, oras Piatra Olt judetul Olt”.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

Amplasare recipient GPL pentru alimentare centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala  
Generala (gimnaziala) I-IV, oras Piatra Olt judetul Olt

VALOARE TOTALA	496.519,22 LEI TVA INCLUS
VALOARE C+M	323.072,77 LEI TVA INCLUS

Durata de realizare a proiectului : 12 luni din care 10 luni -executie

Suprafete totale:

Imprejmuire : 4,70 ml  
Perete antifoc : 19,20 ml  
Perete antifoc : 13,50 ml  
Platforma betonata : 36,00 mp  
Recipient GPL : 5000 litri  
Centrale termice : 2x90 kW

Regim de inaltime : PARTER

Finanțarea : bugetul local al Orasului Piatra Olt .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,  
NICUSOR RADA

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT  
Nr.22506/30.08.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobarea indicatorilor tehnico – economici si  
devizul general pentru obiectivul de investitii “Amplasare recipient GPL pentru alimentare  
centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala Generala (gimnaziala) I-IV,  
oras Piatra Olt judetul Olt”

Prezentul raport insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor  
tehnico – economici si devizul general pentru obiectivul de investitii “Amplasare recipient GPL  
pentru alimentare centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala Generala (gimnaziala) I-  
IV, oras Piatra Olt judetul Olt”.

#### INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

Amplasare recipient GPL pentru alimentare centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala  
Generala (gimnaziala) I-IV, oras Piatra Olt judetul Olt

VALOARE TOTALA	496.519,22 LEI TVA INCLUS
VALOARE C+M	323.072,77 LEI TVA INCLUS

Durata de realizare a proiectului : 12 luni din care 10 luni -executie

Suprafete totale:

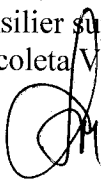
Imprejmuire : 4,70 ml  
Perete antifoc : 19,20 ml  
Perete antifoc : 13,50 ml  
Platforma betonata : 36,00 mp  
Recipient GPL : 5000 litri  
Centrale termice : 2x90 kW

Regim de inaltime : PARTER

Finanțarea : bugetul local al Orasului Piatra Olt .

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare cu privire la  
aprobarea indicatorilor tehnico – economici si devizul general pentru obiectivul de investitii  
Amplasare recipient GPL pentru alimentare centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala  
Generala (gimnaziala) I-IV, oras Piatra Olt judetul Olt.

Consilier superior,  
Nicoleta Voicu



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****“ AMPLASARE RECIPIENT GPL PENTRU ALIMENTARE CENTRALA TERMICA SI  
DOTARE CU CENTRALA TERMICA SCOALA GENERALA (GIMNAZIALA) I-IV ”****1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA**La cursul de 1 euro = 4,9772 lei  
din data 29.08.2024

	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
	lei	Euro	lei	lei	Euro
<b>TOTAL GENERAL</b>	417.503,12	83.883,13	79.016,10	496.519,22	99.758,74
<b>Din care C + M</b>	271.489,73	54.546,68	51.583,05	323.072,77	64.910,54

**2. Esalonarea investitiei**

	Etapa initiala	Etapa de derulare	Etapa Finala	TOTAL
Valoarea investitiei*	0	496.519,22	496.519,22	<b>496.519,22</b>
din care: C+M	0	323.072,77	323.072,77	<b>323.072,77</b>

\*exprimat in RON (inclusiv TVA)

ANUL I : 496.519,22 lei inclusiv TVA

**3. Durata de realizare**

Durata de realizare a proiectului: 12 luni din care 10 luni - pt. executie

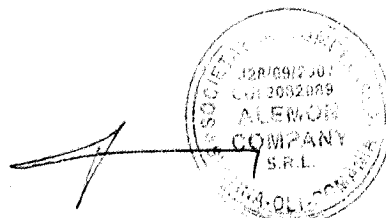
**4. Capacitati**

Suprafete totale:

Din care:

- Imprejmuire : 4,70 ml.
- Perete antifoc : 19,20 ml
- Perete antifoc : 13,50 ml
- Platforma betonata : 36,00 mp
- Recipient GPL : 5000 litri
- Centrale termice 2 x 90 kW

Regim de inaltime : PARTER



Beneficiar: Orasul Piatra-Olt  
 Executant:  
 Proiectant: S.C. ALEMON COMPANY S.R.L.  
 Obiectivul: Amplasare recipient GPL pentru alimentare centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala Generala (gimnaziala) I - IV



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,700.00	1,463.00	9,163.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	700.00	133.00	833.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	700.00	133.00	833.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>29,700.00</b>	<b>5,643.00</b>	<b>35,343.00</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	251,861.79	47,853.74	299,715.53
4.1.1	3 Amenajare centrala termica	124,326.47	23,622.03	147,948.50
4.1.2	1 Constructii	116,006.86	22,041.30	138,048.16
4.1.3	2 Alimentare cu GPL	11,528.46	2,190.41	13,718.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,627.94	2,779.31	17,407.25
4.2.1	3 Amenajare centrala termica	8,794.25	1,670.91	10,465.16
4.2.2	2 Alimentare cu GPL	5,833.68	1,108.40	6,942.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	107,684.46	20,460.05	128,144.51
4.3.1	3 Amenajare centrala termica	90,313.86	17,159.63	107,473.49
4.3.2	2 Alimentare cu GPL	17,370.60	3,300.41	20,671.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>374,174.19</b>	<b>71,093.10</b>	<b>445,267.28</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,628.94	0.00	1,628.94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	271.49	0.00	271.49

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,357.45	0.00	1,357.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,000.00	1,330.00	8,330.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13,628.94</b>	<b>2,280.00</b>	<b>15,908.94</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Amplasare recipient GPL pentru alimentare centrala termica si dotare cu centrala termica Scoala Generala (gimnaziala) I - IV</b>	<b>417,503.12</b>	<b>79,016.10</b>	<b>496,519.22</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>271,489.73</b>	<b>51,583.05</b>	<b>323,072.77</b>

Director

Sef proiect

Ofertant

