

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: aprobare act aditional la contractul de lucrari
pentru obiectivul de investitie " Imbunatatirea spatiilor publice urbane prin modernizarea cailor de
acces in orasul Piatra Olt ,judetul Olt" din orasul Piatra Olt- rest de executat

Primarul orasului Piatra Olt ;

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr.21969 din 27.07.2022, privind aprobare act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie " Imbunatatirea spatiilor publice urbane prin modernizarea cailor de acces in orasul Piatra Olt ,judetul Olt" din orasul Piatra Olt- rest de executat

-Raportul de specialitate nr.21970/27.07.2022 prin care se propune - aprobare act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie " Imbunatatirea spatiilor publice urbane prin modernizarea cailor de acces in orasul Piatra Olt ,judetul Olt" din orasul Piatra Olt- rest de executat

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul Olt.

-Contractul de finantare nr. 5386 din 06.05.2020 Programul Operational Regional 2014-2020

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Adresa nr.475 din 24.06.2022 a S.C Strade Bauunternehmung SRL inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.21965/27.07.2022 ,prin care solicita ajustarea preturilor la materialele de constructii conform Ordonantei nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

-Contract de lucrări nr. 20.771 din 04.09.2020 pentru obiectivul de investitie " Imbunatatirea spatiilor publice urbane prin modernizarea cailor de acces in orasul Piatra Olt ,judetul Olt" incheiat intre orasul Piatra Olt si asocierea dintre S.C Strade Bauunternehmung SRL (Lider asociere) si S.C Almer Proiect SRL

- Dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba incheierea unui Act aditional in conformitate cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, conform anexa 1 la prezenta;

Art.2. Se aproba devizul general in valoare totala de 7.193.476,75 lei, conform anexa 2 la prezenta;

Art.3. Primarului orasului Piatra Olt va duce la indeplinire prezenta hotarare prin compartimentele de specialitate .

Art.4 Prezenta hotarare se comunica :

-Institutiei Prefectului - Judetului Olt

-Primarului orasului Piatra Olt

-Agentia de Dezvoltare Regionala Sud Vest Oltenia

-Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

Avizeaza,
Secretar general
PETRISOR STOICA

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la: aprobare act aditional la contractul de lucrari
pentru obiectivul de investitie " Imbunatatirea spatiilor publice urbane prin modernizarea
cailor de acces in orasul Piatra Olt ,judetul Olt" din orasul Piatra Olt- rest de executat

Avand in vedere:

-Adresa nr.475 din 24.06.2022 a S.C Strade Bauunternehmung SRL ,prin care solicita ajustarea preturilor la materialele de constructii conform Ordonantei nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

-Contractul de finantare nr. 5386 din 06.05.2020 Programul Operational Regional 2014-2020

-Contract de lucrări nr. 20.771 din 04.09.2020 pentru obiectivul de investitie " Imbunatatirea spatiilor publice urbane prin modernizarea cailor de acces in orasul Piatra Olt ,judetul Olt" incheiat intre orasul Piatra Olt si asocierea dintre S.C Strade Bauunternehmung SRL (Lider asociere) si S.C Almer Proiect SRL

-Dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, care specifica:

Criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre a afectat piata constructiilor din intreaga Uniune Europeana, avand in vedere ca Ucraina este principalul furnizor si producator de otel si materie prima pentru piata europeana a constructiilor. Consecinta imediata a fost o crestere semnificativa a preturilor la materiale, determinand cresteri si de peste 40% la unele materiale utilizate in proiectele de infrastructura, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, otelul sau fierul-beton, care urmeaza a fi reflectate in indicele de cost total in constructii, un indice compozit care cumuleaza impactul cresterii cheltuielilor materiale, manopera, utilaje si transport asupra pretului contractelor de achizitie legal incheiate pentru care finantarea este asigurata din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total in constructii este comunicat de Institutul National de Statistica. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o crestere semnificativa a pretului la echipamentele, utilajele si dotarile independente livrate in cadrul proiectelor cu finantare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la baza contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Criza generata de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea starii de urgenta la nivel national, dar si la nivel european, care la randul ei a determinat o crestere a indicelui de cost total in constructii cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generata de cresterea costului la materiale in constructii si 40% de cresterea costului cu manopera. Aceasta crestere de pret a fost reflectata in indicele de cost total in constructii de catre Institutul National de Statistica incepand cu luna martie 2021.

Cresterea de pret generata de criza SARS-CoV-2 la materialele din constructii a afectat pretul ferm al contractelor de achizitie incheiate pentru cele trei categorii de contracte, si anume: contractele de lucrari si de produse (livrare echipamente), respectiv contractele de servicii care au ca obiect realizarea studiilor de fezabilitate si/sau a proiectelor tehnice aferente infrastructurii publice si care includ studii geotehnice si/sau hidrogeologice. Cresterea de pret nu a putut fi avuta in vedere de catre ofertanti la data depunerii ofertelor.

Criza generata de contextul international a condus la cresteri ale pretului la carburanti, dar si cresteri semnificative ale pretului la gazele naturale si la energia electrica, determinand la randul ei influente majore asupra cresterii manoperei la proiectele de infrastructura, dar si la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta in indicele de cost total in constructii cu impact semnificativ asupra implementarii tuturor categoriilor de proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile.

Mai mult, aceasta criza nu a putut fi prevazuta de catre ofertanti intrucat decizia de liberalizare a pretului la energie a fost luata la nivel european si national.

Toate situatiile mai sus mentionate care au condus la declansarea crizei pe piata constructiilor au caracter imprevizibil si sunt considerate cauze care nu depind de actiunea partilor contractuale, dar care afecteaza in mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructura, dar si a celor de furnizare echipamente, consecinta fiind blocarea implementarii proiectelor si afectarea serioasa a indicatorilor pentru programe operationale/nationale finantate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite in continuare programe nationale pe care Romania le are de indeplinit in cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

Sunt necesare masuri de urgenta pentru realizarea unei reechilibrari contractuale in cadrul contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru aferente proiectelor de investitii finantate din fonduri europene nerambursabile, afectate in mod serios de cresteri semnificative ale costurilor, in special in domeniul tuturor costurilor din constructii, dar si dificultati si intarzieri semnificative in aprovizionare de materiale,

Tinand cont de faptul ca la criza declansata la sfarsitul anului 2020, generata de revenirea economica post-SARS-CoV-2, se adauga criza pretului la energie, precum si criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, cu impact asupra cresterii semnificative a pretului la materiale, manopera, utilaj si transport, generandu-se astfel un context economic mondial perturbat, cu tensiuni semnificative pe pietele transportului maritim, pe piata materiilor prime si a materialelor de constructii, dar si a semiconductorilor,

Deoarece multe dintre contractele de achizitie au fost incheiate fara a avea o formula de ajustare, chiar daca, incepand cu iunie 2018, orice contract cu o durata mai mare de 24 de luni trebuia sa aiba, conform Hotararii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, si similar in domeniul achizitiilor sectoriale, o formula de ajustare a pretului, dar si datorita faptului ca contractele de achizitie cu preturi ferme nu au putut sa prevada prin indicii totali de cost in constructii impactul pe care il vor avea criza generata de virusul SARS-CoV-2, criza pretului la energie, criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, iar prognozele realizate de Comisia Nationala de Strategie si Prognoza la data depunerii ofertelor nu au putut sa aiba in vedere impactul acestora asupra costurilor in constructii,

Tinand cont ca sunt necesare masuri de urgenta in domeniul actualizarii costurilor investitiei, respectiv a devizelor generale de investitii, precum si in domeniul contractelor de finantare, contractelor de achizitie publica, contractelor sectoriale/acordurilor-cadru, precum si al altor categorii de contracte a caror finantare este asigurata partial sau integral din fonduri externe nerambursabile" se impune adoptarea de masuri pentru ajustarea preturilor necesare actualizarii costurilor obiectivului de investitie finantata din fonduri externe nerambursabile.

Fata de cele mentionate mai sus, va prezint proiectul de hotarare cu privire la aprobare act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea spatiilor publice urbane prin modernizarea cailor de acces in orasul Piatra Olt, judetul Olt" din orasul Piatra Olt- rest de executat

PRIMAR

NICUSOR RADA



/

Raport de specialitate
cu privire la aprobare act aditional la contractul de lucrari
pentru obiectivul de investitie“ Imbunatatirea spatiilor publice urbane prin modernizarea
cailor de acces in orasul Piatra Olt ,judetul Olt” din orasul Piatra Olt- rest de executat

Prezentul raport insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobarea act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie“ Imbunatatirea spatiilor publice urbane prin modernizarea cailor de acces in orasul Piatra Olt ,judetul Olt” din orasul Piatra Olt- rest de executat.

Avand in vedere:

-Adresa nr.475 din 24.06.2022 a S.C Strade Bauunternehmung SRL ,prin care solicita ajustarea preturilor la materialele de constructii conform Ordonantei nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

-Contractul de finantare nr. 5386 din 06.05.2020 Programul Operational Regional 2014-2020

-Contract de lucrări nr. 20.771 din 04.09.2020 pentru obiectivul de investitie “ Imbunatatirea spatiilor publice urbane prin modernizarea cailor de acces in orasul Piatra Olt ,judetul Olt”incheiat intre orasul Piatra Olt si asocierea dintre S.C Strade Bauunternehmung SRL (Lider asociere) si S.C Almer Proiect SRL

-Dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, care specifica:

Criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre a afectat piata constructiilor din intreaga Uniune Europeana, avand in vedere ca Ucraina este principalul furnizor si producator de otel si materie prima pentru piata europeana a constructiilor. Consecinta imediata a fost o crestere semnificativa a preturilor la materiale, determinand cresteri si de peste 40% la unele materiale utilizate in proiectele de infrastructura, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, otelul sau fierul-beton, care urmeaza a fi reflectate in indicele de cost total in constructii, un indice compozit care cumuleaza impactul cresterii cheltuielilor materiale, manopera, utilaje si transport asupra pretului contractelor de achizitie legal incheiate pentru care finantarea este asigurata din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total in constructii este comunicat de Institutul National de Statistica. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o crestere semnificativa a pretului la echipamentele, utilajele si dotarile independente livrate in cadrul proiectelor cu finantare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la baza contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.Criza generata de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea starii de urgenta la nivel national, dar si la nivel european, care la randul ei a determinat o crestere a indicelui de cost total in constructii cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generata de cresterea costului la materiale in constructii si 40% de cresterea costului cu manopera. Aceasta crestere de pret a fost reflectata in indicele de cost total in constructii de catre Institutul National de Statistica incepand cu luna martie 2021.

Cresterea de pret generata de criza SARS-CoV-2 la materialele din constructii a afectat pretul ferm al contractelor de achizitie incheiate pentru cele trei categorii de contracte, si anume: contractele de lucrari si de produse (livrare echipamente), respectiv contractele de servicii care au ca obiect realizarea studiilor de fezabilitate si/sau a proiectelor tehnice aferente infrastructurii publice si care includ studii geotehnice si/sau hidrogeologice. Cresterea de pret nu a putut fi avuta in vedere de catre ofertanti la data depunerii ofertelor.

Criza generata de contextul international a condus la cresteri ale pretului la carburanti, dar si cresteri semnificative ale pretului la gazele naturale si la energia electrica, determinand la randul ei influente majore asupra cresterii manoperei la proiectele de infrastructura, dar si la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta in indicele de cost total in constructii cu impact semnificativ asupra implementarii tuturor categoriilor de proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile. Mai mult, aceasta criza nu a putut fi prevazuta de catre ofertanti intrucat decizia de liberalizare a pretului la energie a fost luata la nivel european si national.

Toate situatiile mai sus mentionate care au condus la declansarea crizei pe piata constructiilor au caracter imprevizibil si sunt considerate cauze care nu depind de actiunea partilor contractuale, dar care afecteaza in mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructura, dar si a celor de furnizare echipamente, consecinta fiind blocarea implementarii proiectelor si afectarea serioasa a indicatorilor pentru programe operationale/nationale finantate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite in continuare programe nationale pe care Romania le are de indeplinit in cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

Avand in vedere ca sunt necesare masuri de urgenta pentru realizarea unei reechilibrari contractuale in cadrul contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru aferente proiectelor de investitii finantate din fonduri europene nerambursabile, afectate in mod serios de cresteri semnificative ale costurilor, in special in domeniul tuturor costurilor din constructii, dar si dificultati si intarzieri semnificative in aprovizionare de materiale,

Tinand cont de faptul ca la criza declansata la sfarsitul anului 2020, generata de revenirea economica post-SARS-CoV-2, se adauga criza pretului la energie, precum si criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, cu impact asupra cresterii semnificative a pretului la materiale, manopera, utilaj si transport, generandu-se astfel un context economic mondial perturbat, cu tensiuni semnificative pe pietele transportului maritim, pe piata materiilor prime si a materialelor de constructii, dar si a semiconductorilor,

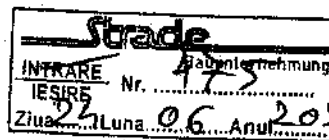
Deoarece multe dintre contractele de achizitie au fost incheiate fara a avea o formula de ajustare, chiar daca, incepand cu iunie 2018, orice contract cu o durata mai mare de 24 de luni trebuia sa aiba, conform Hotararii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, si similar in domeniul achizitiilor sectoriale, o formula de ajustare a pretului, dar si datorita faptului ca contractele de achizitie cu preturi ferme nu au putut sa prevada prin indicii totali de cost in constructii impactul pe care il vor avea criza generata de virusul SARS-CoV-2, criza pretului la energie, criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, iar prognozele realizate de Comisia Nationala de Strategie si Prognoza la data depunerii ofertelor nu au putut sa aiba in vedere impactul acestora asupra costurilor in constructii. Pentru a evita blocarea implementarii proiectelor de infrastructura, precum si a celor care au ca obiect furnizarea de echipamente, utilaje si dotari necesare pentru realizarea obiectului contractelor de finantare din fonduri externe nerambursabile, Tinand cont ca sunt necesare masuri de urgenta in domeniul actualizarii costurilor investitiei, respectiv a devizelor generale de investitii, precum si in domeniul contractelor de finantare, contractelor de achizitie publica, contractelor sectoriale/acordurilor-cadru, precum si al altor categorii de contracte a caror finantare este asigurata partial sau integral din fonduri externe nerambursabile,

Urmarea celor sus-mentionate se impune adoptarea de masuri pentru ajustarea preturilor necesare actualizarii costurilor obiectivului de investitie finantata din fonduri externe nerambursabile " Imbunatatirea spatiilor publice urbane prin modernizarea cailor de acces in orasul Piatra Olt ,judetul Olt" din orasul Piatra Olt- rest de executat.

Consilier superior,

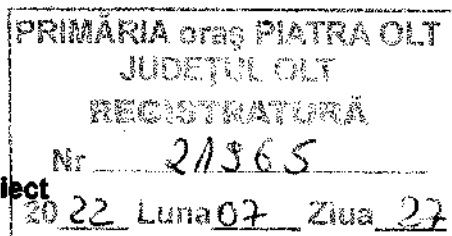
Nicoleta Voicu





Catre: UAT PIATRA OLT
Adresa: Strada Florilor, Nr. 2
Tel/Fax: 0349803010 / 0349803011

In atentie: Domnului Nicusor RADA – Primar
Domnului Petrisor STOICA – Manager Proiect



Referitor: Contract nr. 20771/04.09.2020 – "IMBUNATATIREA SPATIILOR PUBLICE URBANE PRIN MODERNIZAREA CAILOR DE ACCES IN ORASUL PIATRA OLT, JUDEŢUL OLT"

Subiect: Raspuns adresa nr. 19170/31.05.2022

Stimati domni,

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr. 19170/31.05.2022, va transmitem, atasat, devizul general.

Cu deosebita considerație,
Asocierea dintre STRADE BAUNTERNEHMUNG S.R.L. (Lider de Asociere) – ALMER PROIECT SRL

Administrator



ACT ADITIONAL nr. 3/2021
la contractul nr. 20.771 / 04.09.2020 al carui obiect il constituie :
"Imbunatatirea spatiilor publice urbane prin modernizarea
cailor de acces in orasul Piatra Olt ,judetul Olt"

PARTILE CONTRACTANTE

1. ORASUL PIATRA OLT cu sediul in orasul Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2 , jud. Olt , telefon 0349/803010, fax 0349/803011 , cod fiscal 4491237, reprezentat prin Primar – Rada Nicusor , in calitate de Achizitor ,

Si

2. Asocierea SC STRADE BAUUNTERNEHMUNG-SC ALMER PROIECT SRL.cu tert sustinator SC PANADRIA SRL, str. Macului nr. 1A, camera 1, etaj 2, telefon 0249/451654, 0744691666, fax 0752142928 , cod identificare fiscal RO 1529418, Cod registrul comertului J16/49/2019, reprezentată prin Preda Nicolae, functia de administrator în calitate de executant, pe de altă parte.

INCHEIE :

La sediul Consiliului Local Piatra Olt , urmatorul act aditional .

Art.I. Valoarea restului de executat aferent contractului de executie lucrari nr. 20.771 / 04.09.2020, la data intrarii in vigoare a Ordonantei nr.64/2022, este in valoare totala de 7.193.476,75 lei , conform Anexa nr. 2.

Art. II. Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a incheiat in 2 exemplare .

Achizitor,
Orasul Piatra Olt,
PRIMAR,
Nicusor RADA

Executant,
Asocierea SC STRADE BAUUNTERNEHMUNG –
SC ALMER PROIECT SRL
cu tert sustinator SC PANADRIA SRL
Reprezentant legal
Nicolae PREDA

SECRETAR GENERAL
Petrisor STOICA

CONSILIER SUPERIOR
Nicoleta VOICU

SEF BIROU CONTABILITATE
Nicoleta Simona OLARU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Eugen Marian DRAGAN

OBIECTIV: Imbunatatirea spatiilor publice prin modernizarea calilor de acces in Orasul Piatra Oit, Judetul Olt
 Beneficiar: Orasul Piatra Oit
 Proiectant: Aimar Proiect SRL
 Executant: S.C. STRADE BAUUNTERNEHMUNG S.R.L.



DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii

Imbunatatirea spatiilor publice prin modernizarea calilor de acces in Orasul Piatra Oit, Judetul Olt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Nota de	Nota de	Valoare	Valoarea	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	renuntare	comanda suplimentara	contract	totala rest de executat la 31.05.2022	totala ajustare	totala ajustata
1	2	lei 3	lei 4	lei 5	lei 6 = 3 - 4 + 5	lei 7	lei 8	lei 9
CAPITOL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati-e suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic si cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	104,000.00	0.00	0.00	104,000.00	104,000.00	0.00	104,000.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	104,000.00			104,000.00	104,000.00	0.00	104,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,000.00	0.00	0.00	22,000.00	22,000.00	0.00	22,000.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22,000.00	0.00	0.00	22,000.00	22,000.00	0.00	22,000.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,000.00			22,000.00	22,000.00	0.00	22,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		126,000.00	0.00	0.00	126,000.00	126,000.00	0.00	126,000.00
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	6,096,697.23	2,263,419.53	1,912,989.68	5,726,467.38	5,602,448.44	1,459,253.38	7,061,701.82
4.1.1.1	[0031.1.1] Amenajari pentru protectia mediului	131,947.18			131,947.18	131,947.18	34,367.90	166,315.08
4.1.2.1	[0031.2.1] Terasamente	104,172.36			104,172.36	104,172.36	27,133.47	131,305.83
4.1.2.2	[0031.2.2] Suprastructura drum	656,789.18		54,028.30	710,817.48	710,817.48	185,144.55	895,962.01
4.1.2.3	[0031.2.3] Platforme, parcuri si drumuri laterale	48,090.35			48,090.35	48,090.35	12,525.95	60,616.30
4.1.2.4	[0031.2.4] Scurgerea apelor, trotuare si piste de bicicleta	5,092,048.40	2,263,419.53	1,856,961.38	4,667,596.25	4,543,571.31	1,183,450.75	5,727,022.06
4.1.2.5	[0031.2.5] Marcaje si semnalizare definitiva	46,751.38			46,751.38	46,751.38	12,177.20	58,928.58
4.1.2.6	[0031.2.6] Marcaje si semnalizare temporara	17,098.40			17,098.40	17,098.40	4,453.57	21,551.97
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,096,697.23	2,263,419.53	1,912,989.68	5,726,467.38	5,602,448.44	1,459,253.38	7,061,701.82
CAPITOL 5: Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	4,581.58	0.00	0.00	4,581.58	4,581.58	1,193.35	5,774.93
5.1.1	Lucrari de amenajare de incalzire/energie/organizare de santier	4,581.58	0.00	0.00	4,581.58	4,581.58	1,193.35	5,774.93
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Nota de	Nota de	Valoarea	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	renuntare	comanda	contract	totala rest	totala	totala
1	2	lei	lei	lei	lei	de executat	ajustare	ajustata
		3	4	5	6 = 3 - 4 + 5	la 31.05.2022	7	8
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	4,581.58	0.00	0.00	4,581.58	4,581.58	1,193.35	5,774.93
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,227,478.81	2,283,419.53	1,912,989.88	5,857,048.96	5,733,039.02	1,460,446.73	7,193,476.75
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,101,478.81	2,263,419.53	1,912,989.88	5,731,048.96	5,607,039.02	1,460,446.73	7,067,476.75

Oferant,

STANCA MARIAN

Reprezentant legal,



OBIECTIV: Imbunatatirea spatiilor publice prin modernizarea cailor de acces in Orasul Piatra Olt, judetul Olt
Beneficiar: Orasul Piatra Olt
Proiectant: Almer Proiect SRL
Executant: S.C. STRADE BAUNTERNEHMUNG S.R.L.

Coefficient ajustare

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCm / ICCmr] + (V_{pl} - V_m) \times (1 - \%cpm) \times [(V_{pl} - V_m) \times (\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCr / ICCph] - (V_{pl} - V_m)$$

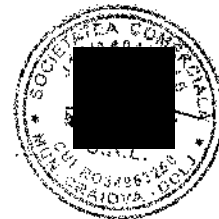
in care :

Valoarea platii solicitate - V_{pl}		1.00
Valoarea referenta chekuielllor cu materialele - V_m	47.21%	0.47
Procent de avans - av		0.00%
Procent de profit - p		3.00%
Tipul de constructie - constructii ingineresti noi: Coeficient de pondere al materialelor - $\%cpm$		47.21%
Luna de referinta	ianuarie-21	ianuarie-21
Luna solicitării la plata	aprilie-22	martie-22
Indicele de cost in constructii - ICCr - s-a folosit indicele din luna martie 2022 - ultimul publicat	martie-22	176.00
Indicele de cost in constructii total - ICCpl, la data de referinta	ianuarie-21	135.70
Indicele de cost in constructii pentru costul materialelor, realizat	martie-22	175.00
Indicele de cost in constructii pentru costul materialelor, la data de referinta	ianuarie-21	109.80
Valoarea actualizata a platii solicitata - V_{apl}		1.35
Valoarea ajustata		0.35
Procent ajustare		25.05%

Ofertant,



STANCA MARIAN



15. INDICI DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ
15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

	Anul	ian. Jan.	Feb. Feb.	Mar. March	Apr. April	Mai May	Iun. June
CONSTRUCȚII - TOTAL	2021	135,7	137,9	142,2	146,3	150,1	163,3
	2022	164,3	168,6	176,0			
din care:							
Costul materialelor	2021	109,8	110,2	116,7	127,0	133,6	138,9
	2022	155,2	158,9	175,0			
din total, pe categorii de obiecte:							
Clădiri rezidențiale	2021	135,6	137,8	142,5	146,8	150,5	153,9
	2022	163,9	168,6	176,0			
Clădiri nerezidențiale	2021	139,4	141,8	146,0	150,2	154,1	157,2
	2022	168,5	172,8	180,5			
Construcții ingineresti	2021	134,0	136,2	140,3	144,3	148,2	151,4
	2022	162,4	166,4	173,8			
din total, pe elemente de structură:							
Lucrări de construcții noi	2021	132,9	135,0	139,2	144,1	147,8	150,9
	2022	162,9	166,1	174,6			
Lucrări de reparații capitale	2021	146,7	146,8	151,3	164,4	158,0	160,6
	2022	168,1	176,5	181,3			
Lucrări de întreținere și reparații curente	2021	136,0	139,7	144,1	146,8	151,2	154,9
	2022	165,4	169,5	176,1			

Datele pentru luna februarie 2022 sunt rectificat, iar datele pentru luna martie 2022 sunt provizorii.
 The data for February 2022 are rectified and the data for March 2022 are provisional.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință.

Principalele elemente de cheltuieli sunt:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închinate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la producător până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații).

Pe elemente de cheltuieli, indicii de preț de tip Laspeyres folosiți sunt:

- Indicele prețurilor producției industriale (IPPI) pentru piața internă, pentru materiale de construcții;
- Indicele costului forței de muncă în construcții;
- IPPI pentru piața internă, pentru utilaje de construcții;
- IPPI pentru piața internă, pentru mijloace de transport;
- Indicele prețurilor de consum.

Indicii de cost în construcții sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2015).

Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe tipuri de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti).

15. INDICI DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ 15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

	Anii	Jan. Jan.	Feb. Feb.	Mar. March	Apr. April	Mai May	Iun. June
CONSTRUCȚII - TOTAL	2021	135,7	137,9	142,2	146,3	150,1	153,3
	2022	163,6					
din care:							
Costul materialelor	2021	109,8	110,2	116,7	127,0	133,6	138,9
	2022	155,2					
din total, pe categorii de obiecte:							
Clădiri rezidențiale	2021	135,6	137,8	142,5	146,6	150,5	153,9
	2022	163,4					
Clădiri nerezidențiale	2021	139,4	141,6	146,0	150,2	154,1	157,2
	2022	167,5					
Construcții inginerești	2021	134,0	136,2	140,3	144,3	148,2	151,4
	2022	161,6					
din total, pe elemente de structură:							
Lucrări de construcții noi	2021	132,9	135,0	139,2	144,1	147,8	150,9
	2022	162,2					
Lucrări de reparații capitale	2021	146,7	146,8	151,3	154,4	158,0	160,6
	2022	167,1					
Lucrări de întreținere și reparații curente	2021	136,0	139,7	144,1	146,8	151,2	154,9
	2022	164,4					

Datele pentru luna ianuarie 2022 sunt provizorii.
The data for January 2022 are provisional.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință.

Principalele elemente de cheltuieli sunt:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la producător până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații).

Pe elemente de cheltuieli, indicii de preț de tip Laspeyres folosiți sunt:

- Indicele prețurilor producției industriale (IPI) pentru piața internă, pentru materiale de construcții;
- Indicele costului forței de muncă în construcții;
- IPI pentru piața internă, pentru utilaje de construcții;
- IPI pentru piața internă, pentru mijloace de transport;
- Indicele prețurilor de consum.

Indicii de cost în construcții sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2015).

Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe tipuri de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții inginerești).

15.A COEFICIENȚI DE PONDERARE UTILIZAȚI ÎN CALCULUL INDICELUI DE COST ÎN CONSTRUCȚII

WEIGHTING COEFFICIENT USED IN THE CONSTRUCTION COST INDEX CALCULATION

Număr	Categoriile de lucrări/ tipuri de construcții	Coeficienți de ponderare Weighting coefficient	Works categories/construction types	Number
TOTAL	CONSTRUCȚII – TOTAL	10000	CONSTRUCTION – TOTAL	TOTAL
1	Lucrări de construcții noi	6093	New construction works	1
11	Clădiri rezidențiale	771	Residential buildings	11
111	materiale	47,31	materials	111
112	salarii (manoperă)	34,05	wages (labour cost)	112
113	utilaje	4,05	equipment cost	113
114	cheltuieli indirecte	12,24	indirect cost	114
115	transport	2,34	transport cost	115
12	Clădiri nerezidențiale	2048	Non-residential buildings	12
121	materiale	45,82	materials	121
122	salarii (manoperă)	24,58	wages (labour cost)	122
123	utilaje	10,69	equipment cost	123
124	cheltuieli indirecte	15,17	indirect cost	124
125	transport	3,73	transport cost	125
13	Construcții inginerești	3274	Civil engineering	13
131	materiale	47,21	materials	131
132	salarii (manoperă)	19,16	wages (labour cost)	132
133	utilaje	11,07	equipment cost	133
134	cheltuieli indirecte	17,91	indirect cost	134
135	transport	4,66	transport cost	135
2	Lucrări de reparații capitale	1802	Capital repair works	2
21	Clădiri rezidențiale	173	Residential buildings	21
211	materiale	37,76	materials	211
212	salarii (manoperă)	35,71	wages (labour cost)	212
213	utilaje	6,05	equipment cost	213
214	cheltuieli indirecte	17,89	indirect cost	214
215	transport	2,59	transport cost	215
22	Clădiri nerezidențiale	430	Non-residential buildings	22
221	materiale	42,42	materials	221
222	salarii (manoperă)	31,53	wages (labour cost)	222
223	utilaje	7,08	equipment cost	223
224	cheltuieli indirecte	15,0	indirect cost	224
225	transport	3,97	transport cost	225