

HOTARARE

Cu privire la: aprobare act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie  
"Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" - rest de executat

Consiliul Local al orasului Piatra Olt ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.22590/11.08.2022, privind aprobare act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" - rest de executat
  - Raportul de specialitate nr.22592/11.08.2022 prin care se propune - aprobare act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" - rest de executat
  - Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt
  - Centralizator valori rest de executat inregistrat la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.22578/10.08.2022
  - Nota justificativa nr.22589/11.08.2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor la contractul nr.20707/03.09.2020 conform Ordonantei Guvernului nr.64/2022
  - Contractul de finantare nr. nr. 86969/30.07.2018 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Orasul Piatra Olt
  - Contract de lucrări nr. 20.707 din 03.09.2020 pentru obiectivul de investitie Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" incheiat intre orasul Piatra Olt si SC PROLUNI STRUCTURI SRL
  - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Adresa inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.20736/29.06.2022 a SC PROLUNI STRUCTURI SRL ,prin care solicita ajustarea preturilor la materialele de constructii conform Ordonantei nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
  - Dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avezul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Piatra Olt
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba incheierea unui Act aditional la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" - rest de executat, cu valoare rest de executat 1.009.516,56 lei fara TVA la care se aplica formula de calculare coeficient de crestere conform Ordonantei Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, in suma de 398.027,95 lei fara TVA, anexa 2 la prezenta;

Art.2. Primarul orasului Piatra Olt va duce la indeplinire prezenta hotarare prin compartimentele de specialitate .

Art.3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului - Judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- BRCT Calarasi
- Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NICULINA [REDACTAT] ANGHELINA

Contrasemneaza,  
Secretar general  
PETRIȘOR STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru  
Nr. 51 din 12.08.2022

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.51 din 12.08.2022 |   |               |   |
|---|---|---------------|---|
| Nr. crt.  | Operațiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0   | 1   | 2             | 3   |
| 1   | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta                | 12.08.2022    | [REDACTAT]  |
| 2   | Comunicarea către primar  | 16.08.2022    | [REDACTAT]  |
| 3   | Comunicarea către prefectul județului                               | 16.08.2022    | [REDACTAT]  |
| 4   | Aducerea la cunoștința publică                                      | 23.08.2022    | [REDACTAT]  |
| 5   | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz | 23.08.2022    | [REDACTAT]  |

ACT ADITIONAL nr. 8/2022

la contractul nr. 20707/03.09.2020 al carui obiect il constituie :  
"Execuția lucrărilor pentru Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt "

**PARTILE CONTRACTANTE**

1. **ORASUL PIATRA OLT** cu sediul in orasul Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2 , jud. Olt , telefon 0349/803010, fax 0349/803011, cod fiscal 4491237, reprezentat prin Primar – Rada Nicusor , in calitate de Achizitor , Si

2. **SC. PROLUNI STRUCTURI SRL.** strada Bechetului, nr. 341, sat Malu Mare, comuna Malu Mare , judetu Dolj, telefon mobil: 0722211977, cod de identificare fiscal RO33976902, Cod registrul comertului J16/60/2015, cont IBAN nr. RO27TREZ2915069XXX019993 deschis la Trezorerie Craiova, reprezentată prin FOCULESCU ION CLAUDIU, funcția reprezentant legal în calitate de executant, pe de altă parte.

**INCHEIE :**

Astazi \_\_\_\_\_ la sediul Consiliul Local Piatra Olt, urmatorul act aditional :

Art. 1 Punctul 1 introdus prin Art. 1 din Actul aditional aditional nr. 4/2021 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 2 In vederea ajustarii valorii solicitarii de plata pentru situatia contractelor prevazute la art. 17, alin (8) lit, se utilizeaza urmatoarea formula de calcul:

$$V_{apl} = V_m \times \left[ (\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times \frac{ICC_{mr}}{ICC_{mtr}} \right] + (V_{pl} - V_m) + \\ (1 - \%cpm) \times \left\{ (V_{pl} - V_m) \times \left[ (\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times \frac{ICC_r}{ICC_{plr}} \right] - (V_{pl} - V_m) \right\} ,$$

unde:

$V_{apl}$  - valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depunerii solicitarii de plata;

$V_{pl}$  - valoarea platii solicitata de catre contractant la data depunerii solicitarii de plata;

$V_m$  - valoarea aferenta cheltuielilor cu materialele din valoarea platii solicitata de catre contractant la data depunerii solicitarii de plata;

$ICC_{mr}$  - indicele de cost in constructii pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, aplicabil cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n“;

$ICC_{mlr}$  - indicele de cost in constructii pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul National de Statistica, in luna de referinta;

$ICC_r$  - indicele de cost in constructii total, publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n“;

$ICC_{plr}$  - indicele de cost in constructii total, prognozat de Comisia Nationala de Strategie si Prognoza, valabil in luna de referinta, pentru data cu 60 zile inainte de ultima zi a lunii „n“, potrivit anexei nr. 4;

$\%av$  - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării platii;

$\%p$  - procentul de profit cuprins in solicitarile la plata, in situatia in care acesta nu exista sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situatiei de plata;

$\%cpm$  - coeficient de pondere al materialelor utilizat in calculul indicelui de cost in constructii, total, publicat de

Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15A, determinat in functie de tipul de constructie;

luna „n“ - luna depunerii solicitarii de plata.

In vederea aplicarii prevederilor OUG. nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile se vor lua in considerare urmatoarele date :

|                               |              |        |
|-------------------------------|--------------|--------|
| Vapl                          | 1.407.544,51 | 39,43% |
| Vm                            | 723.159,56   |        |
| Vpl                           | 1.009.516,56 |        |
| av(avans acordat)             | 20%          |        |
| p(procent profit in situatii) | 5%           |        |
| ICCr 05.2022                  | 182,90%      |        |
| ICCr ian.2021                 | 109,00%      |        |
| ICCr 05.2022                  | 189,20%      |        |
| ICCr plr 05.2021              | 150,10%      |        |
| %cpm                          | 45,82%       |        |

Valoare conform OG. nr. 64/2022 pe rest de executat 398.027,95

Procent de crestere:  $(1.407.544,51 - 1.009.516,56) / 1.009.516,56 = 39,43\%$

Art. 3 Documentele in baza carora se determina restul ramas de executat, cantitativ si valoric, devin anexe la prezentul act aditional.

Art. 4 Toate celelalte clauze ale contractului de lucrari nr. 20707/03.09.2020 raman neschimbate .

Art.5. Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a incheiat in 2 exemplare.

Achizitor ,

Executant ,

Orasul Piatra Olt,  
Primar  
Nicusor RADA

SC. Proluni Structuri SRL  
Administrator  
Ion Claudiu FOCULESCU

SECRETAR GENERAL,  
Petrisor STOICA

BIROU URBANISM,  
Cons. Sup.Nicoleta VOICU

BIROU FINANCIAR CONTABIL,  
Nicoleta Simona OLARU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,  
Eugen Marian DRAGAN

Beneficiar: Orasul Piatra Olt  
 Constructor: S.C. Proluni-Structuri S.R.L.  
 Obiectiv : Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT  
 JUDEȚUL OLT  
 REGISTRATURĂ  
 Nr. 22578  
 2022 Luna 08 Ziua 10

## Centralizator valori rest de executat

| Valori in Lei (RON) |  | Valoare contract |               |              |                | Valoare incasare | rest de executat | materiale rest |
|---------------------|--|------------------|---------------|--------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
|                     |  | Oferta           | NCS-la oferta | NR-la oferta | Total contract | total            |                  |                |
| 1                   | 2  | 3                | 4             | 5            | 8=3+4-5+6      |                  |                  |                |
| 1                   | <b>Amenajarea terenului</b>                                  | 277.252,31       | 16.722,14     | 1.250,38     | 292.724,07     | 292.049,22       | 674,85           | 392,94         |
| 1.1                 | Amenajare alei pietonale                                     | 112.300,54       | 16.722,14     | 1.250,38     | 127.772,30     | 127.196,46       | 575,84           | 370,2          |
| 1.2                 | Amenajare parcuri si alei auto                               | 138.670,75       | 0,00          | 0,00         | 138.670,75     | 138.610,58       | 60,17            | 0,04           |
| 1.3                 | Amenajare spatiu amplasare fantana                           | 2.321,02         | 0,00          | 0,00         | 2.321,02       | 2.262,19         | 38,83            | 22,7           |
| 1.4                 | Procurare utilaje cu montaj                                  | 23.960,00        | 0,00          | 0,00         | 23.960,00      | 23.960,00        | 0,00             | 0              |
| 2                   | <b>Amenajari pentru protectia mediului</b>                   | 76.589,70        | 6.953,34      | 38.698,36    | 44.844,68      | 44.844,68        | 0,00             | 0,00           |
| 2.1                 | Amenajari pentru protectia mediului                          | 5.345,48         | 6.953,34      | 0,00         | 12.298,82      | 12.298,82        | 0,00             | 0              |
| 2.2                 | Mobilier urban   | 7.245,23         | 0,00          | 3.943,36     | 3.301,87       | 3.301,86         | 0,00             | 0              |
| 2.3                 | Procurare utilaje cu montaj                                  | 63.999,00        | 0,00          | 34.755,00    | 29.244,00      | 29.244,00        | 0,00             | 0              |
| 3                   | <b>Utilitati</b>   | 46.726,17        | 14.046,30     | 1.756,86     | 59.015,61      | 58.647,42        | 368,19           | 140,73         |
| 3.1                 | Alimentare cu apa  | 11.369,52        | 0,00          | 0,00         | 11.369,52      | 11.296,04        | 73,48            | 27,87          |
| 3.2                 | Canalizare   | 28.981,36        | 0,00          | 0,00         | 28.981,36      | 28.774,27        | 207,09           | 112,86         |
| 3.3                 | Energie electrica  | 6.375,29         | 14.046,30     | 1.756,86     | 18.664,73      | 18.577,11        | 87,62            |                |
| 4                   | <b>Arhitectura</b>   | 1.943.051,13     | 424.756,22    | 300.909,13   | 2.066.898,22   | 1.509.211,02     | 557.687,20       | 478.549,99     |
| 4.1                 | Lucrari de demolare  | 66.446,28        | 11.475,46     | 0,00         | 77.921,74      | 77.921,74        | 0,00             |                |
| 4.2                 | Lucrari de constructii                                       | 1.876.604,84     | 413.280,76    | 300.909,13   | 1.988.976,47   | 1.431.289,28     | 557.687,20       | 478.549,99     |
| 5                   | <b>Rezistenta</b>  | 449.790,47       | 102.455,08    | 42.276,34    | 509.969,21     | 492.727,62       | 17.241,59        | 10.068,35      |
| 5.1                 | Rezistenta   | 449.790,47       | 102.455,08    | 42.276,34    | 509.969,21     | 492.727,62       | 17.241,59        | 10.068,35      |
| 6                   | <b>Instalatii electrice</b>                                  | 223.787,25       | 0,00          | 0,00         | 223.787,25     | 119.415,55       | 104.371,70       | 86.575,64      |
| 6.1                 | Instalatii electrice   | 176.029,00       | 0,00          | 0,00         | 176.029,00     | 98.646,47        | 77.382,53        | 68924,88       |
| 6.2                 | Instalatii electrice CT                                      | 12.820,33        | 0,00          | 0,00         | 12.820,33      | 0,00             | 12.820,33        | 6.214,89       |
| 6.3                 | Instalatii electrice de iluminat exterior                    | 14.168,85        | 0,00          | 0,00         | 14.168,85      | 0,00             | 14.168,85        | 11435,87       |
| 6.4                 | Instalatii electrice paratrasnet si priza de pamint          | 5.624,95         | 0,00          | 0,00         | 5.624,95       | 5.624,95         | 0,00             | 0              |
| 6.5                 | Montaj echipamente instalatie paratrasnet si priza de pamint | 1.044,13         | 0,00          | 0,00         | 1.044,13       | 1.044,13         | 0,00             | 0              |
| 6.6                 | Procurare utilaje cu montaj                                  | 14.100,00        | 0,00          | 0,00         | 14.100,00      | 14.100,00        | 0,00             | 0              |
| 7                   | <b>Instalatii de semnalizare a incendiilor</b>               | 76.452,42        | 0,00          | 0,00         | 76.452,42      | 14.537,97        | 61.914,45        | 29.235,93      |
| 7.1                 | Semnalizare a incendiilor                                    | 72.995,94        | 0,00          | 0,00         | 72.995,94      | 14.537,97        | 58.457,97        | 29235,93       |
| 7.2                 | Montaj echipamente instalatii semnalizarea incendiilor       | 36,48            | 0,00          | 0,00         | 36,48          | 0,00             | 36,48            | 0              |
| 7.3                 | Procurare utilaje cu montaj                                  | 3.420,00         | 0,00          | 0,00         | 3.420,00       | 0,00             | 3.420,00         | 0              |
| 8                   | <b>Instalatii sanitare</b>                                   | 56.288,88        | 0,00          | 0,00         | 56.288,88      | 2.747,18         | 53.541,70        | 36.541,49      |
| 8.1                 | Instalatii sanitare  | 56.288,88        | 0,00          | 0,00         | 56.288,88      | 2.747,18         | 53.541,70        | 36.541,49      |
| 9                   | <b>Instalatii termice</b>                                    | 228.775,38       | 0,00          | 0,00         | 228.775,38     | 18.917,26        | 209.858,12       | 78.154,49      |
| 9.1                 | Instalatii termice   | 165.654,24       | 0,00          | 0,00         | 165.654,24     | 18.917,26        | 146.736,98       | 75063,13       |
| 9.2                 | Montaj echipamente instalatii termice                        | 2.731,81         | 0,00          | 0,00         | 2.731,81       | 0,00             | 2.731,81         | 392,56         |
| 9.3                 | Instalatie de productie apa calda cu panouri solare          | 1.833,93         | 0,00          | 0,00         | 1.833,93       | 0,00             | 1.833,93         | 838,44         |
| 9.4                 | Montare pachet solar   | 4.399,75         | 0,00          | 0,00         | 4.399,75       | 0,00             | 4.399,75         | 1860,36        |
| 9.5                 | Procurare utilaje cu montaj                                  | 54.155,65        | 0,00          | 0,00         | 54.155,65      | 0,00             | 54.155,65        | 0              |
| 10                  | <b>Organizare de santier</b>                                 | 16.090,01        | 3.858,75      | 0,00         | 19.948,76      | 16.090,00        | 3.858,76         | 3.500,00       |
| 10.1                | Organizare de santier - alimentare cu apa                    | 1.667,72         | 0,00          | 0,00         | 1.667,72       | 1.667,72         | 0,00             | 0              |
| 10.2                | Organizare de santier - alimentare cu energie electrica      | 2.291,75         | 0,00          | 0,00         | 2.291,75       | 2.291,75         | 0,00             | 0              |
| 10.3                | Organizare de santier - lucrari de amenajare                 | 12.130,53        | 3.858,75      | 0,00         | 15.989,28      | 12.130,53        | 3.858,75         | 3500           |
|                     | Total valoare fara tva                                       | 3.394.803,72     | 568.791,83    | 384.891,07   | 3.578.704,48   | 2.569.187,92     | 1.009.516,56     | 723.159,56     |
|                     | T.V.A 19%  | 645.012,71       | 108.070,45    | 73.129,30    | 679.953,85     | 488.145,71       | 191.808,15       | 137.400,32     |
|                     | Total valoare cu T.V.A.                                      | 4.039.816,43     | 676.862,28    | 458.020,37   | 4.258.658,33   | 3.057.333,63     | 1.201.324,70     | 860.559,88     |

Beneficiar,



Constructor,



Beneficiar: Orasul Piatra Olt  
 Constructor: S.C. Proluni-Structuri S.R.L.  
 Obiectiv : Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt

Calculare coeficient de crestere conform OG 64

$$Vapl = Vm * [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) * ICCmr / ICCmlr] + (Vpl - Vm) + (1 - \%cpm) * \{(Vpl - Vm) * [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) * ICCr / ICCplr]\} - (Vpl - Vm)$$

Vapl — valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;  
 Vpl — valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;  
 Vm — valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICCMr — indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICCmlr — indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

ICCr — indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICCplr — indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4;

%av — procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

%p — procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

%cpm — coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna „n” — luna depunerii solicitării de plată

|  |                     |               |
|--|---------------------|---------------|
| <b>Vapl</b>  | <b>1.407.544,51</b> | <b>39,43%</b> |
| Vm   | 723.159,56          |               |
| Vpl  | 1.009.516,56        |               |
| av ( avans acordat )   | 20%                 |               |
| p ( procent profit in situatii )                             | 5%                  |               |
| ICCMr 05.2022  | 182,90%             |               |
| ICCmlr ian.2021  | 109,00%             |               |
| ICCr 05.2022   | 189,20%             |               |
| ICCplr 05.2021   | 150,10%             |               |
| %cpm   | 45,82%              |               |
| Valoare conform OG64 pe rest de executat                     | <b>398.027,95</b>   |               |
| procent crestere: ( 1407544.51 - 1009516.56 ) / 1009516.56 = |                     | <b>39,43%</b> |

Beneficiar,



Constructor,

